

CATALOGO DE BIENES DE BIENES INMUEBLES	No. DE CUENTA	ESCRITURA	SUPERFICIE	UBICACIÓN DE PREDIO	COLONIA	OBSERVACIONES
3.2.1.10.2	M-001695-001	8,307	15,921.00 M2	CALLOE DE HERRADURA	NORIA ALTA	SIN INVASIONES





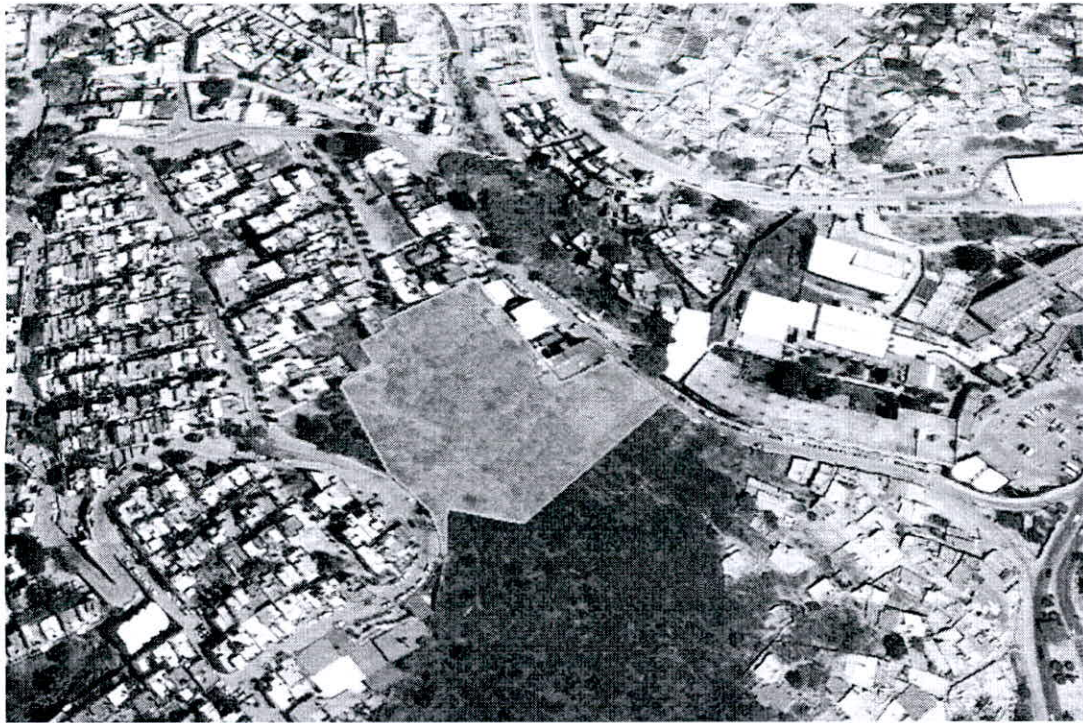


**TESORERIA MUNICIPAL**  
**DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL**  
**UNIDAD DE CONTROL PATRIMONIAL INMOBILIARIO**

(45,46,47)

FICHA TÉCNICA DE INSPECCIÓN DE LOS INMUEBLES REGISTRADOS EN EL PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL

FECHA DE INSPECCION	12 DE ENERO DE 2021	NUMERO DE CUENTA	M-001695-001
NUMERO DE ESCRITURA	8,307	FECHA DE ESCRITURA	13 DE SEPTIEMBRE DE 2000
REG. PUB. PROP.	R15*003502	NOTARIO	LIC. PEDRO VAZQUEZ NIETO
NOTARIA NUM. / STATUS DE ESCRITURA	21 / COPIA	ENAJENA O DONA	MUNICIPIO DE GUANAJUATO
USO DEL INMUEBLE	DIF, TEMPLO, CANCHA DE USOS MULTIPLES	TIPO DE PROPIEDAD	DOMINIO PUBLICO
VALOR FISCAL HISTORICO	31,842.00	VALOR FISCAL ACTUAL	6,350,500.00
FECHA ACTUAL DE VALOR	27 DE SEPTIEMBRE DE 2016	NATURALEZA DEL ACTO	DONACION
DOMICILIO	UNIDAD HABITACIONAL DE NORIA ALTA	COLONIA	NORIA ALTA
CONSERVACION	EN BUEN ESTADO	TIPO DE AREA	URBANO
SUPERFICIE DE ESCRITURA	15,921.00 M2	SUP. ORDEN DE VARIACION	15,921.00 M2
CATALOGO DE BIENES DEL PADRON MUNICIPAL		3.2.03.04.06.02.05.09.03.1	
OBSERVACIONES	APARTE DE LOS INMUEBLES ANTES MENCIONADO TAMBIEN CONTEMPLAN LOS ANDADORES, AREAS VERDES Y AREAS DE EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO		







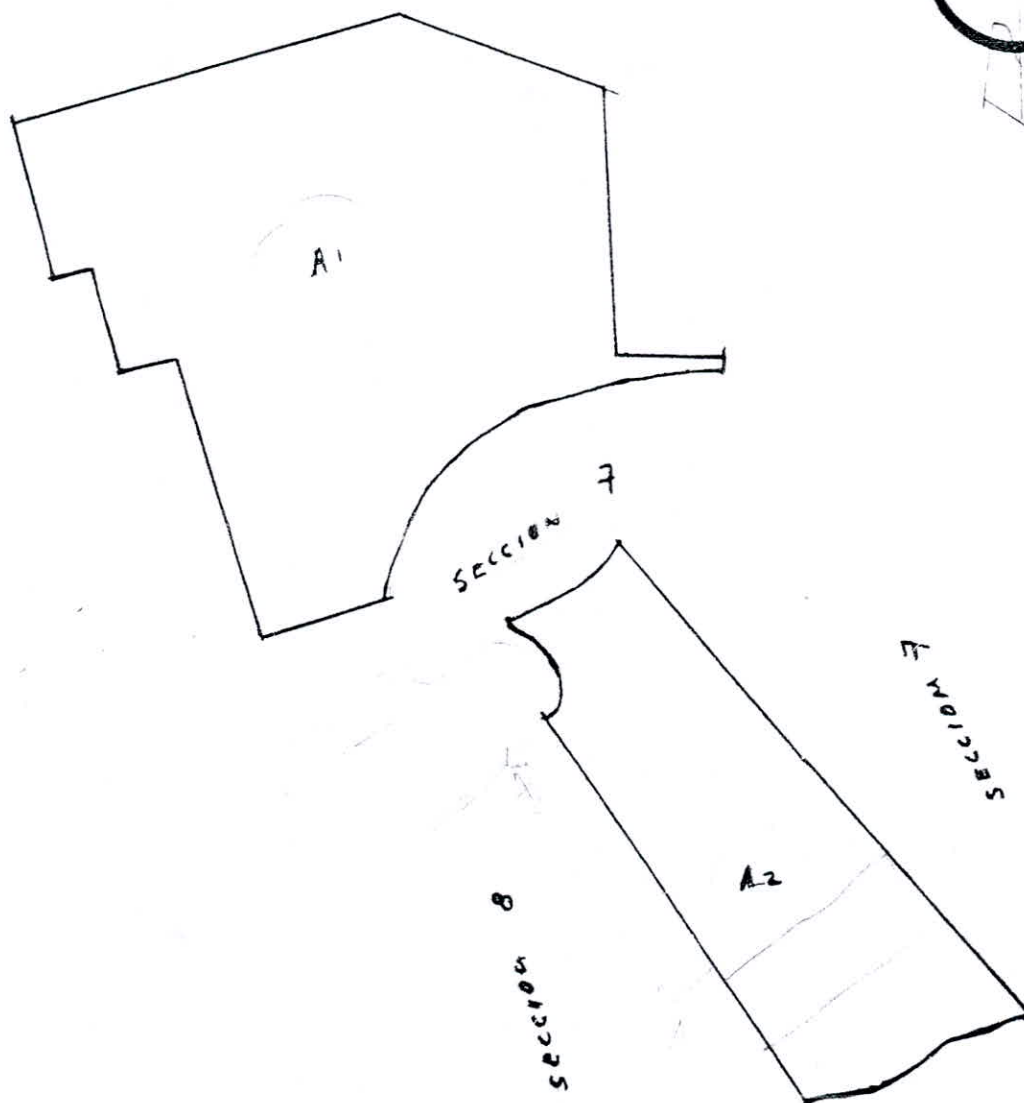


# DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

INGENIERIA Y VALUACION

P L A N O

NORTH LOTA



Escala \_\_\_\_\_

Fecha / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Día Mes Año

Levantó \_\_\_\_\_  
Firma

Calculó \_\_\_\_\_  
Firma

Referencias \_\_\_\_\_  
Oficio, Folio, etc.

Nombre del Prop. Municipio de Gto.

Ubicación del Predio ARCHIDUACION NORIA ALTA

Lugar GUANAJUATO GTO.

Superficie Construida \_\_\_\_\_

Superficie Total 14,921.00 M<sup>2</sup>

Cuenta \_\_\_\_\_ Catastral \_\_\_\_\_

Escritura 583





----- NUMERO 583 (CINCUENTOS OCHENTA Y TRES) -----  
----- DOCUMENTO TERCERO -----

----- En la ciudad de Guanajuato, Capital del Estado del mismo nombre, a los 23 veintitres días del mes de Julio de 1985 en mil novecientos ochenta y cinco, ante mí, Licenciado Pedro Vázquez Nieto, Notario Público número 21 veintiuno, en ejercicio en este Partido Judicial, comparecieron por una parte el señor Licenciado Eduardo Lachica Astorga en representación del Instituto de Seguridad Social del Estado de Guanajuato, a quien en lo sucesivo se denominará el donante y por la otra parte, los señores Arquitecto Rafael José de Jesús Villagómez Reyes, licenciado Rubén Quintero Pulido e Ingeniero Joaquín González Patiño, en su carácter de Presidente del Ayuntamiento al primero, de Secretario del Ayuntamiento el segundo y el tercero como Síndico del Cuerpo Edilicio, en representación todos del Municipio de Guanajuato, quien en lo sucesivo se le denominará como el donatario, y se manifestaron su deseo de otorgar un contrato de donación, al tenor de los siguientes antecedentes y subsiguientes cláusulas:-----

----- ANTECEDENTES -----  
----- PRIMERO.-----

Manifiesta el señor Licenciado Eduardo Lachica Astorga, que el Instituto de Seguridad Social del Estado de Guanajuato está construyendo la segunda sección del Fraccionamiento Noria Alta, y con este motivo es necesario efectuar donación al Municipio de Guanajuato de una parte del terreno que se fracciona, de conformidad con el artículo 40 cuarenta de la Ley de Fraccionamientos para el Estado de Guanajuato, lo que dará a través de este instrumento público.-----

----- SEGUNDO.-----

Declara el señor Licenciado Eduardo Lachica Astorga, que por Escritura Pública número 2545 dos mil quinientos sesenta y cinco, del 20 veinte de Diciembre de 1984 en mil novecientos ochenta y cuatro, otorgada ante la fe de la señorita Licenciada Mariocelia Trujillo Moreno, Notario Público número 10 diez de esta ciudad, el Instituto de Seguridad Social del Estado de Guanajuato, adquirió del Gobierno del Estado de Guanajuato por compra venta realizada, una fracción del predio denominada Noria Alta, el cual tiene una superficie total de 81,368.00 82 ochenta y un mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados con las siguientes medidas y colindancias: al norte, 197.25 ciento noventa y siete metros veinticinco centímetros con Vía del Ferrocarril y Camino al Pueblo de Rocha; al sur, en dos líneas de 238.50 doscientos treinta y ocho metros cincuenta centímetros y 147.50 ciento noventa y siete metros cincuenta centímetros con el Fraccionamiento Noria Alta primera parte; al oriente, en líneas quebrada de 232.00 doscientos treinta y dos metros, 11.00 once metros, 16.26-





dieciocho metros veinte centímetros, 8.50 ocho metros cincuenta y  
centímetros, 20.00 veinte metros, quebrada pendiente en 68.20 se-  
ta y ocho metros veinte centímetros y 27.20 veintisiete metros  
veinte centímetros, sigue al sur en 36.50 cincuenta metros cinco-  
ta centímetros y 73.20 setenta y ocho metros veinte centímetros y  
con terrenos del pueblo de Tacha y de la Universidad de Guanajuato  
al poniente, en línea quebrada de sur a norte de 81.50 cin-  
cuenta y un metros cincuenta centímetros, 61.30 sesenta y un me-  
tros treinta centímetros, 12.50 dieciocho metros cincuenta centí-  
metros, 57.05 cincuenta y siete metros ochenta centímetros, 47.00  
cuarenta y siete metros cincuenta centímetros y 51.50 setenta y  
un metros cincuenta centímetros con terrenos de la Universidad de  
San Gabriel de Barrera. Esta escritura se encuentra registrada  
bajo la inscripción número 1936 diecinueve mil trescientos ochog-  
ta y seis, a folios 302 quinientos ocho, 315 quinientos noventa y  
dos tomo 301 de la Primera Sección de Propiedad del Registro Públi-  
co de la Propiedad, de la ciudad de Guanajuato, el día 4 cuatro  
de febrero de 1965 en mil novecientos ochenta y cinco. - - - - -  
- - - - - DE NUESTROS SEÑORES - - - - -  
- - - - - PRIMERA. - El Instituto de Seguridad Social  
del Estado de Guanajuato, a través de su Director el señor Licen-  
ciado Ricardo Lachón Astor, transfiere gratuitamente en forma  
pura y incondicional al Municipio de Guanajuato, representado por  
el señor Arquitecto Rafael José de Jesús Villalpando Tapel, presi-  
dente municipal, por el Secretario del Ayuntamiento el señor Li-  
cenciado Rubén Quintero Pulido, y por el Síndico del Ayuntamiento  
el señor Ingeniero Joaquín González Batilo, una fracción del in-  
mueble de arcedotes, la que tiene una superficie de 15,921.00  
quinientos mil novecientos veintidós metros noventa centíme-  
tros y las siguientes medidas y colindancias: al norte, en línea  
quebrada de 36.50 cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros,  
81.50 ocho metros cincuenta centímetros y 81.75 ochenta y dos me-  
tros setenta y cinco centímetros con terrenos del Instituto de Se-  
guridad Social del Estado de Guanajuato y por el mismo norte, en  
línea de 112.00 ciento doce metros con Orada del Río del Archiducado de  
Tacha, por el sur, en línea quebrada de 73.20 setenta y ocho me-  
tros veintidós centímetros, 49.75 diecinueve metros setenta y  
cinco centímetros, 51.00 cincuenta y un metros y 62.30 sesenta y  
dos metros cincuenta centímetros con la Universidad de Guanajuato  
y por el mismo sur, en línea quebrada que va de sur a noreste,  
en 32.00 cincuenta y dos metros, 18.50 dieciocho metros cin-  
cuenta centímetros, 31.50 treinta y un metros cincuenta centí-  
metros, 10.05 diez metros cinco centímetros, 67.00 seis metros, 7.00





... HONORABLES ...  
Lic. Pedro Vázquez Nieto, Notario Público, originario de Cortazar, Guanajuato, en donde nació el día 26 veinte de Mayo de 1945 en sus noventa y cinco, vecino de esta ciudad, con domicilio en Carveles número 17 diecisiete, y Registro Federal de Contribuyentes: GAN-456326, al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta sin comprobarse.  
... EL NOTARIO DON PEDRO VÁZQUEZ NIETO: De que co-  
noce personalmente a los comparecientes de que las, estimo, capa-  
cidades legalmente para contratar y obligarse de que tuve a la  
vista los documentos referidos en la presente Escritura; de que  
las operé de las personas que firman quienes declaran con  
falsedad; de que las del y expliqué el contenido del presente ins-  
trumento, su valor y alcances legales, y una vez enterados de  
vistos y firmas ante mí. DON PE. ...  
Cuatro firmas ilegibles.- Pedro Vázquez Nieto, firmado.- Mi sello  
de autorizar que dice: Lic. Pedro Vázquez Nieto, Notario Público-  
No. 21, Guanajuato, Gto., un Escudo de la Nación que sea Estados  
Unidos Mexicanos. ...  
... AUTORIZACION DEFINITIVA.- A los 2 dos días  
del mes de Octubre de 1985 un mil novecientos ochenta y cinco, -  
fecha en que tuve en mi poder las Declaraciones para el Pago del  
Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles e Impuesto Sobre la Ren-  
ta, por Enajenación de Bienes; Impuesto Sobre Traslación de Domi-  
nio y Posesión de Bienes Inmuebles; y al no causarse el Impuesto  
al Valor Agregado por tratarse de un terreno baldío, procedo a au-  
torizar en forma definitiva la presente Escritura.- DON PE. - -  
DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUE-  
BLES E IMPUESTO SOBRE LA RENTA, POR ENAJENACION DE BIENES.- Guan-  
ajuato, Gto. 077.- 21. Vázquez Nieto Pedro, VANP461006NP2, Inte-  
rior del Túnel de Juan Valle 1, 36000, 2.20.47., Guanajuato, Gua-  
najuato, Guanajuato.- Municipio de Guanajuato, Plaza de la Paz, -  
Guanajuato, Guanajuato, Guanajuato.- Instituto de Seguridad So-  
cial del Estado de Guanajuato, Condominio Primer Ligero, Guanaju-  
to, Guanajuato, Guanajuato. Contrato de Donación. No se causa el  
Impuesto Sobre la Renta por tratarse del Municipio como adquiren-  
te de conformidad con lo dispuesto por los Artículos 68 y 73 pá-  
rrafo II de la Ley del Impuesto Sobre la Renta.- 583.- 23 Julio -  
1985.- No se causa por existir Convenio.- \$ 0.00; \$ 0.00; \$ 0.00-  
Lic. Pedro Vázquez Nieto, VANP-461006-NP2.- Una firma ilegible. -  
RFC VANP461006NP2; OFH 077-00-0-00-1; NDC 59414 Efectivo. \$ 0.00;  
S.H.C.P. Virtual. \$ 0.00; 13 Ago 1985. 130885B; T \$ 0.00; Declara-  
ción sin pago. - - - - -











punto único de la Orden del día, se autoriza al Director del ISSS conforme a la fracción I del Artículo 78 de la Ley de Seguridad Social del Estado de Coahuila de Zaragoza en vigor, para que represente al ISSS en las escrituras de donación al Municipio de Coahuila de Zaragoza, de los terrenos expresamente señalados en el plano correspondiente de la Segunda Sección de la Unidad Habitacional de Noria Alta de esta ciudad, propiedad de esta Institución. No habiendo otro asunto que tratar, siendo las 10.30 horas del día de la fecha, se dio por terminada la reunión. Consejo Directivo. Presidente, firma ilegible. Secretario, firma ilegible. Suplente del Presidente, firma ilegible. Suplente del Secretario, firma ilegible. Vocales: Representante S.M.I.E. Secc. 45, firma ilegible. Representante del Sindicato de los Trabajadores al Servicio del Estado, firma ilegible.

La personalidad del señor Arquitecto Rafael José de Jesús Villagómez López y del señor Ingeniero Joaquín González Patiño, Presidentes y Síndico del Ayuntamiento respectivamente, se acredita con la certificación de la Sección Solares del Ayuntamiento en la que se les protesta en el desempeño del mandato Constitucional que el pueblo les confirió; la personalidad del Secretario del Ayuntamiento señor Licenciado Rubén Quintero Pulido, se acredita mediante copia certificada del Nominativo expedido el día 4 cuatro de Mayo de 1985 en mil novecientos ochenta y cinco por el Presidente Municipal y el Oficial Mayor del Ayuntamiento.

El señor Licenciado Eduardo Lachica Astorga, mexicano, mayor de edad, casado, funcionario público, originario de Tecolote, Coahuila, se le donó el día 15 quince de Septiembre de 1947 en mil novecientos cuarenta y siete, con domicilio en Condominio Primer Ligero, Polígono Federal de Contribuyentes LAR-470915, al corriente en el pago del impuesto sobre la renta, sin acreditarlo; el señor arquitecto Rafael Villagómez López, mexicano, mayor de edad, casado, de ocupación funcionario público, originario y vecino de esta ciudad de Coahuila de Zaragoza, en donde nació el día 26 dieciséis de Junio de 1944 en mil novecientos cuarenta y cuatro, con domicilio en Carretera Coahuila-Silao km. 10.5, y Registro Federal de Contribuyentes YLR-440616, al corriente en el pago del impuesto sobre la renta sin comprobárselo; el señor Licenciado Rubén Quintero Pulido, mexicano, mayor de edad, casado, originario y vecino de esta ciudad, en donde nació el día 20 veinte de Agosto de 1945 en mil novecientos cuarenta y cinco, con domicilio en Lacerada las Guilas número 10 diez, y Registro Federal de Contribuyentes (SRR-450125, al corriente en el pago del impuesto sobre la renta sin comprobárselo; el señor Ingeniero Joaquín González





**Guanajuato**  
PENSANDO EN GRANDE

DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL  
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA

LOCALIZACIÓN



NOTAS

PRESIDENTE MUNICIPAL  
LIC. MARIO ALEJANDRO NAVARRO SALDAÑA

DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL  
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA

PROYECTO:		FECHA:	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.		28/07/2022	
UBICACIÓN:		PLANO A.S.	
CALLE CAMINO REAL DE NORIA ALTA, GUANAJUATO		UNICO	
PROPIETARIO:		ESCALA:	
PROPIEDAD MUNICIPAL		1:1500	
CUENTA:	SUPERF.	R.F.A.	
M-001095-001	15,921.00 m2		
ELABORÓ:	DIBUJÓ:		
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA	MARIO ANTONIO RODRIGUEZ GODINEZ		
REVISÓ:	Vto. Bn.		
LIC. ADOLFO FLORES ARZOLA	LIC. TOPILTZIN ALCÁNTAR FERRO		