

CATALOGO DE BIENES DE BIENES INMUEBLES	No. DE CUENTA	ESCRITURA	SUPERFICIE	UBICACIÓN DE PREDIO	COLONIA	OBSERVACIONES
1.3.2..18	H-001001-001	1,101	13,459.28 M2	CIRUITO NUESTRA SEÑORA DE GUANAJUATO	LOMAS DE MARFIL II	SIN INVASIONES





TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL
UNIDAD DE CONTROL PATRIMONIAL INMOBILIARIO

(38,39,40)

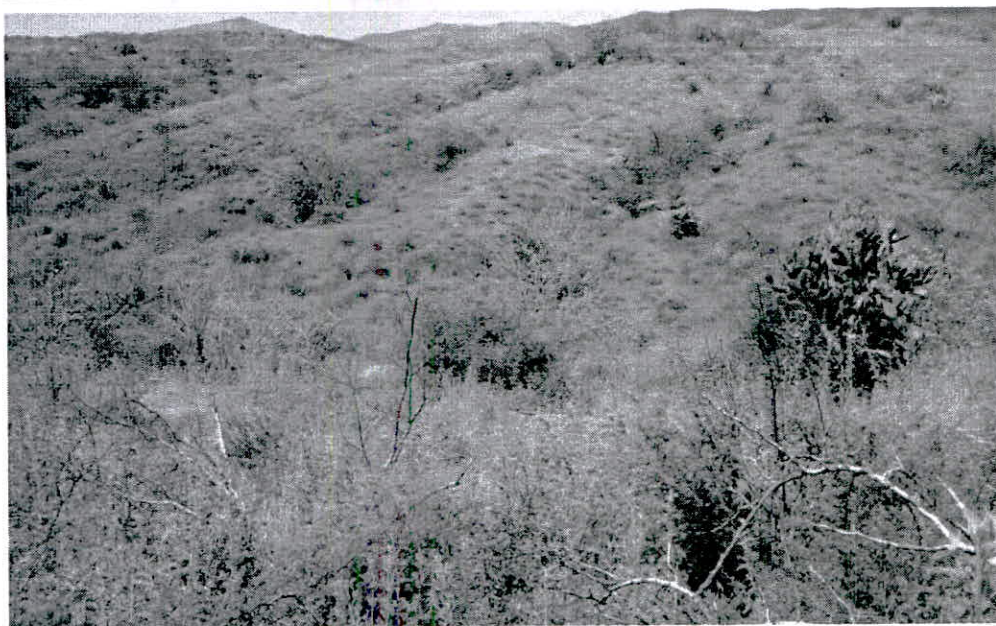
FICHA TÉCNICA DE INSPECCIÓN DE LOS INMUEBLES REGISTRADOS EN EL PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL

FECHA DE INSPECCION	2021	NUMERO DE CUENTA	H-001001-001
NUMERO DE ESCRITURA	1,101	FECHA DE ESCRITURA	07 DE JUNIO DE 1994
REG. PUB. PROP.	34289 FOLIO 162 FTE. TOMO XXXV	NOTARIO	LIC. JOEL MODESTO ESPARZA
NOTARIA NUM. / STATUS DE	22 / COPIA	ENAJENA O DONA	M. PROMOCION Y CONSTRUCCION S.A. DE C.V.
USO DEL INMUEBLE	BALDIO	TIPO DE PROPIEDAD	DOMINIO PUBLICO
VALOR FISCAL HISTORICO	175,494.50	VALOR FISCAL ACTUAL	11,129,142.15
FECHA ACTUAL DE VALOR	27 DE DICIEMBRE DE 2018	NATURALEZA DEL ACTO	DONACION
DOMICILIO	LOMAS DE MARFIL II	COLONIA	MARFIL
CONSERVACION	EN BUEN ESTADO	TIPO DE AREA	URBANO
SUPERFICIE DE ESCRITURA	13,459.28 M2	SUP. ORDEN DE VARIACION	13,459.28 M2
CATALOGO DE BIENES DEL PADRON MUNICIPAL	1.1.1..5		
OBSERVACIONES	ES UNA AREA FRACCIONADA EN DOS PARTES : LA 1 ERA. CON UNA SUPERFICIE DE 11,755.92 M2, Y LA 2DA. CON UNA SUPERFICIE DE 1,743.66 M2 CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 13, 459.28 M2.		



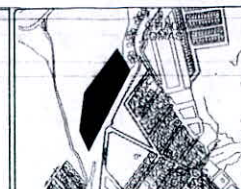
ÀREA DE DONACIÒN FRACCIÒN 1

SUPERFICIE DE 11,760.179 M2

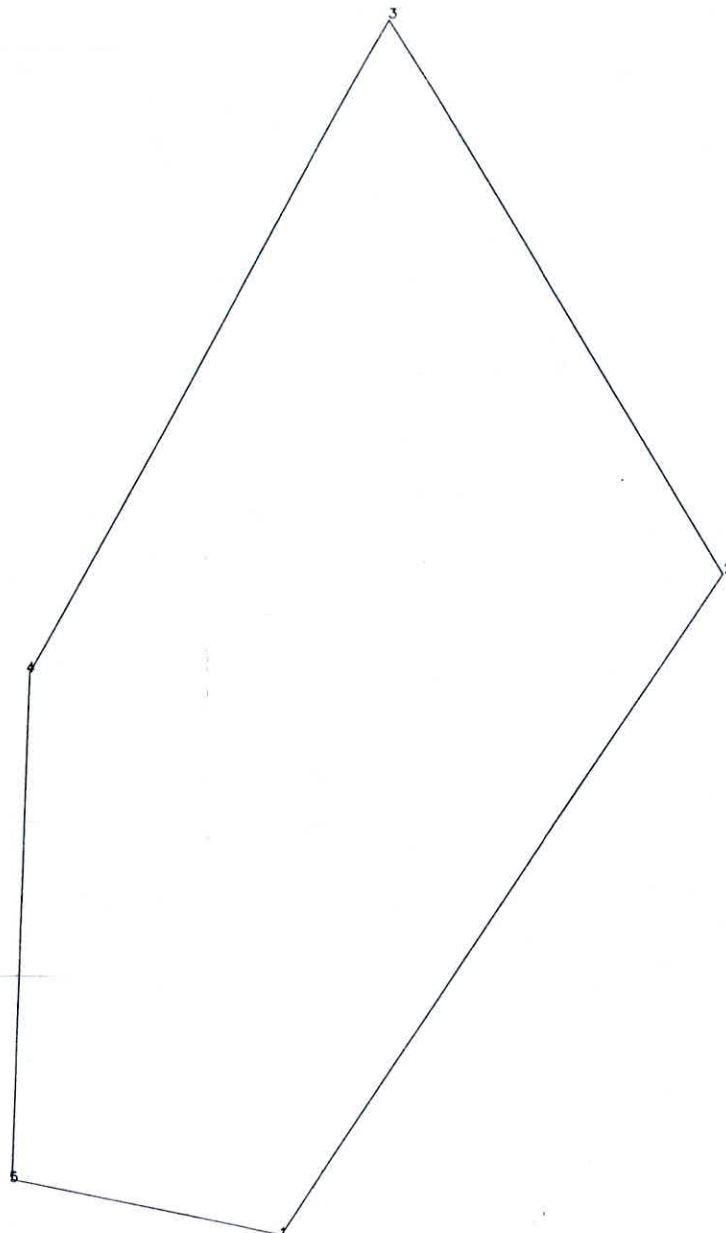




NORTE



LOCALIZACION



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
1	2		N 33°56'35.00" E	124.000	1	2,323,872.7815	281,515.5011
2	3		N 30°20'23.86" O	100.782	2	2,323,875.5905	281,584.7985
3	4		S 29°11'47.96" O	116.507	3	2,324,062.5526	281,533.9006
4	5		S 02°33'32.89" O	78.031	4	2,323,960.8478	281,477.0875
5	6		S 77°43'11.27" E	42.945	5	2,323,861.8956	281,473.5387
6	1		S 77°43'11.27" E	42.945	1	2,323,872.7815	281,515.5011

SUPERFICIE = 11,760.179 m2



H. AYUNTAMIENTO. GUANAJUATO, GTO. 2006-2009

PRESIDENTE MUNICIPAL

DR. EDUARDO ROMERO HICKS

PLANO: AREAS DE DONACION FRACCION 1

UBICACION: FRACC. LOMAS DE MARFIL II, GUANAJUATO

PROPIETARIO: MUNICIPIO DE GUANAJUATO

ELABORO: UNIDAD DE CONTROL PATRIMONIAL INMOBILIARIO
DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

Nº DE ESCRITURA: 1101 FECHA DE ESCRITURA: 07/06/1994

NOTARIA PUBLICA No: 22 LIC. NESTOR RAUL LUNA HERNANDEZ

Nº CUENTA PREDIAL: H-001001-001 SUPERFICIE: 11,760.18 m² FECHA: DIC / 2008

ESCALA: 1:750 COTAS: METROS LEV. Y DIBUJO: OLAF MEZA SANDOVAL

Lic. Joel Modesto Esparza

NOTARIO PUBLICO NO. 22

R. F. C. MOEJ-420319
EDIFICIO AGORA DEL BARATILLO
DESPACHO 11

TEL. 2-31-22
GUANAJUATO, GTO.



ESCRITURA NUMERO 1,101 MIL CIENTO UNO.-
VOLUMEN NUMERO VII SEPTIMO.-

EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, CAPITAL DEL ESTADO DEL MISMO NOMBRE, A LOS 7 SIETE DIAS DEL MES DE JUNIO DE 1994 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO, ANTE MI, LICENCIADO JOEL MODESTO ESPARZA, NOTARIO PUBLICO NUMERO 22 VEINTIDOS, EN LEGAL EJERCICIO EN ESTE PARTIDO JUDICIAL, COMPARECEN, POR UNA PARTE, Y DE PASO POR ESTA CIUDAD, "M. PROMOCION Y CONSTRUCCION S. A. DE C. V.", A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA LA DONANTE, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL INGENIERO FRANCISCO JOSE DE LA ROSA CARPIZO, EN SU CALIDAD DE APODERADO GENERAL, CARACTER QUE SE ME ACREDITA AL FINAL DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y POR LA OTRA PARTE, EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA EL DONATARIO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL DOCTOR JOSE TOMAS MACLOVIO ZAVALA ARREDONDO, POR EL SECRETARIO LICENCIADO RAMON IZAGUIRRE OJEDA, Y POR EL SINDICO DOCTOR MANUEL GUILLERMO LOPEZ VELARDE LOPEZ, CARACTER QUE SE ME ACREDITA AL FINAL DEL PRESENTE INSTRUMENTO Y ME MANIFIESTAN:

QUE VIENEN ANTE MI, CON EL OBJETO DE FORMALIZAR UN CONTRATO DE DONACION, MISMO QUE SE SUJETARA A LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES Y SUBSECUENTES CLAUSULAS:

ANTECEDENTES

PRIMERO.- MANIFIESTA LA DONANTE, QUE ES PROPIETARIA DEL INMUEBLE URBANO, UBICADO EN LA EX-HACIENDA DE SANTA TERESA, MARFIL, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, MISMO QUE TIENE UNA SUPERFICIE DE 9-00-00 HAS., NUEVE HECTAREAS, CERO CERO AREAS, CERO CERO CENTIAREAS, CUYAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SON LAS SIGUIENTES: AL NORTE: 265.62 MTS., DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS SESENTA Y DOS CENTIMETROS CON PROPIEDAD DE "PROVIVIENDA GUANAJUATO, A.C."; AL SUR: 210.00 MTS., DOSCIENTOS DIEZ METROS CON PROPIEDAD DE "PROVIVIENDA GUANAJUATO, A.C."; AL ORIENTE: 389.74 MTS., TRECIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CON EL FRACCIONAMIENTO "LOMAS DE MARFIL I"; AL PONIENTE: EN LINEA QUEBRADA DE 250.00 MTS., DOSCIENTOS CINCUENTA METROS, 50.68 MTS., CINCUENTA METROS SESENTA Y OCHO CENTIMETROS Y 231.53 MTS., DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CON PROPIEDAD DE "PROVIVIENDA GUANAJUATO, A.C.". CONTINUA MANIFESTANDO LA DONANTE, QUE DICHO INMUEBLE LO ADQUIRIO POR MEDIO DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, REALIZADA CON LA ASOCIACION CIVIL, DENOMINADA "PROVIVIENDA GUANAJUATO, A.C.", REPRESENTADA EN ESE ACTO POR SU PRESIDENTE JOSE LOPEZ NAVARRETE, SU SECRETARIO INGENIERO MARCIANO LUNA OBREGON Y POR SU TESORERA ESPERANZA ECHEVERRIA ARNOUX, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 964 NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO, DEL VOLUMEN VIII OCTAVO, DE FECHA 28 VEINTIOCHO DE MAYO DE 1993 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES, PASADA ANTE LA FE DEL SUSCRITO NOTARIO, EN LEGAL EJERCICIO EN ESTE PARTIDO JUDICIAL, E INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, BAJO EL NUMERO 32,896, FOLIOS 93 FTE., NOVENTA Y TRES FRENTE, DEL TOMO NUMERO XXXIV TRIGESIMO CUARTO, DEL LIBRO SECCION DE NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES, LO ANTERIORMENTE DESCRITO, LO ACREDITO CON EL REFERIDO DOCUMENTO, QUE DOY FE TENER A LA VISTA Y EL CUAL ANEXO AL APENDICE DE MI PROTOCOLO, EN COPIA SIMPLE PARA DEBIDA CONSTANCIA.

SEGUNDO.- CONTINUA MANIFESTANDO LA DONANTE, QUE ESTA GESTIONANDO ANTE LAS AUTORIDADES MUNICIPALES Y ESTATALES, EN EL PREDIO DESCRITO EN EL ANTECEDENTE PRIMERO DE ESTE INSTRUMENTO, LA REGULARIZACION DE UN FRACCIONAMIENTO, MISMO

COTEJADO

QUE LLEVA EL NOMBRE DE "LOMAS DE MARFIL II".-- QUE PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA OBLIGACION DE DONAR EN FAVOR DEL HONRABLE AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO, LA SUPERFICIE QUE ESTABLECE LA LEY DE FRACCIONAMIENTOS Y CONJUNTOS HABITACIONALES EN VIGOR, COMPARECE PARA FORMALIZAR LA PRESENTE DONACION SUJETANDOSE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:--

----- C L A U S U L A S -----

----- PRIMERA.-- "M. PROMOCION Y CONSTRUCCION S. A. DE C. V.", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU APODERADO GENERAL, INGENIERO FRANCISCO JOSE DE LA ROSA CARPIZO, DE MANERA PURA, SIMPLE, INCONDICIONAL E IRREVOCABLE, DONA, EN FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL DOCTOR JOSE TOMAS MACLOVIO ZAVALA ARREDONDO, LICENCIADO RAMON IZAGUIRRE DJEDA Y DOCTOR MANUEL GUILLERMO LOPEZ VELARDE LOPEZ, EN SU CARACTER DE PRESIDENTE, SECRETARIO Y SINDICO, RESPECTIVAMENTE, QUIENES ADQUIEREN PARA SU REPRESENTADO, UNA FRACCION DEL PREDIO URBANO, DESCRITO EN EL ANTECEDENTE UNICO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, UBICADO EN LA EX-HACIENDA DE SANTA TERESA, MARFIL, PERTENECIENTE A ESTE MUNICIPIO DE GUANAJUATO, PREDIO QUE SE CONFORMA DE 2 DOS FRACCIONES IDENTIFICADAS COMO "FRACCION 1" Y "FRACCION 2", LAS CUALES TIENEN LAS SIGUIENTES CARACTERISITICAS: LA "FRACCION 1": TIENE UNA SUPERFICIE DE 11,755.92 M2., ONCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS NOVENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS, CUYAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SON LAS SIGUIENTES: AL NORTE: 99.109 MTS., NOVENTA Y NUEVE METROS CIENTO NUEVE MILIMETROS CON LOS SECTORES NUMEROS 16 DIECISEIS Y 17 DIECISIETE, DEL FRACCIONAMIENTO "LOMAS DE MARFIL II"; AL SUR: 43.633 MTS., CUARENTA Y TRES METROS SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MILIMETROS CON EL SECTOR NUMERO 1 UNO, DEL FRACCIONAMIENTO "LOMAS DE MARFIL II"; AL ORIENTE: 124.00 MTS., CIENTO VEINTICUATRO METROS CON EL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "LOMAS DE MARFIL I"; AL PONIENTE: EN LINEA QUEBRADA DE 116.508 MTS., CIENTO DIECISEIS METROS QUINIENTOS OCHO MILIMETROS CON LOS SECTORES NUMEROS 5 CINCO Y 6 SEIS, DEL FRACCIONAMIENTO "LOMAS DE MARFIL II" Y; 79.031 MTS., SETENTA Y NUEVE METROS CERO TREINTA Y UN MILIMETROS CON LOS SECTORES 1 UNO Y 5 CINCO, DEL FRACCIONAMIENTO "LOMAS DE MARFIL II" LA "FRACCION 2", TIENE UNA SUPERFICIE DE 1,743.66 M2., MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES METROS SESENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS, CUYAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SON LAS SIGUIENTES: AL NORTE: 39.424 MTS., TREINTA Y NUEVE METROS CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MILIMETROS CON EL SECTOR NUMERO 9 NUEVE, DEL FRACCIONAMIENTO "LOMAS DE MARFIL II"; AL SUR: 25.954 MTS., VEINTICINCO METROS NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILIMETROS CON EL SECTOR NUMERO 7 SIETE, DEL FRACCIONAMIENTO "LOMAS DE MARFIL II"; AL ORIENTE: EN LINEA QUEBRADA DE 31.230 MTS., TREINTA Y UN METROS DOSCIENTOS TREINTA MILIMETROS Y 24.50 MTS., VEINTICUATRO METROS CINCUENTA CENTIMETROS CON LOS SECTORES NUMEROS 8 OCHO Y 12 DOCE, DEL FRACCIONAMIENTO "LOMAS DE MARFIL II"; AL PONIENTE: 75.003 MTS., SETENTA Y CINCO METROS CERO CERO TRES MILIMETROS CON PROPIEDAD DE CARLOS PARAMO ALVARADO.-----

----- SEGUNDA.-- EL VALOR DEL INMUEBLE, PARA EFECTOS FISCALES, ES EL SIGUIENTE: PARA LA "FRACCION 1" ES UNA CANTIDAD DE N\$ 152,826.96 (CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS NUEVOS 96/100 MONEDA NACIONAL), PARA LA "FRACCION 2", ES UNA CANTIDAD DE N\$ 22,667.58 (VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE NUEVOS PESOS 58/100 MONEDA NACIONAL), SEGUN AVALUO FISCAL, PRACTICADO POR EL PERITO AUTORIZADO, INGENIERO ENRIQUE TELLO CUEVAS.-- TODO LO CUAL DA UN TOTAL DE N\$ 175,494.54 (CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO NUEVOS PESOS 54/100 MONEDA NACIONAL).-----

----- TERCERA.-- EN EL PRESENTE CONTRATO, NO EXISTE

Lic. Joel Modesto Esparza

NOTARIO PUBLICO NO. 22

R. F. C. MOEJ - 420319

EDIFICIO AGORA DEL BARATILLO
DESPACHO 11

TEL. 2-31-22
GUANAJUATO, GTO.



DOLO, LESION, ERROR, MALA FE, VIOLENCIA, PERO PARA EL CASO DE QUE CON POSTERIORIDAD APARECIERE ALGUNO DE TALES VICIOS, LAS PARTES RENUNCIAN EN PROVECHO RECIPROCO A CUALQUIER PRECER QUE LES PUDIERA FAVORECER.

CUARTA.- EN ESTE CONTRATO, SE COMPRENDE TODO LO QUE DE HECHO Y POR DERECHO CORRESPONDA Y PUEDA CORRESPONDER AL INMUEBLE QUE SE ENAJENA, CON TODOS SUS USOS, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES, MISMO QUE PASA A PODER DEL DONATARIO, LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y RESPONSABILIDAD Y AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL.

QUINTA.- EL DONANTE, SE OBLIGA AL SANEAMIENTO, PARA EL CASO DE EVICION CONFORME A LA LEY.

SEXTA.- TODOS LOS GASTOS, IMPUESTOS, DERECHOS Y HONORARIOS, QUE SE CAUSEN CON MOTIVO DE LA PRESENTE OPERACION, SERAN PAGADOS POR EL DONATARIO.

PERSONALIDAD

EL SEÑOR INGENIERO FRANCISCO JOSE DE LA ROSA CARPIZO, EN SU CALIDAD DE APODERADO GENERAL DE LA EMPRESA MERCANTIL DENOMINADA "M. PROMOCION Y CONSTRUCCION S. A. DE C.V.", ME ACREDITA LA LEGAL EXISTENCIA DE LA MISMA, MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 20 VEINTE, DEL TOMO DXII QUINCUACENTESIMO DECIMO SEGUNDO, DE FECHA 23 VEINTITRES DE FEBRERO DE 1990 MIL NOVECIENTOS NOVENTA, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO AGUSTIN CASTILLO TORO, NOTARIO PUBLICO NUMERO 5 CINCO, EN LEGAL EJERCICIO EN EL PARTIDO JUDICIAL DE SAN LUIS POTOSI, S.L.P., LA CUAL FUE DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO BAJO EL NUMERO 3,276 TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS, FOJAS 214 DOSCIENTOS CATORCE, DEL TOMO 57 CINCUENTA Y SIETE, LETRA H, DE FECHA 10. PRIMERO DE JUNIO DE 1990 MIL NOVECIENTOS NOVENTA, EN EL PARTIDO JUDICIAL DE SAN LUIS POTOSI, S.L.P.

DECLARA EL SEÑOR INGENIERO FRANCISCO JOSE DE LA ROSA CARPIZO, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LA PERSONALIDAD CON LA QUE COMPARECE NO LE HA SIDO REVOCADA EN NINGUN MOMENTO, NI MODIFICADAS EN FORMA ALGUNA LAS FACULTADES CON LAS QUE SE OSTENTA EN EL PRESENTE ACTO.

DE IGUAL MANERA, EL SEÑOR INGENIERO FRANCISCO JOSE DE LA ROSA CARPIZO, ME ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA MERCANTIL DENOMINADA "M. PROMOCION Y CONSTRUCCION S. A. DE C.V.", MEDIANTE LA MISMA ESCRITURA PUBLICA CONSTITUTIVA, DESCRITA EN EL PARRAFO ANTERIOR, LA CUAL CONTIENE CONCRETAMENTE EN SU CLAUSULA TRANSITORIA TERCERA SU DESIGNACION, CON LAS FACULTADES CONTENIDAS EN LA CLAUSULA NOVENA, DE LA MISMA ACTA EN CUESTION, MISMA QUE A LA LETRA DICE TEXTUALMENTE EN SU INCISO "C": "REPRESENTAR A LA SOCIEDAD, CON PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 2384 DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO, DEL CODIGO CIVIL VIGENTE DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, S.L.P."

DE LA MISMA MANERA, LOS COMPARECIENTES, REPRESENTANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO, ME ACREDITAN SU PERSONALIDAD DE LA SIGUIENTE MANERA:

EL SEÑOR DOCTOR JOSE TOMAS MACLOVID ZAVALA ARREDONDO, ME ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO PRESIDENTE MUNICIPAL DE GUANAJUATO, CAPITAL, MEDIANTE UN EJEMPLAR DEL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO, DE FECHA 27 VEINTISIETE DE DICIEMBRE DE 1991 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO, EN EL QUE SE

COPIADO

PUBLICO LA DECLARATORIA DEL HONORABLE QUINCUAGESIMO QUINTO CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUANAJUATO, ERIGIDO EN COLEGIO ELECTORAL Y QUE CONFIRMA LO ACTUADO POR LA COMISION MUNICIPAL ELECTORAL, DECLARANDOLO COMO PRESIDENTE MUNICIPAL, PARA EL EJERCICIO CONSTITUCIONAL DEL 10. DE ENERO DE 1992 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS AL 31 TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE 1994 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO.-----

----- DE IGUAL MANERA, EL SENOR LICENCIADO RAMON IZAGUIRRE OJEDA, ME ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO, CAPITAL, CON EL NOMBRAMIENTO EXPEDIDO CON FECHA 10., PRIMERO DE ENERO DE 1992 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS Y QUE RUBRICA EL PRESIDENTE MUNICIPAL, EN FUNCIONES: ASI MISMO, EL SENOR DOCTOR MANUEL GUILLERMO LOPEZ VELARDE LOPEZ, ME ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO SINDICO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO, CAPITAL, MEDIANTE FOTOCOPIA DEL MISMO PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO, DESCRITO CON ANTERIORIDAD.-----

----- TODO LO ANTERIORMENTE DESCRITO, LO ACREDITO CON LAS COPIAS SIMPLES DE LOS REFERIDOS DOCUMENTOS, QUE DOY FE TENER A LA VISTA Y QUE ANEXO AL APENDICE DE MI PROTOCOLO EN COPIA SIMPLE PARA DEBIDA CONSTANCIA Y EFECTOS LEGALES CONSEQUENTES BAJO EL NUMERO QUE LE CORRESPONDA EN ESTE ACTO.-----

----- G E N E R A L E S -----

----- FRANCISCO JOSE DE LA ROSA CARPIZO, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, INGENIERO CIVIL Y EMPRESARIO, ORIGINARIO DE LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSI, S. L. P., EN DONDE NACIO EL DIA 16 DIECISEIS DE ABRIL DE 1960 MIL NOVECIENTOS SESENTA Y VECINO DEL MISMO LUGAR, CON DOMICILIO EN JUAN DE ODONJU, NUMERO 205 DOSCIENTOS CINCO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ROCP--600416, ME MANIFIESTA ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, SIN ACREDITARMELO Y SIN MAS GENERALES.- JOSE TOMAS MACLOVIO ZAVALA ARREDONDO, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, MEDICO DENTISTA, ORIGINARIO DE ESTA CIUDAD DE GUANAJUATO, CAPITAL, EN DONDE NACIO EL DIA 18 DIECIOCHO DE MARZO DE 1944 MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO, VECINO DE ESTE MISMO LUGAR, CON DOMICILIO EN EL LOTE NUMERO 8 OCHO, FRACCION 5 CINCO, DE LA COLONIA BUROCRATA DE MARFIL, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ZAAT-440318, ME MANIFIESTA ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, SIN ACREDITARMELO Y SIN MAS GENERALES.- RAMON IZAGUIRRE OJEDA, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, LICENCIADO EN DERECHO, ORIGINARIO DE LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO, EN DONDE NACIO EL DIA 11 ONCE DE MAYO DE 1962 MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS, VECINO DE ESTA CIUDAD DE GUANAJUATO, CAPITAL, CON DOMICILIO EN FLATEROS NUMERO 9 NUEVE, COLONIA VILLA LAS PALMAS, DEL CERRO DEL CUARTO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES IAOR-620511, ME MANIFIESTA ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, SIN ACREDITARMELO Y SIN MAS GENERALES.- MANUEL GUILLERMO LOPEZ VELARDE LOPEZ, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, DOCTOR GINECOLOGO, ORIGINARIO DEL DISTRITO FEDERAL, EN DONDE NACIO EL DIA 12 DOCE DE ABRIL DE 1937 MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE, VECINO DE ESTA CIUDAD DE GUANAJUATO, CAPITAL, CON DOMICILIO EN PRIVADA DE SAN MATIAS NUMERO 2 DOS, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES LOVG-370412, ME MANIFIESTA ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, SIN ACREDITARMELO Y SIN MAS GENERALES.-----

----- C E R T I F I C A C I O N E S -----

----- YO, EL NOTARIO, DOY FE Y CERTIFICO.- QUE CONOZCO PERSONALMENTE A LOS COMPARECIENTES, A QUIENES ESTIMO CON LA CAPACIDAD LEGAL NECESARIA PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE CIVILMENTE, PUES NADA EN CONTRARIO ME CONSTA: DE QUE LES LEI Y

Lic. Joel Modesto Esparza

NOTARIO PUBLICO NO. 22

R. F. C. MORJ - 420319

EDIFICIO AGORA DEL BARATILLO
DESPACHO 11

TEL. 2-31-22
GUANAJUATO, GTO.



EXPLIQUE DETENIDAMENTE EL CONTENIDO DE LA PRESENTE; ASI COMO SU VALOR Y FUERZA LEGALES; Y QUE UNA VEZ DEBIDAMENTE ENTERADOS LO RATIFICAN EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES Y LO FIRMAN ANTE MI. DOY FE.

FIRMADO.- INGENIERO FRANCISCO JOSE DE LA ROZA CARPIZO.-
LICENCIADO RAMON IZAGUIRRE OJEDA.- FIRMADO.- DOCTOR MANUEL
GUILLERMO LOPEZ VELARDE LOPEZ.- FIRMADO.- 4 CUATRO FIRMAS
ILEGIBLES.- LA FIRMA Y EL SELLO DEL SUSCRITO NOTARIO QUE DICE:
LICENCIADO JOEL MODESTO ESPARZA.- NOTARIO PUBLICO NUMERO 22
VEINTIDOS, AL CENTRO EL ESCUDO NACIONAL.

AUTORIZACION

EN FECHA 21 VEINTIUNO DE JUNIO DE 1994 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO, EN QUE OBRAN EN MI PODER LOS COMPROBANTES DE PAGOS DE IMPUESTOS FEDERALES Y ESTATALES. AUTORIZO DEFINITIVAMENTE LA PRESENTE ESCRITURA Y GLOZO LOS DOCUMENTOS EN CUESTION A LA MISMA, PARA QUE OBREN COMO CORRESPONDA Y SURTAN SUS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES. DOY FE.- MI FIRMA Y SELLO DE AUTORIZAR, YA TRANSCRITOS.

EN FECHA 17 DIECISIETE DE JUNIO DE 1994 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO, EN EL BANCO INTERNACIONAL, S. N. C. SUCURSAL GUANAJUATO, SE PRESENTO EL AVISO DEL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, NO RETENIENDOSE EL MISMO, EN VIRTUD DE QUE EL ADQUIERENTE ES EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO. SEGUN EL ARTICULO 68 SESENTA Y OCHO, CON RELACION AL ARTICULO NUMERO 73 DE LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA. EN FECHA 17 DIECISIETE DE JUNIO DE 1994 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO, SE PRESENTO A LA TESORERIA DEL GOBIERNO MUNICIPAL, EL AVISO DE TRASLACION DE DOMINIO, NO CAUSANDOSE IMPUESTO, EN VIRTUD DE QUE SE TRATA DE UN CONTRATO DE DONACION GRATUITA, QUE NO GENERA IMPUESTO. NO SE CAUSA EL PAGO DE CERTIFICADO DE NO-ADEUDO, EN VIRTUD DE TRATARSE DE UNA DONACION GRATUITA REALIZADA EN FAVOR DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO. LO ANTERIORMENTE DESCRITO, LO ACREDITO CON LOS REFERIDOS DOCUMENTOS QUE DOY FE TENER A LA VISTA Y QUE ANEXO AL PRESENTE INSTRUMENTO EN COPIA CERTIFICADA, COMO PARTE INTEGRANTE DEL MISMO, PARA QUE OBREN COMO CORRESPONDA ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, DE GUANAJUATO, CAPITAL. DOY FE.

ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE EXPIDE, ESTA TOMADO DE SUS ORIGINALES QUE OBRAN EN EL PROTOCOLO A MI CARGO Y EN APENDICE RESPECTIVO; Y VA EN ESTAS 3 TRES FOJAS UTILES DEBIDAMENTE REQUISITADAS Y COTEJADAS PARA QUE SIRVAN DE TITULO DE PROPIEDAD AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL SENOR DOCTOR JOSE TOMAS MACLOVIO ZAVALA ARREDONDO, EL SENOR LICENCIADO RAMON IZAGUIRRE OJEDA Y POR EL DR. DOCTOR MANUEL GUILLERMO LOPEZ VELARDE LOPEZ; Y LO AUTORIZO LA CIUDAD DE GUANAJUATO, CAPITAL DEL ESTADO DEL MISMO NOMBRE, LOS 21 VEINTIUN DIAS DEL MES DE JUNIO DE 1994 MIL NOVECIENTOS VEINTI Y CUATRO. DOY FE.

DER. POR EXP. DE TEST. CUBIERTO
EN RBO. OFIC. NUM. 166415.

LIC. JOEL MODESTO ESPARZA
NOTARIO PUBLICO NUMERO 22.



COTEJADO

Catastral

Clave Catastral

Fotografía del pre

Cuenta

13H001001001

N

U

001-000-000

11-015-04-06-055-00018-000

Causante

HONORABLE AYUNTAMIENTO DE GTO

Poseedor

Ubicación

299

LOMAS DE MARFIL

Ext

II

Int.

6048

MARFIL

Manzana

Lote

AREAS DE DONACION

SIN FOTOGF

Domicilio

438

PLAZA DE LA PAZ

Ext

12

Int.

8000

ZONA CENTRO

GUANAJUATO

GUANAJUATO

Movimiento

Fecha 27/12/2018

Nota

1906

Clave

ACA

Efectos

20191

Predio

Valor Fiscal

11,129,142.15

Tasa

0.45

Cuota Anual

50,082.00

+ Doctos

Plano

Sup. Total

13,459.28

Sup Construida

0.00

Documentación

Imprimir

Observaciones

Salir

Fecha	Nota	Clave Mov	Valor Fiscal	Tasa	Efectos	Cuota anual	Superficie	Construida
27/12/2018	1906	ACA	11129142.15	0.45	20191	50082	13459.28	0
06/09/2016	2089	ACV	10094460	0.45	20166	45426	13459.28	0
02/12/2013	2816	ACV	9421496	0.45	20141	42396	13459.28	0
21/01/2009	40	ACV	9421496	0.45	20092	42396	13459.28	0
17/06/1994	710	CF	175494	1.5	19944	2632.44	13500	0



Guanajuato
PELVANDO EN GUANAJUATO

DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA

LOCALIZACIÓN



NOTAS

PRESIDENTE MUNICIPAL
LIC. MARIO ALEJANDRO NAVARRO SALDAÑA

DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA

PROYECTO:		FECHA:	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.		20/07/2022	
UBICACIÓN:		PLANO N.º.	
CALLE ROSNANTE - FRACC. SANTA TERESA, GUANAJUATO		UNICO	
PROPIETARIO:		ESCALA:	
PROPIEDAD MUNICIPAL		1:750	
CUENTA:	SUPERF.	R.F.L.	
H-201/01-001	13,428.28 m2		
ELABORÓ:	DIBUJÓ:		
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA	MARIO ANTONIO RODRIGUEZ GONZALEZ		
REVISÓ:	Vto. Bo.		
LIC. ADOLFO FLORES ARZOLA	LIC. TOPILTZN ALCANTAR PERRO		