

CATALOGO DE BIENES DE BIENES INMUEBLES	No. DE CUENTA	ESCRITURA	SUPERFICIE	UBICACIÓN DE PREDIO	COLONIA	OBSERVACIONES
1.3.2..84	M-005842-001	12,520	2,910.64 M2	FRACCIONAMIENTO BALCONES DE GUANAJUATO	FRACCIONAMIENTO BALCONES DE GUANAJUATO	INVASIÓN POR PEPENADORES





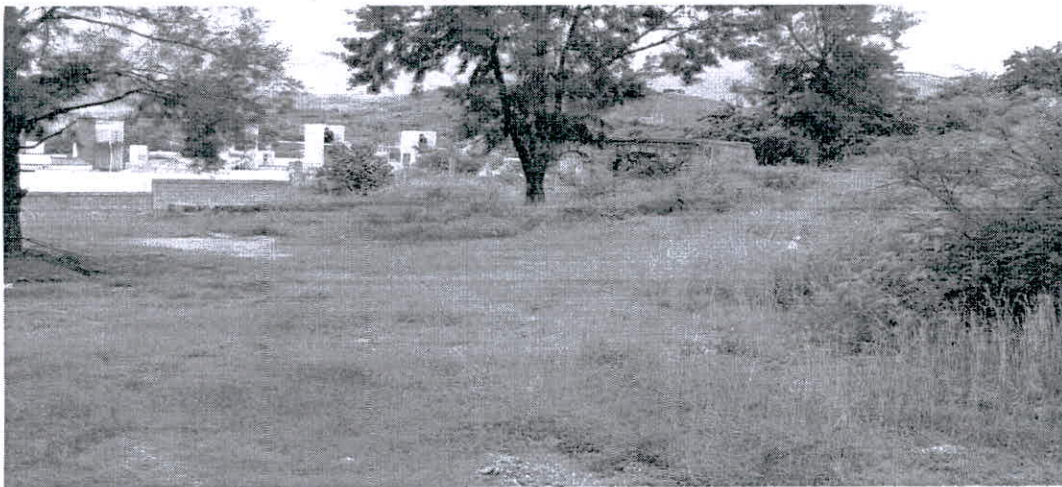
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL
UNIDAD DE CONTROL PATRIMONIAL INMOBILIARIO

(29, 30, 31, 32, 33)

FICHA TÉCNICA DE INSPECCIÓN DE LOS INMUEBLES REGISTRADOS EN EL PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL

FECHA DE INSPECCION	19 DE AGOSTO DE 2020	NUMERO DE CUENTA	M-005842-001
NUMERO DE ESCRITURA	12,520	FECHA DE ESCRITURA	27 DE OCTUBRE DE 2011
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	PROCESO	NOTARIO	LIC. MA. DEL CARMEN NIETO VEGA
NOTARIA NUM. / STATUS DE ESCRITURA	COPIA DE TRASLACION DE DOMINIO	ENAJENA O DONA	CORPORATIVO INMOBILIARIO MH. S.A. DE C.V.
USO DEL INMUEBLE	AREA VERDE	TIPO DE PROPIEDAD	DOMINIO PUBLICO
VALOR FISCAL HISTORICO	1,164,256.00	VALOR FISCAL ACTUAL	1,309,788.00
FECHA DE ACT. DEL VALOR	29/09/2016	NATURALEZA DEL ACTO	CONTRATO DE DONACION
DOMICILIO	TERCERA ETAPA	COLONIA	FRACCTO BALCONES DE SANTA FE
CONSERVACION	EN DESCUIDO	TIPO DE BIEN INMUEBLE	URBANO
SUPERFICIE DE ESCRITURA	2910.64	CATALOGO DE BIENES DEL PADRON MUNICIPAL	1.3.2..41
NOMBRE Y NUMERO DE INSPECTOR	L.A.E. HUMBERTO CARLOS HERNANDEZ CASTILLO		4939
NOMBRE Y NUMERO DE INSPECTOR	LUIS ALONSO MENDEZ CORONEL		
OBSERVACIONES	PROPIEDAD DEL GOBIERNO MUNICIPAL		







DIRECCION DE CATASTRO
IMPUESTO PREDIAL



SUPERFICIE = 2.910.64 m2



Lic. Ma. del Carmen Nieto Vega
Notaría Pública 19

Dvld. Guanajuato N° 16 Col. Nuevo Guanajuato Guanajuato, Gto.



NUMERO 12,520 DOCE MIL QUINIENTOS VEINTE
TOMO CCXXVI

EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, CAPITAL DEL ESTADO DEL MISMO NOMBRE AL DÍA 01 PRIMERO DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2011 DOS MIL ONCE, ANTE MÍ, LICENCIADA MA. DEL CARMEN NIETO VEGA, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 19 DIECINUEVE EN LEGAL EJERCICIO EN ESTE PARTIDO JUDICIAL, HAGO CONSTAR: -----
EL CONTRATO DE DONACIÓN QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "CORPORATIVO INMOBILIARIO MH, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU ADMINISTRADOR ÚNICO EL SEÑOR LICENCIADO RUBÉN HUACUJA WILLIAMS, COMO PARTE DONANTE, Y POR OTRA PARTE EL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO, REPRESENTADO POR EL CIUDADANO NICÉFORO ALEJANDRO DE JESÚS GUERRERO REYNOSO EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, CON ASISTENCIA DE LOS SEÑORES LICENCIADO GABINO CARBAJO ZÚÑIGA SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO Y EL SEÑOR INGENIERO CARLOS ERNESTO SCHEFFLER RAMOS EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO RESPECTIVAMENTE DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO, COMO PARTE DONATARIA, ASÍ COMO LA LIBERACIÓN DE HIPOTECA POR PARTE DE "BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, REPRESENTADA POR LOS SEÑORES CONTADOR FIDEL AMBRIZ MARCHAN Y JUAN CARLOS ORTIZ VALDEZ RESPECTO A LOS BIENES INMUEBLES MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES Y CLÁUSULAS: -----

----- ANTECEDENTES: -----

PRIMERO. MANIFIESTA EL SEÑOR LICENCIADO RUBEN HUACUJA WILLIAMS EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA EMPRESA DENOMINADA "CORPORATIVO INMOBILIARIO MH", S.A. DE C.V. O SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, CARÁCTER QUE TIENE ACREDITADO ANTE LA FE DE LA SUSCRITA NOTARIO Y SE DETALLA EN EL APARTADO CORRESPONDIENTE EN ESTE INSTRUMENTO PUBLICO, QUE LA EMPRESA QUE REPRESENTA ES PROPIETARIA DEL BIEN INMUEBLE DENOMINADO TERCERA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO "BALCONES DE SANTA FE" DE LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GUANAJUATO, MISMO QUE ADQUIRIÓ MEDIANTE: -----
I.- ESCRITURA PUBLICA NUMERO 6612 SEIS MIL SEISCIENTOS DOCE DE FECHA 3 TRES DE NOVIEMBRE DE 2009 DOS MIL NUEVE ANTE LA FE DEL LICENCIADO GABRIEL R. SANTOSCOY DOMENZAIN, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 14 CATORCE DEL PARTIDO JUDICIAL DE GUANAJUATO, E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO EL NUMERO DE FOLIO REAL R15*16578 Y QUE CORRESPONDE A PARCELA 60 SESENTA ZONA 1 UNO DEL POLÍGONO 1/3 UNO DIAGONAL TRES DEL EJIDO DE CERVERA DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO CON UNA SUPERFICIE DE 1-62-04.08 HAS UNA HECTÁREA SESENTA Y DOS ÁREAS CON CUATRO PUNTO CERO OCHO CENTIÁREAS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 86.03 M. ESTE: 160.63 M. CIENTO SESENTA PUNTO SESENTA Y TRES METROS CON PARCELA 35 TREINTA Y CINCO, AL SUR: 117.00 M. CIENTO DIECISIETE METROS CON PARCELA 66 SESENTA Y SEIS, AL NOROESTE: 95.71 M. NOVENTA Y CINCO PUNTO SETENTA Y UN METROS CON PARCELA 59 CINCUENTA Y NUEVE, 69.67 M. SESENTA Y NUEVE PUNTO SESENTA Y SIETE METROS EN LINEA QUEBRADA CON PARCELA 33 TREINTA Y TRES Y SEGÚN AVALUO PRACTICADO PARA EL TRASLADO DE DOMINIO CORRESPONDIENTE TIENE UNA SUPERFICIE DE 16,119.86 M2 DIECISÉIS MIL CIENTO DIECINUEVE PUNTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 85.61 M. OCHENTA Y CINCO PUNTO SESENTA Y UN METROS CON PARCELA 34 TREINTA Y CUATRO, AL SUR: 115.40 M. CIENTO QUINCE PUNTO CUARENTA METROS CON AREA DE DONACION DEL FRACCIONAMIENTO SANTA FE I, AL ORIENTE: 159.78 M. CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PUNTO SETENTA Y OCHO METROS CON CALLE JOSE MARIA MORELOS Y AL PONIENTE: 16.57 M. DIECISEIS PUNTO CINCUENTA Y SIETE METROS, 31.16 M. TREINTA Y UNO PUNTO DIECISEIS METROS, 15.10



M. QUINCE PUNTO DIEZ METROS CON FRACCIONAMIENTO LAS TROJES ANTES PARCELA 33, 7.29 M. SIETE PUNTO VEINTINUEVE METROS CON CALLE TROJES DE SANTA TERESA Y 96.20 M. NOVENTA Y SEIS PUNTO VEINTE METROS CON FRACCIONAMIENTO SANTA FE 2 DOS ANTES PARCELA 59 -----

II.- ESCRITURA PUBLICA NUMERO 6765 SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO DE FECHA 9 NUEVE DE JULIO DE 2010 DOS MIL DIEZ ANTE LA FE DEL LICENCIADO GABRIEL R. SANTOSCOY DOMENZAIN, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 14 CATORCE DEL PARTIDO JUDICIAL DE GUANAJUATO, E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO EL **NUMERO DE FOLIO REAL R15*37277**, Y QUE CORRESPONDE A INMUEBLE URBANO PERTENECIENTE A LA **PARCELA 34 TREINTA Y CUATRO, Z-1 "ZETA" "UNO" LETRA "P" 1/3 UNO DIAGONAL TRES DEL EJIDO DE CERVERA DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO** CON UNA SUPERFICIE DE 18,043.00 M2 DIECIOCHO MIL CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE: EN LINEA QUEBRADA 53.61 M. CINCUENTA Y TRES PUNTO SESENTA Y UN METROS Y 79.40 M. SETENTA Y NUEVE PUNTO CUARENTA METROS CON PROPIEDAD DEL SEÑOR MODESTO PASTRANO Y TIERRAS DE USO COMUN, CAMINO DE TERRACERIA DE POR MEDIO, AL SUR: 86.03 M. OCHENTA Y SEIS PUNTO CERO TRES METROS Y 32.50 M. TREINTA Y DOS PUNTO CINCUENTA METROS CON PROPIEDAD DEL SEÑOR CLEMENTE DUEÑEZ Y EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE GUANAJUATO, AL ORIENTE: 107.34 M. CIENTO SIETE PUNTO TREINTA Y CUATRO METROS CON PROPIEDAD DE LUIS BARRON VAZQUEZ, Y AL PONIENTE: EN LINEA QUEBRADA 38.40 M. TREINTA Y OCHO PUNTO CUARENTA METROS Y 157.45 M. CIENTO CINCUENTA Y SIETE PUNTO CUARENTA Y CINCO METROS CON PARCELA 33 TREINTA Y TRES, Y SEGÚN AVALUO FISCAL PRACTICADO PARA EFECTOS DE TRASLADO DE DOMINIO REALIZADO, TIENE UNA SUPERFICIE DE **18,022.29 M2** DIECIOCHO MIL VEINTIDOS PUNTO VEINTINUEVE METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 58.43 M. CINCUENTA Y OCHO PUNTO CUARENTA Y TRES METROS Y 58.23 M. CINCUENTA Y OCHO PUNTO VEINTITRES METROS CON TIERRAS DE USO COMUN Y CAMINO DE POR MEDIO, AL SUR: DOS LINEAS DE 85.61 M. OCHENTA Y CINCO PUNTO SESENTA Y UN METROS CON PARCELA NUMERO 60 SESENTA, Y 33.67 M. TREINTA Y TRES PUNTO SESENTA Y SIETE METROS CON FRACCIONAMIENTO DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE GUANAJUATO, AL ORIENTE: 112.44 M. CIENTO DOCE PUNTO CUARENTA Y CUATRO METROS CON PARCELA 35 TREINTA Y CINCO, Y AL PONIENTE: EN LINEA QUEBRADA 156.72 M. CIENTO CINCUENTA Y SEIS PUNTO SETENTA Y DOS METROS, 4.72 M. CUATRO PUNTO SETENTA Y DOS METROS, 18.10 M. DIECIOCHO PUNTO DIEZ METROS, 6.09 M. SEIS PUNTO CERO NUEVE METROS Y 9.78 M. NUEVE PUNTO SETENTA Y OCHO METROS CON FRACCIONAMIENTO LAS TROJES.-----

SEGUNDO.- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE FUSIÓN,-----

POR LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE FECHA 10 DIEZ DE OCTUBRE DE 2010 DOS MIL DIEZ EMITIDO POR EL PERITO MUNICIPAL 02 DOS DE GUANAJUATO, GUANAJUATO, INGENIERO JUAN ANTONIO MORALES V. LA SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO FORMADO POR AMBAS **PARCELAS 60 SESENTA Y 34 TREINTA Y CUATRO**, TODA VEZ QUE FORMAN UNA SOLA EXTENSIÓN TERRITORIAL PARA QUEDAR CON UNA **SUPERFICIE TOTAL DE 34,142.15 M2 TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PUNTO QUINCE METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: -----**

AL NORTE: EN LINEA QUEBRADA 58.23 MTS CINCUENTA Y OCHO PUNTO VEINTITRES METROS Y 58.43 MTS CINCUENTA Y OCHO PUNTO CUARENTA Y TRES METROS QUE COLINDA CON CAMINO.-----

AL SUR: 115.40 M CIENTO QUINCE METROS COLINDA CON PARCELA 66 SESENTA Y SEIS O FRACCIONAMIENTO SANTA FE 1.-----

AL ORIENTE: EN LINEA QUEBRADA DE NORTE A SUR CON 112.44 MTS CIENTO DOCE PUNTO CUARENTA Y CUATRO METROS, 33.67 MTS TREINTA Y TRES PUNTO SESENTA Y SIETE METROS Y 159.78 MTS CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PUNTO SETENTA Y OCHO METROS COLINDANDO CON CALLE JOSE MARIA MORELOS Y PARCELA 35 TREINTA Y CINCO.-----

AL PONIENTE: EN LINEA QUEBRADA DE NORTE A SUR CON 156.75 MTS CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS, 4.72 MTS CUATRO PUNTO SETENTA Y DOS METROS, 18.10 MTS DIECIOCHO PUNTO DIEZ METROS, 6.09 MTS SEIS PUNTO CERO NUEVE METROS, 9.78 MTS NUEVE PUNTO SETENTA Y OCHO METROS, 16.57 MTS DIECISEIS PUNTO CINCUENTA Y SIETE METROS, 31.16 MTS TREINTA Y UNO PUNTO DIECISEIS METROS, 15.10 MTS QUINCE PUNTO DIEZ METROS, 7.29 MTS SIETE PUNTO VEINTINUEVE METROS Y 96.20 MTS NOVENTA Y SEIS PUNTO VEINTE METROS COLINDANDO CON FRACCIONAMIENTO LAS TROJES.-----





Lic. Ma. del Carmen Nieto Vega
Notaría Pública 19

Bvd. Guanajuato N° 16 Col. Nuevo Guanajuato Guanajuato, Gto.



TERCERO.- FUSIÓN Y LOTIFICACION.- POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 12475-DOCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO DE FECHA 12 DOCE DE OCTUBRE DE 2011 DOS MIL ONCE PASADA ANTE LA FE DE LA SUSCRITA NOTARIO, POR LA CUAL DE FORMALIZO LA FUSION DE INMUEBLES Y LA LOTIFICACION DE LOTES QUE CONFORMAN LA TERCERA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "BALCONES DE SANTA FE" DE PREDIOS UBICADOS EN PARCELA 60 SESENTA Y 34 TREINTA Y CUATRO DEL EJIDO DE CERVERA DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO PARA FORMAR UNA SOLA EXTENSION TERRITORIAL CON SUPERFICIE DE 34,142.15 M2 TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PUNTO QUINCE METROS CUADRADOS ASI MISMO A SOLICITUD DEL LICENCIADO RUBÉN HUACUJA WILLIAMS EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA EMPRESA DENOMINADA "CORPORATIVO INMOBILIARIO MH", S.A. DE C.V. O SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, QUEDA FORMALIZADA LA LOTIFICACION DE LOS LOTES QUE INTEGRAN LA TERCERA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO "BALCONES DE SANTA FE" UBICADO EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GTO., AUTORIZADA MEDIANTE TRAZA O PLANO DE FECHA 8 OCHO DE MARZO DE 2011 DOS MIL ONCE EN ESCALA 1:500 EN EL CUAL CONSTAN LAS SUPERFICIES UNITARIAS, MEDIDAS Y LINDEROS DE TODOS Y CADA UNO DE LOS LOTES QUE INTEGRAN LAS MANZANAS AUTORIZADAS DE LA TERCERA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO DE MERITO.

CUARTO.- CREDITO PUENTE.- QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 22682 MIL ONCE ANTE LA FE DE LA SUSCRITA MA. REFUGIO CAMARENA AGUILERA, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 55 CINCUENTA Y CINCO DEL PARTIDO JUDICIAL DE IRAPUATO, GUANAJUATO, FUE FORMALIZADO UN CONTRATO DE DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA POR "BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER", Y CORPORATIVO INMOBILIARIO MH, S.A. DE C.V." COMO PARTE ACREDITADA Y GARANTE HIPOTECARIA, Y EL SEÑOR LICENCIADO RUBÉN HUACUJA WILLIAMS POR SU PROPIO DERECHO COMO OBLIGADO SOLIDARIO, PARA EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITO POR LA CANTIDAD DE \$68,629,600.00 MN. SESENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL CUYO IMPORTE DE CRÉDITO SE DESTINARA A LA EDIFICACIÓN DE VIVIENDAS SOBRE LOS LOTES COMPRENDIDOS EN EL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "BALCONES DE SANTA FE TERCERA ETAPA" UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, DE REFERENCIA EN LOS ANTECEDENTES PREVIOS DE ESTE INSTRUMENTO PUBLICO, Y "CORPORATIVO INMOBILIARIO MH, S.A. DE C.V." CONSTITUYÓ HIPOTECA EN EL MISMO ACTO EN PRIMER LUGAR Y GRADO A FAVOR DE "BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER EL INMUEBLE PROPIEDAD DE LA EMPRESA PRECITADA, Y EN CONSECUENCIA, CADA UNO DE LOS LOTES QUE CONSTITUYEN EL FRACCIONAMIENTO DE MERITO. GRAVÁMENES INSCRITOS SOBRE LOS FOLIOS REALES QUE LE CORRESPONDEN.

CLÁUSULAS DE LIBERACIÓN DE GRAVAMEN
ÚNICA.- LOS SEÑORES CONTADOR FIDEL AMBRIZ MARCHAN Y JUAN CARLOS ORTIZ VALDEZ EN REPRESENTACIÓN DE "BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, EXPRESAN SU TOTAL SATISFACCIÓN RESPECTO AL PAGO QUE CORRESPONDE AL ADEUDO RESPECTO A LOS INMUEBLES MATERIA DEL CONTRATO DE DONACION DE LAS AREAS DE EQUIPAMIENTO EN EL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BALCONES DE SANTA FE TERCERA ETAPA DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO DERIVADO DEL CREDITO DESCRITO EN EL ANTECEDENTE CUARTO.
SEGUNDA.- EN LO REFERENTE A GASTOS QUE SE GENEREN CON MOTIVO DEL INSTRUMENTO NOTARIAL, HONORARIOS Y GASTOS SERÁN CUBIERTOS INTEGRAMENTE POR LA EMPRESA DENOMINADA "CORPORATIVO INMOBILIARIO MH, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE"

CLÁUSULAS DE CONTRATO DE DONACIÓN

PRIMERA.- EL SEÑOR LICENCIADO RUBÉN HUACUJA WILLIAMS EN REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA "CORPORATIVO INMOBILIARIO MH, S.A. DE C.V." DONA REAL Y DEFINITIVAMENTE SIN RESERVA ALGUNA A EL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO, PARTE "DONATARIA" REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS SEÑORES NICEFORO NICÉFORO ALEJANDRO DE JESÚS GUERRERO REYNOSO EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, CON ASISTENCIA DE LOS SEÑORES LICENCIADO GABINO CARBAJO ZÚÑIGA SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO Y EL SEÑOR INGENIERO CARLOS ERNESTO SCHEFFLER RAMOS EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO, RESPECTIVAMENTE, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 45 CUARENTA Y CINCO, DE LA LEY DE FRACCIONAMIENTOS PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUANAJUATO, QUIENES ACEPTAN DE CONFORMIDAD, EL ÁREA DE DONACIÓN DE ÁREAS VERDES O ÁREA DE EQUIPAMIENTO URBANO A FAVOR DEL MUNICIPIO Y QUE CUENTA CON LA SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:-----

ÁREA DE DONACIÓN 1 SUPERFICIE **2,910.64 M²** DOS MIL NOVECIENTOS DIEZ PUNTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

AL NORTE: 21.94 M VEINTIUNO PUNTO NOVENTA Y CUATRO METROS CON TIERRAS USO COMÚN ZONA 4 CUATRO,-----

AL SUR: 27.81 M. VEINTISIETE PUNTO OCHENTA Y UN METROS CON MANZANA 1 UNO DEL FRACCIONAMIENTO INDEPENDENCIA,-----

AL ORIENTE: 112.44 M. CIENTO DOCE PUNTO CUARENTA Y CUATRO CON RESTO PARCELA 34,-----

AL PONIENTE: 63.62 M. SESENTA Y TRES PUNTO SESENTA Y DOS METROS CON LOTES - 11 DE LA MANZANA I FRACCIONAMIENTO BALCONES DE SANTA FE, 10 M DIEZ METROS CON CALLE Y LÍNEA QUEBRADA 42.74 M CUARENTA Y DOS PUNTO SETENTA Y CUATRO METROS Y 17.00 M DIECISIETE METROS CON LOTES 21 - 30 DE LA MANZANA H FRACCIONAMIENTO BALCONES DE SANTA FE. FRACCIONAMIENTO BALCONES DE SANTA FE,-----

ÁREA DE DONACIÓN 2 CON SUPERFICIE **420.00 M²** CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

AL NORTE LÍNEA QUEBRADA 17.50 M., DIECISIETE PUNTO CINCUENTA METROS 3.48 M TRES PUNTO CUARENTA Y OCHO METROS, Y 17.50 M. DIECISIETE PUNTO CINCUENTA METROS CON LOTES 1 Y 23 DE LA MANZANA F FRACCIONAMIENTO BALCONES DE SANTA FE,-----

AL SUR LÍNEA QUEBRADA 17.50 M., DIECISIETE PUNTO CINCUENTA METROS 3.48 M TRES PUNTO CUARENTA Y OCHO METROS Y 17.50 M. DIECISIETE PUNTO CINCUENTA METROS CON LOTES 17 Y 18 DE LA MANZANA E FRACCIONAMIENTO BALCONES DE SANTA FE,-----

AL ORIENTE 12 M. DOCE METROS CON CALLE BALCÓN DE LA BUFA,-----

AL PONIENTE 12 M. DOCE METROS CON CALLE BALCÓN DE LA PLATA,-----

ÁREA DE DONACIÓN 3 CON SUPERFICIE **42.48 M²** CUARENTA Y DOS PUNTO CUARENTAY OCHO METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

AL NORTE 0.81 M. PUNTO OCHENTA Y UN METROS CON ÁREA 1,-----

AL SUR 4.69 M. CUATRO PUNTO SESENTA Y NUEVE METROS CON CALLE BALCÓN DEL CAMPANARIO,-----

AL ORIENTE 20.36 M. VEINTE PUNTO TREINTA Y SEIS METROS CON CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS,-----

AL PONIENTE 17.53 DIECISIETE PUNTO CINCUENTA Y TRES METROS CON LOTE 1 DE LA MANZANA H FRACCIONAMIENTO BALCONES DE SANTA FE,-----

ÁREA DE DONACIÓN 4 CON SUPERFICIE **7.36 M²** SIETE PUNTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

AL NORTE NINGUNO POR TERMINAR EN VÉRTICE,-----

AL SUR 4.13 M. CUATRO PUNTO TREINTA Y UN METROS CON AREA DE DONACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO BALCONES DE SANTA FE. PRIMERA ETAPA,-----

AL ORIENTE 4.80 CUATRO PUNTO OCHENTA METROS CON CALLE BALCÓN DEL CAMPANARIO,-----

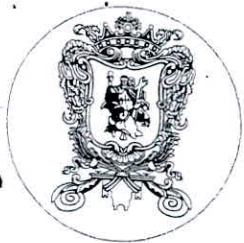
AL PONIENTE 3.68 TRES PUNTO SESENTA Y OCHO METROS CON LOTE 1 DE LA MANZANA A FRACCIONAMIENTO BALCONES DE SANTA FE,-----

VIALIDADES 01, 02, 03, 04, 05 Y 06: QUE CONFORMAN UNA SUPERFICIE TOTAL DE **9,176.87 M²** NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PUNTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

AL NORTE PARCELA 21 Y TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 4,-----

AL SUR ÁREA DE DONACIÓN PRIMERA ETAPA FRACCIONAMIENTO BALCONES DE SANTA





Lic. Ma. del Carmen Nieto Vega
Notaria Pública 19

Bvd. Guanajuato N° 16 Col. Nuevo Guanajuato Guanajuato, Gto.



FE -----

AL ORIENTE AREA DE DONACION 1 Y CON CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS.

AL PONIENTE FRACCIONAMIENTO LAS TROJES.

VIALIDAD 01: CALLE BALCON DE LA BUFA CON UNA SUPERFICIE DE 3253.20 M2 TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PUNTO VEINTE METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: -----

AL NORTE: 11.08 ONCE PUNTO CERO OCHO METROS, 2.50 DOS PUNTO CINCUENTA METROS, 60.00 SESENTA METROS CON MANZANA "I", 10.00 DIEZ METROS CON CALLE BALCON DEL QUIJOTE, 44.01 CUARENTA Y CUATRO PUNTO CERO UN METROS, 148.28 CIENTO CUARENTA Y OCHO PUNTO VEINTIOCHO METROS, 11.99 ONCE PUNTO NOVENTA Y NUEVE METROS, 19.60 DIECINUEVE PUNTO SESENTA METROS, 7.00 SIETE METROS Y 5.44 CINCO PUNTO CUARENTA Y CUATRO METROS CON MANZANA "H" Y "A".-----

AL SUR: 77.29 SETENTA Y SIETE PUNTO VEINTINUEVE METROS CON MANZANA "G", 10.00 DIEZ METROS CON CALLE BALCON DEL QUIJOTE, 44.74 CUARENTA Y CUATRO PUNTO SETENTA Y CUATRO METROS CON MANZANA "F", 142.39 CIENTO CUARENTA Y DOS PUNTO TREINTA Y NUEVE METROS CON MANZANA "E", 11.99 ONCE PUNTO NOVENTA Y NUEVE METROS CON CALLE BALCON DEL CAMPANARIO Y 36.05 TREINTA Y SEIS PUNTO CERO CINCO METROS CON MANZANA "B".-----

AL ORIENTE: 17.56 DIECISIETE PUNTO CINCUENTA Y SEIS METROS CON CALLE BALCON DE LA BUFA.-----

AL PONIENTE: 13.96 TRECE PUNTO NOVENTA Y SEIS METROS CON MANZANA "G" E "I".-----

VIALIDAD 02: CALLE BALCON DE LA PLANTA CON UNA SUPERFICIE DE 3537.75 M2 TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PUNTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: -----

AL NORTE: 12.30 DOCE PUNTO TREINTA METROS, 5.00 CINCO METROS, 72.00 SETENTA Y DOS METROS CON MANZANA "G"; 10.00 DIEZ METROS CON CALLE BALCON DEL QUIJOTE; 47.28 CUARENTA Y SIETE PUNTO VEINTIOCHO METROS CON MANZANA "F", 121.77 CIENTO VEINTIUNO PUNTO SETENTA Y SIETE METROS CON MANZANA "E"; 11.99 ONCE PUNTO NOVENTA Y NUEVE CON CALLE BALCON DEL CAMPANARIO; 68.25 SESENTA Y OCHO PUNTO VEINTICINCO CON MANZANA "B".-----

AL SUR: 144.98 CIENTO CUARENTA Y CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO METROS, 119.07 CIENTO DIECINUEVE PUNTO CERO SIETE METROS CON MANZANA "D", 11.89 ONCE PUNTO OCHENTA Y NUEVE CON CALLE BALCON DEL CAMPANARIO, 64.03 SESENTA Y CUATRO PUNTO CERO TRES CON MANZANA "C" Y 10.33 DIEZ PUNTO TREINTA Y TRES METROS CON CALLE BALCON DE LA LUNA.-----

AL ORIENTE: 10.33 MTS DIEZ PUNTO TREINTA Y TRES METROS CON CALLE BALCON DE LA PLATA.-----

AL PONIENTE: 15.24 QUINCE PUNTO VEINTICUATRO METROS CON CALLE BALCON DE LA PLATA.-----

VIALIDAD 03: CALLE BALCON DEL QUIJOTE QUE SE CONFORMA DE 2 DOS TRAMOS CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 525.00 M2 QUINIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: -----

PRIMER TRAMO.- AL NORTE: 10.00 DIEZ METROS CON TIERRAS DE USO COMUN.-----

AL SUR: 10.00 DIEZ METROS CON CALLE BALCON DE LA BUFA.-----

AL ORIENTE: 17.50 M2 DIECISIETE PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS CON MANZANA "H".-----

AL PONIENTE: 17.50 DIECISIETE PUNTO CINCUENTA METROS CON MANZANA "I".-----

SEGUNDO TRAMO.- AL NORTE: 10.00 DIEZ METROS CON CALLE BALCON DE LA BUFA.-----

AL SUR: 10.00 DIEZ METROS CON CALLE BALCON DE LA PLATA.-----

AL ORIENTE: 35.00 TREINTA Y CINCO METROS CON MANZANA "F".-----

AL PONIENTE: 35.00 TREINTA Y CINCO METROS CON MANZANA "G".-----

VIALIDAD 04: CALLE BALCON DEL CAMPANARIO QUE SE CONFORMA DE 3 TRES TRAMOS CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1034.43 M2 MIL TREINTA Y CUATRO PUNTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: -----

PRIMERO TRAMO.- AL NORTE: 10.56 DIEZ PUNTO CINCUENTA Y SEIS METROS CON AFECTACIÓN CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS.-----

AL SUR: 11.99 ONCE PUNTO NOVENTA Y NUEVE METROS CON CALLE BALCÓN DE LA BUFA.-----

AL ORIENTE: 2.94 DOS PUNTO NOVENTA Y CUATRO METROS, 34.98 TREINTA Y CUATRO PUNTO NOVENTA Y OCHO METROS CON MANZANA "A".-----

AL PONIENTE: 36.47 TREINTA Y SEIS PUNTO CUARENTA Y SIETE METROS CON LA MANZANA "H".-----

SEGUNDO TRAMO.- AL NORTE: 11.99 ONCE PUNTO NOVENTA Y NUEVE METROS CON CALLE BALCÓN DE LA BUFA.-----

AL SUR: 11.99 ONCE PUNTO NOVENTA Y NUEVE METROS CON CALLE BALCÓN DE LA PLATA.-----

AL ORIENTE: 41.97 CUARENTA Y UNO PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS CON MANZANA "B".-----

AL PONIENTE: 41.97 CUARENTA UNO PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS CON MANZANA "E".-----

TERCER TRAMO.- AL NORTE: 11.89 ONCE PUNTO OCHENTA Y NUEVE METROS CON CALLE BALCÓN DE LA PLATA.-----

AL SUR: 11.91 ONCE PUNTO NOVENTA Y UN METROS CON CALLE BALCÓN DEL CAMPANARIO.-----

AL ORIENTE: 24.22 VEINTICUATRO PUNTO VEINTIDOS METROS CON MANZANA "C".-----

AL PONIENTE: 24.18 VEINTICUATRO PUNTO DIECIOCHO METROS CON MANZANA "D".-----

VIALIDAD 05: CALLE BALCÓN DE LA LUNA CON UNA SUPERFICIE DE 218.95 M2 DOSCIENTOS DIECIOCHO PUNTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

AL NORTE: 10.33 DIEZ PUNTO TREINTA Y TRES METROS CON CALLE BALCÓN DE LA PLATA.-----

AL SUR: 13.34 TRECE PUNTO TREINTA Y CUATRO METROS CON CALLE.-----

AL ORIENTE: 21.23 VEINTIUNO PUNTO VEINTITRES METROS CON CALLE.-----

AL PONIENTE: 4.87 CUATRO PUNTO OCHENTA Y SIETE METROS, 16.53 DIECISEIS PUNTO CINCUENTA Y TRES METROS CON MANZANA "C".-----

VIALIDAD 06: AFECTACIÓN CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS CON UNA SUPERFICIE DE 607.54 M2 SEISCIENTOS SIETE PUNTO CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----

AL NORTE: 142.68 CIENTO CUARENTA Y DOS PUNTO SESENTA Y OCHO METROS CON CALLE.-----

AL SUR: 130.46 CIENTO TREINTA PUNTO CUARENTA Y SEIS METROS CON MANZANA "H", 10.56 DIEZ PUNTO CINCUENTA Y SEIS METROS CON CALLE BALCÓN DEL CAMPANARIO.-----

AL ORIENTE: 4.29 CUATRO PUNTO VEINTINUEVE METROS CON CALLE.-----

AL PONIENTE: 4.78 CUATRO PUNTO SETENTA Y OCHO METROS CON MANZANA "H".-----

SEGUNDA.- LA PRESENTE DONACIÓN ES A TÍTULO GRATUITO.-----

TERCERA.- EL INMUEBLE MATERIA DE ESTA DONACIÓN, SE ENCUENTRA LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y RESPONSABILIDAD, AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, Y EN LOS MISMOS TÉRMINOS LO TRANSMITE LA PARTE DONANTE A LA PARTE DONATARIA, CON TODAS SUS ENTRADAS Y SALIDAS, USOS, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES ACTIVAS Y PASIVAS Y CON TODO LO QUE DE HECHO O POR DERECHO PUDIERA CORRESPONDERLE O CORRESPONDA.-----

CUARTA.- LA PARTE "DONANTE" SE OBLIGA AL SANEAMIENTO PARA EL CASO DE EVICCIÓN CONFORME A LA LEY.-----

QUINTA.- LAS PARTES CONTRATANTES MANIFIESTAN QUE EN LA PRESENTE OPERACIÓN NO HAY ERROR, DOLO, MALA FE O INTIMIDACIÓN, QUE NINGUNA DE LAS PARTES HA ABUSADO DE LA IGNORANCIA, INEXPERIENCIA O MISERIA DE SU RESPECTIVA CONTRAPARTE, QUE NO SUFREN LESIÓN Y QUE PARA MAYOR FIRMEZA DEL CONTRATO CONVIENEN EN RENUNCIAR A LAS ACCIONES DE NULIDAD QUE PUDIERAN DERIVARSE DE DICHAS CAUSAS Y AL TEXTO DE LOS ARTÍCULOS 1721 Y 1724 DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE GUANAJUATO.-----

SEXTA.- PARA TODO LO RELACIONADO CON LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO LAS PARTES SE SUJETAN A LAS LEYES DEL ESTADO DE GUANAJUATO Y A LOS TRIBUNALES CIVILES DE LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GUANAJUATO, CON RENUNCIA EXPRESA AL FUERO DE SU DOMICILIO Y VECINDAD.-----

SEPTIMA.- LOS GASTOS, IMPUESTOS, DERECHOS Y HONORARIOS QUE SE CAUSEN CON MOTIVO DE ESTA DONACIÓN, SERÁN A CARGO DE LA PARTE "DONANTE".-----





Lic. Ma. del Carmen Nieto Vega
Notaría Pública 19

Bvd. Guanajuato N° 16 Col. Nuevo Guanajuato Guanajuato, Gto.



----- PERSONALIDAD: -----

I.- EL SEÑOR LICENCIADO RUBEN HUACUJA WILLIAMS ME ACREDITA LA EXISTENCIA LEGAL DE LA SOCIEDAD Y SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO MEDIANTE EXHIBICIÓN DE PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 40041 CUARENTA MIL CUARENTA Y UNO DE FECHA PRIMERO DE SEPTIEMBRE DE 2003 DOS MIL TRES ANTE LA FE DEL LICENCIADO LUIS MARTIN EUGENIO VAZQUEZ HERNANDEZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 14 CATORCE DEL PARTIDO JUDICIAL DE LEÓN, GUANAJUATO, E INSCRITO EL PRIMER TESTIMONIO BAJO EL NUMERO DE FOLIO MERCANTIL M15*003903 Y QUE EN LO CONDUENTE SEÑALA: "...CLAUSULAS UNICA.- LOS COMPARECIENTES..CONSTITUYEN EN ESTE ACTO UNA SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS SOCIALES QUE SE CONTIENEN EN EL PRESENTE.. DENOMINACIÓN.- CORPORATIVO INMOBILIARIO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VIARIABLE.. DURACION.- 99 NOVENTA Y NUEVE AÑOS.- 3.- OBJETO.- EL OBJETO SOCIAL SERA EL QUE SE CONTIENE A LA LETRA EN LOS ESTATUTOS SOCIALES.- A.- LA PROYECCIÓN, DISEÑO EJECUCIÓN, CONSTRUCCION, CONSERVACIÓN, AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO, DEMOLICIÓN, EXCAVACIÓN, LIMPIEZA, DESMONTE Y DECORACIÓN DE TODA CLASE DE OBRA PUBLICA O PRIVADAS, DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA POR CUENTA PROPIA O AJENA, PARA TODA CLASE DE PERSONAS O INSTITUCIONES, LA CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE VIVIENDA, YA SEA PRIVADA, PUBLICA O DE INTERES SOCIAL, B.- LA COMPRA, VENTA, URBANIZACIÓN, LOTIFICACION, CONSTITUCIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, REPARACION, ADMINISTRACIÓN Y COMERCIO EN GENERAL DE TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES, C.- LA COMPRA, VENTA, ALQUILER, REPRESENTACIÓN, DISTRIBUCIÓN Y COMERCIO EN GENERAL DE TODA CLASE DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION ASI COMO SU REPARACION.. LA SOCIEDAD PODRA OBLIGARSE SOLIDARIAMENTE CON TERCEROS Y GARANTIZAR TODA CLASE DE OBLIGACIONES MEDIANTE AVAL, PRENDA, HIPOTECA, FIDEICOMISO O POR CUALQUIER MEDIO LEGAL.. LA EJECUCIÓN DE TODA CLASE DE ACTOS Y LA CELEBRACIÓN DE TODA CLASE DE CONTRATOS RELACIONADOS CON LOS ANTERIORES OBJETOS... NACIONALIDAD.- LA SOCIEDAD ES DE NACIONALIDAD MEXICANA.. CAPITAL SOCIAL.- \$50,000.00 CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL COMO MINIMO Y UN MAXIMO ILIMITADO.. TRANSITORIOS.- QUE LA SOCIEDAD SERA ADMINISTRADA POR UN ADMINISTRADOR UNICO... PODERES.- SE OTORGAN EN FAVOR DEL ADMINISTRADOR ÚNICO SEÑOR FRANCO MADRIGAL SOJO Y DEL SEÑOR RUBEN HUACUJA WILLIAMS TODA LA AMPLITUD DE PODERES Y FACULTADES QUE SE MENCIONAN EN LAS CLAUSULAS DÉCIMA Y DÉCIMA PRIMERA DE LOS ESTATUTOS SOCIALES..DECIMA.- FACULTADES.- A.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y AUN CON LAS ESPECIALES QUE DE ACUERDO A LA LEY REQUIERAN PODER O CLAUSULA ESPECIAL... PARA INTENTAR Y DESISTIRSE DE TODA CLASE DE PROCEDIMIENTOS INCLUSIVE DE AMPARO.. PARA TRANSIGIR.. PARA COMPROMETER EN ARBITROS.. PARA ABSOLVER Y ARTICULAR POSICIONES, PARA RECUSAR.. PARA RECIBIR PAGOS.. PODER GENERAL AMPLISIMO PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN..PODER GENERAL AMPLISIMO PARA EJERCER ACTOS DE DOMINIO DE ACUERDO AL PARRAFO TERCERO DEL RESPECTIVO ARTICULO 2554 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO Y PRECEPTOS CORRELATIVOS DE LOS ORDENAMIENTOS VIGENTES EN LOS DEMÁS LUGARES EN DONDE SE EJERCITE EL MANDATO, CON TODAS LAS FACULTADES DE DUEÑO... CELEBRAR TODA CLASE DE CONTRATOS Y REALIZAR CUALESQUIERA ACTOS AUN CUANDO IMPLIQUEN DISPOSICIÓN O GRAVAMEN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES ASI COMO OTORGAR TODA CLASE DE GARANTIAS PARA OBLIGACIONES DE TERCEROS.. DECIMA PRIMERA.- ASI MISMO EL ADMINISTRADOR UNICO.. TENDRÁ LAS SIGUIENTES FACULTADES: A.- PARA OTORGAR NOMBRAMIENTOS Y LA REPRESENTACIÓN LEGAL, SOCIAL Y PATRONAL. B.- PARA DESIGNAR Y REVOCAR LOS NOMBRAMIENTOS DE DIRECTOS GENERAL DE LA SOCIEDAD, GERENTES Y FUNCIONARIOS QUE ESTIME CONVENIENTES SEÑALANDO SUS FUNCIONES, ATRIBUCIONES, OBLIGACIONES..." Y MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 45710 CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DIEZ DE FECHA 3 TRES DE OCTUBRE DE 2006 DOS MIL SEIS ANTE LA FE DEL LICENCIADO



LUIS MARTIN EUGENIO VAZQUEZ HERNANDEZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 14 CATORCE DEL PARTIDO JUDICIAL DE LEON, GUANAJUATO SE PROTOCOLIZO EL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL DE LA EMPRESA Y QUE EN LA PARTE SUSTANCIAL SEÑALA: "CLAUSULAS.- SEGUNDA.- QUEDAN DEBIDAMENTE FORMALIZADOS LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA CITADA ASAMBLEA ENTRE LOS QUE SOBRESALE EL NOMBRAMIENTO DEL NUEVO ADMINISTRADOR UNICO RECAYENDO DICHO CARGO EN EL SEÑOR RUBEN HUACUJA WILLIAMS. LA ASAMBLEA POR UNANIMIDAD DE VOTOS LE OTORGO AL SEÑOR RUBEN HUACUJA WILLIAMS TODA LA AMPLITUD DE PODERES Y FACULTADES CONTENIDAS EN LAS CLAUSULAS DECIMA Y DECIMA PRIMERA DE LOS ESTATUTOS SOCIALES."-----

II.- SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER.- LOS SEÑORES FIDEL AMBRIZ MARCHAN Y JUAN CARLOS ORTIZ VALDEZ, ACREDITAN SU PERSONALIDAD Y LAS FACULTADES QUE OSTENTAN EN SU CALIDAD DE APODERADOS DE "BBVA BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, ASÍ COMO LA LEGAL EXISTENCIA DE LA MISMA, MEDIANTE LA EXHIBICIÓN DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:-----

1.- POR ESCRITURA NÚMERO 8,525 OCHO MIL QUINIENTOS VEINTICINCO, DE 8 OCHO DE OCTUBRE DE 1945 MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO, ANTE EL LICENCIADO TOMAS O'GORMAN, QUIEN FUERA NOTARIO ADSCRITO A LA NOTARÍA NÚMERO UNO DEL DISTRITO FEDERAL, CUYO PRIMER TESTIMONIO QUEDÓ INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, EN LA SECCIÓN DE COMERCIO, BAJO EL NÚMERO CINCUENTA Y TRES, A FOJAS TRESCIENTAS DIEZ, VOLUMEN DOSCIENTOS SIETE, LIBRO TERCERO, SE CONSTITUYÓ "EL NUEVO MUNDO", SOCIEDAD ANONIMA.-----

2.- POR ESCRITURA NÚMERO TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS DE FECHA VEINTISÉIS DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO, ANTE EL LICENCIADO NOÉ GRAHAM GURRÍA, QUIEN FUERA TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO DIEZ DEL DISTRITO FEDERAL, EN LA SECCIÓN DE COMERCIO, LIBRO TERCERO, VOLUMEN DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO, A FOJAS NOVENTA Y UNO Y BAJO EL NÚMERO CIENTO CINCO, "EL NUEVO MUNDO", SOCIEDAD ANONIMA, CAMBIÓ SU DENOMINACIÓN POR LA DE "INDUSTRIA Y CREDITO", SOCIEDAD ANONIMA.-----

3.- POR ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS, DE FECHA TRES DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE, OTORGADA ANTE EL LICENCIADO NOÉ GRAHAM GURRÍA, QUIEN FUERA TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO DIEZ DEL DISTRITO FEDERAL, INSCRITA EN EL LIBRO TERCERO, VOLUMEN TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO, A FOJAS SESENTA Y TRES, Y BAJO EL NÚMERO CUARENTA, SE CAMBIÓ LA DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD DE REFERENCIA POR LA DE "FINANCIERA BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA, SE AUMENTÓ SU CAPITAL HASTA LA SUMA DE VEINTE MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL, Y SE AMPLIÓ SU OBJETO SOCIAL A FIN DE PODER REALIZAR OPERACIONES FIDUCIARIAS, Y SE REFORMARON CONSIGUIENTEMENTE SUS ESTATUTOS SOCIALES.-----

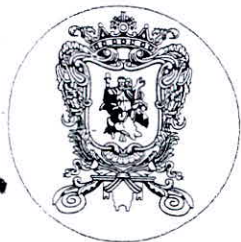
4.- POR ESCRITURA NÚMERO TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA, DE FECHA ONCE DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO, ANTE EL LICENCIADO JORGE H. FALOMIR, TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO CINCUENTA Y NUEVE DEL DISTRITO FEDERAL, ACTUANDO COMO ASOCIADO Y EN EL PROTOCOLO DE LA NOTARÍA NÚMERO TRECE, CUYO PRIMER TESTIMONIO QUEDÓ INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, EN LA SECCIÓN DE COMERCIO, LIBRO TERCERO, VOLUMEN CUATROCIENTOS CATORCE, A FOJAS TRESCIENTAS TREINTA Y CUATRO Y BAJO EL NÚMERO TRESCIENTOS OCHENTA, SE MODIFICARON TOTALMENTE LOS ESTATUTOS SOCIALES DE "FINANCIERA BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA.-----

5.- POR ESCRITURA NÚMERO TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO, DE FECHA VEINTITRÉS DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE, ANTE EL MISMO NOTARIO QUE LA ANTERIOR, CUYO PRIMER TESTIMONIO QUEDÓ INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, EN LA SECCIÓN DE COMERCIO, LIBRO TERCERO, VOLUMEN CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO, A FOJAS DOSCIENTAS CUARENTA Y CINCO Y BAJO EL NÚMERO CIENTO VEINTISÉIS, SE AUMENTÓ EL CAPITAL SOCIAL DE FINANCIERA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, REFORMÁNDOSE EN DICHO SENTIDO SUS ESTATUTOS SOCIALES.-----

6.- POR ESCRITURA NÚMERO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SIETE, DE FECHA DOCE DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UNO, ANTE EL MISMO NOTARIO QUE LAS ANTERIORES, CUYO PRIMER TESTIMONIO QUEDÓ INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, EN EL LIBRO TERCERO, VOLUMEN QUINIENTOS CUATRO, A FOJAS CIENTO SETENTA Y SIETE Y BAJO EL NÚMERO SETENTA Y OCHO, SE AUMENTÓ EL CAPITAL SOCIAL DE FINANCIERA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, REFORMÁNDOSE EN DICHO SENTIDO SUS ESTATUTOS SOCIALES.-----

7.- POR ESCRITURA NÚMERO TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TRES, DE FECHA VEINTIDÓS DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES, ANTE EL MISMO NOTARIO





Lic. Ma. del Carmen Nieto Vega
Notaría Pública 19

Bld. Guanajuato N° 16 Col. Nuevo Guanajuato Guanajuato, Gto.



QUE LAS ANTERIORES, CUYO PRIMER TESTIMONIO QUEDÓ INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO DE MÉXICO DISTRITO FEDERAL, SE AUMENTÓ EL CAPITAL SOCIAL DE FINANCIERA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, REFORMÁNDOSE EN DICHO SENTIDO SUS ESTATUTOS SOCIALES.

8.- POR ESCRITURA NÚMERO TREINTA MIL QUINIENTOS, DE FECHA VEINTIDOS DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO, ANTE EL LICENCIADO JULIO SENTIES GARCÍA, TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO CIENTO CUATRO DEL DISTRITO FEDERAL, CUYO PRIMER TESTIMONIO QUEDÓ INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE MÉXICO DISTRITO FEDERAL, EN LA SECCIÓN DE COMERCIO, LIBRO TERCERO, VOLUMEN NOVECIENTOS VEINTICUATRO, A FOJAS DOSCIENTAS OCHENTA Y TRES Y BAJO EL NÚMERO DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE, SE MODIFICARON LOS ARTICULOS DÉCIMO, DÉCIMO SEGUNDO Y VIGÉSIMO NOVENO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES DE FINANCIERA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA.

9.- POR ESCRITURA NÚMERO DOCE MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO, DE FECHA OCHO DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS, ANTE EL LICENCIADO RAMÓN AGUILERA SOTO, TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO CIENTO DIECIOCHO DEL DISTRITO FEDERAL, CUYO PRIMER TESTIMONIO QUEDÓ INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE MÉXICO DISTRITO FEDERAL, EN LA SECCIÓN DE COMERCIO, LIBRO TERCERO, VOLUMEN NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS, A FOJAS VEINTE Y BAJO EL NÚMERO VEINTE, SE AUMENTÓ EL CAPITAL SOCIAL DE FINANCIERA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, Y SE MODIFICÓ EL ARTICULO SEXTO DE SUS ESTATUTOS SOCIALES.

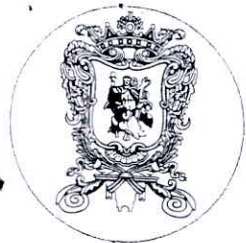
10.- POR ESCRITURA NÚMERO CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO DE FECHA PRIMERO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE, ANTE EL LICENCIADO FRANCISCO LOZANO NORIEGA, TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO DIEZ DEL DISTRITO FEDERAL, CUYO PRIMER TESTIMONIO QUEDÓ INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE MÉXICO DISTRITO FEDERAL, EN LA SECCIÓN DE COMERCIO, LIBRO TERCERO, VOLUMEN MIL CUARENTA Y UNO, A FOJAS CIENTO NUEVE Y BAJO EL NÚMERO CIENTO TREINTA Y OCHO, PREVIO PERMISO OTORGADO POR LA SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES, FINANCIERA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, COMO SOCIEDAD FUSIONANTE SE FUSIONÓ CON OTRAS INSTITUCIONES QUE INTEGRABAN EL GRUPO FINANCIERO DENOMINADO SISTEMA BANCOS DE COMERCIO COMO SOCIEDADES FUSIONADAS, ASIMISMO FINANCIERA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, CAMBIÓ SU DENOMINACIÓN SOCIAL POR BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, AUMENTÓ SU CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO A SEIS MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL, AMPLIÓ SU OBJETO SOCIAL Y MODIFICÓ TOTALMENTE SUS ESTATUTOS SOCIALES.

11.- POR ESCRITURA NÚMERO CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO, DE FECHA TRES DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE, ANTE EL MISMO NOTARIO QUE LA ANTERIOR, CUYO PRIMER TESTIMONIO QUEDÓ INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, EN LA SECCIÓN DE COMERCIO, LIBRO TERCERO, VOLUMEN CUARENTA Y UNO, A FOJAS CIENTO NUEVE Y BAJO EL NÚMERO CIENTO TREINTA Y OCHO, SE FUSIONARON BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, COMO FUSIONANTE Y BANCO DE COMERCIO, SOCIEDAD ANÓNIMA, HIPOTECARIA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, BANCO DE COMERCIO DE AGUASCALIENTES, SOCIEDAD ANÓNIMA, BANCO DE COMERCIO DE BAJA CALIFORNIA, SOCIEDAD ANÓNIMA, BANCO DE COMERCIO DE BAJA CALIFORNIA SUR, SOCIEDAD ANÓNIMA, BANCO DE COMERCIO DE CAMPECHE, SOCIEDAD ANÓNIMA, BANCO DE COMERCIO DE COAHUILA, SOCIEDAD ANÓNIMA, BANCO DE COMERCIO DE COLIMA, SOCIEDAD ANÓNIMA, BANCO DE COMERCIO DE CHIAPAS, SOCIEDAD ANÓNIMA, BANCO DE COMERCIO DE OAXACA, SOCIEDAD ANÓNIMA, BANCO DE COMERCIO DE PUEBLA, SOCIEDAD ANÓNIMA, BANCO DE COMERCIO DE QUINTANA ROO, SOCIEDAD ANÓNIMA, BANCO DE COMERCIO DE QUERÉTARO, SOCIEDAD ANÓNIMA, BANCO DE COMERCIO DE SAN LUIS POTOSÍ, SOCIEDAD ANÓNIMA, BANCO DE COMERCIO DE SINALOA, SOCIEDAD ANÓNIMA, BANCO DE COMERCIO DE SONORA, SOCIEDAD ANÓNIMA, BANCO DE COMERCIO DE TABASCO, SOCIEDAD ANÓNIMA, BANCO DE COMERCIO DE TAMAULIPAS, SOCIEDAD ANÓNIMA, BANCO DE COMERCIO DE TLAXCALA, SOCIEDAD ANÓNIMA, BANCO DE COMERCIO DE LA LAGUNA, SOCIEDAD ANÓNIMA, BANCO DE COMERCIO DE VERACRUZ, SOCIEDAD ANÓNIMA, BANCO DE COMERCIO DE YUCATÁN, SOCIEDAD ANÓNIMA, BANCO DE COMERCIO DE ZACATECAS, SOCIEDAD ANÓNIMA, BANCO DE COMERCIO DEL ESTADO DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, BANCO DE COMERCIO DE YAQUI Y MAYO, SOCIEDAD ANÓNIMA, BANCO DE COMERCIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY SOCIEDAD ANÓNIMA Y BANCO DE COMERCIO DE LAS HUASTECAS, SOCIEDAD ANÓNIMA COMO FUSIONADAS, SURTIENDO EFECTOS LA FUSIÓN EN EL

MOMENTO EN QUE EL CONVENIO SE PRESENTÓ EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO.

- 12.- POR OFICIO NÚMERO TRESCIENTOS CINCO GUIÓN TRES (ROMANO) GUIÓN CUATRO GUIÓN J GUIÓN VEINTE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS Y SETECIENTOS VEINTIUNO PUNTO DOS DIAGONAL TREINTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA, DE CUATRO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE, LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, AUTORIZO LA FUSIÓN DE QUE SE TRATA Y LA MODIFICACIÓN TOTAL DE LOS ESTATUTOS DE BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA.
- 13.- POR OFICIO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO NÚMERO TRESCIENTOS CINCO GUIÓN TRES (ROMANO) GUIÓN CUATRO GUIÓN J GUIÓN VEINTE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES Y SETECIENTOS VEINTIUNO PUNTO DIAGONAL CUARENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS, DE FECHA CUATRO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL DÍA PRIMERO DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE, SE MODIFICÓ LA CONCESIÓN OTORGADA A BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA Y QUE LA FACULTA PARA DEDICARSE AL EJERCICIO DE LA BANCA MÚLTIPLE.
- 14.- POR ESCRITURA NÚMERO CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE, DE FECHA PRIMERO DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA, ANTE EL LICENCIADO JULIO SENTÍES GARCÍA, TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO CIENTO CUATRO DEL DISTRITO FEDERAL, CUYO PRIMER TESTIMONIO QUEDÓ INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO DE ESTA CAPITAL, EN EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE, SE HIZO CONSTAR LA PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, SE ACORDÓ MODIFICAR LOS ARTICULOS CUATRO, DÉCIMO SÉPTIMO, VIGÉSIMO PRIMERO, VIGÉSIMO CUARTO Y TRIGÉSIMO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES.
- 15.- CON FUNDAMENTO EN LA FRACCIÓN PRIMERA DEL ARTÍCULO OCHENTA Y NUEVE DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, Y EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS SEGUNDO Y SEGUNDO TRANSITORIO DE LA LEY REGLAMENTARIA DEL SERVICIO PÚBLICO DE BANCA Y CRÉDITO, EL EJECUTIVO FEDERAL EXPIDIÓ EL DECRETO QUE FUE PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL DÍA VEINTINUEVE DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES, Y QUE QUEDÓ INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO DE ESTA CAPITAL, EN EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO SESENTA Y CUATRO MIL DIEZ, EL DÍA DIECISEIS DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES, EN EL QUE SE DISPUSO LA TRANSFORMACIÓN DE BANCOMER SOCIEDAD ANÓNIMA, EN BANCOMER, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, Y LA FUSIÓN DE DICHA SOCIEDAD CON BANCO DE COMERCIO, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, QUEDANDO BANCOMER, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, COMO INSTITUCIÓN FUSIONANTE.
- 16.- POR DECRETO DEL EJECUTIVO FEDERAL, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL DÍA DIECISIETE DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL DISTRITO FEDERAL, EL DÍA DIECISIETE DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS, BAJO EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO SESENTA Y CUATRO MIL DIEZ, BANCOMER, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, SE TRANSFORMÓ EN BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, ASÍ MISMO ESTARÁ AUTORIZADO PARA OPERAR COMO INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.
- 17.- POR ESCRITURA NÚMERO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS, DE VEINTIOCHO DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO, OTORGADA ANTE EL LICENCIADO JORGE SALINAS GARZA, NOTARIO SUPLENTE DE LA NOTARÍA NÚMERO CIENTO TRES DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, INSCRITA EN EL REFERIDO FOLIO MERCANTIL, SE ESCINDIÓ "BANCOMER", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO, SE REDUJO SU CAPITAL Y SE AUMENTO PARA QUEDAR EN LA CANTIDAD DE DOS MIL MILLONES DE NUEVOS PESOS MONEDA NACIONAL, REFORMANDO SUS ESTATUTOS SOCIALES.
- 18.- POR ESCRITURA NÚMERO VEINTICINCO, DE VEINTISIETE DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, OTORGADA ANTE EL REFERIDO NOTARIO JORGE SALINAS GARZA, INSCRITA EL VEINTINUEVE DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, EN EL REFERIDO FOLIO MERCANTIL NÚMERO SESENTA Y CUATRO MIL DIEZ, SE FUSIONÓ "BANCOMER", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO, FUSIONANTE QUE SUBSISTIÓ, CON "ARRENDADORA BANCOMER", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO, GRUPO FINANCIERO BANCOMER, FUSIONADA QUE SE EXTINGUIÓ.
- 19.- POR ESCRITURA NÚMERO VEINTISIETE MIL CIENTO TREINTA Y TRES, DE CUATRO DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO ROGELIO MAGAÑA LUNA, NOTARIO NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y SEIS DEL DISTRITO FEDERAL, INSCRITA EL CINCO DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, EN EL REFERIDO FOLIO MERCANTIL, SE FUSIONÓ "BANCOMER", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO, FUSIONANTE QUE SUBSISTIÓ CON "ARRENDADORA BANCOMER", SOCIEDAD ANÓNIMA, ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO, GRUPO FINANCIERO BANCOMER, ANTES "ARRENDADORA FINANCIERA MONTERREY", SOCIEDAD ANÓNIMA Y ORIGINALMENTE "INTERAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS", SOCIEDAD ANÓNIMA, FUSIONADA QUE SE





Lic. Ma. del Carmen Nieto Vega
Notaría Pública 19

Bld. Guanajuato N° 16 Col. Nuevo Guanajuato Guanajuato, Gto.



EXTINGUIÓ, Y COMO CONSECUENCIA DE LA FUSIÓN SE AUMENTO EL CAPITAL SOCIAL PAGADO DE LA FUSIONANTE. -----

20.- POR ESCRITURA NÚMERO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO, DE TREINTA DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, OTORGADA ANTE EL LICENCIADO JORGE SALINAS GARZA, NOTARIO NÚMERO CIENTO TRES DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, INSCRITA EL TRECE DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, EN EL REFERIDO FOLIO MERCANTIL NÚMERO SESENTA Y CUATRO MIL DIEZ, SE FUSIONARON "BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, FUSIONANTE QUE SUBSISTIÓ CON "ALMACENADORA BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDIRO, GRUPO FINANCIERO, FUSIONADA QUE SE EXTINGUIÓ, SE AUMENTÓ EL CAPITAL SOCIAL PAGADO DE LA FUSIONANTE, SE PRECISÓ EL VALOR NOMINAL DE SUS ACCIONES EN LA CANTIDAD DE VEINTIOCHO CENTAVOS DE PESOS, MONEDA NACIONAL, Y SE REFORMARON LOS ARTÍCULOS SÉPTIMO Y NOVENO DE SUS ESTATUTOS SOCIALES. -----

21.- POR ESCRITURA NÚMERO TREINTA MIL CIENTO VEINTIDÓS, DE VEINTISEIS DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, OTORGADA ANTE EL REFERIDO NOTARIO MAGAÑA LUNA, INSCRITA EL CINCO DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, EN EL REFERIDO FOLIO MERCANTIL SESENTA Y CUATRO MIL DIEZ, SE FUSIONARON "BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, COMO FUSIONANTE QUE SUBSISTIÓ, CON "KAPTA INTEGRACION DE CAPITALES", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE Y "BANCOMER HOLDING COMPANY (CAYMAN) LTD", COMO FUSIONADAS QUE SE EXTINGUIERON. -----

22.- POR ESCRITURA NÚMERO DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA, DE NUEVE DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE, OTORGADA ANTE EL REFERIDO NOTARIO SALINAS GARZA, INSCRITA EL DIECISEIS DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE, EN EL REFERIDO FOLIO MERCANTIL NÚMERO SESENTA Y CUATRO MIL DIEZ, SE FUSIONARON "BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, COMO FUSIONANTE QUE SUBSISTIÓ CON "CASA DE CAMBIO BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, ACTIVIDAD AUXILIAR DEL CREDITO, GRUPO FINANCIERO BANCOMER Y "FACTORAJE BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO, GRUPO FINANCIERO BANCOMER, COMO FUSIONADAS, QUE SE EXTINGUIERON, SE AUMENTÓ EL CAPITAL SOCIAL PAGADO DE LA FUSIONANTE A LA CANTIDAD DE DOS MIL DOSCIENTOS MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS, NOVENTA Y SEIS CENTAVOS, MONEDA NACIONAL). -----

23.- POR ESCRITURA NÚMERO CUARENTA Y CINCO MIL CUATRO, DE CINCO DE JULIO DE DOS MIL, OTORGADA ANTE DON ROBERTO NUÑEZ Y BANDERA, NOTARIO NÚMERO UNO DEL DISTRITO FEDERAL, INSCRITA EN LOS FOLIOS MERCANTILES NÚMEROS CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS QUINCE, Y CIENTO CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE, SE FUSIONARON "GRUPO FINANCIERO BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, FUSIONANTE QUE SUBSISTIÓ, Y "GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, FUSIONADA QUE SE EXTINGUIÓ, Y LA FUSIONANTE CAMBIÓ SU DENOMINACIÓN POR LA DE "GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, POR LO QUE TODA VEZ QUE "BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO FORMABA Y AHORA FORMA PARTE DEL GRUPO FINANCIERO FUSIONANTE CON SU NUEVA DENOMINACIÓN, ES QUE AL SEÑALARSE LAS PALABRAS QUE ACOMPAÑAN A LA DENOMINACIÓN DE ESTE BANCO, SE USA LA NUEVA DENOMINACIÓN DEL GRUPO FINANCIERO AL QUE PERTENECE. -----

24.- POR ESCRITURA NÚMERO 66,247 SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE, DE FECHA 21 VEINTIUNO DE SEPTIEMBRE DE 2000 DOS MIL, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 137 CIENTO TREINTA Y SIETE DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, CUYO PRIMER TESTIMONIO QUEDÓ INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO DEL DISTRITO FEDERAL, EN EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO 64,010 SESENTA Y CUATRO MIL DIEZ, EL DÍA 6 SEIS DE OCTUBRE DEL AÑO 2000, POR LO QUE SE REFIERE A LA FUSIONANTE, Y EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, CON EL NÚMERO 127 CIENTO VEINTISIETE, TOMO 721 SETECIENTOS VEINTIUNO, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN DE COMERCIO, EL DÍA 5 CINCO DE OCTUBRE DEL AÑO 2000 DOS MIL, POR LO QUE SE REFIERE A LA FUSIONADA, EN LA CUAL SE HIZO CONSTAR LA PROTOCOLIZACIÓN DE LAS ACTAS DE ASAMBLEAS GENERALES EXTRAORDINARIAS DE ACCIONISTAS DE "BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, Y DE "BANCA PROMEX", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, CELEBRADAS EL DÍA 15 QUINCE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2000 DOS MIL, EN



LAS CUALES, SE ACORDO LA FUSIÓN DE "BANCOMER" SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, COMO FUSIONANTE, Y "BANCA PROMEX", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, COMO FUSIONADA, EXTINGUIÉNDOSE ÉSTA ÚLTIMA Y SUBSISTIENDO LA PRIMERA COMO SOCIEDAD FUSIONANTE; Y EL AUMENTO DE CAPITAL A LA PAGADO A LA CANTIDAD DE \$3,400'790,779.68 (TRES MIL CUATROCIENTOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS, SESENTA Y OCHO CENTAVOS), MONEDA NACIONAL, DENTRO DEL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE "BANCOMER SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, Y LA REFORMA A LOS ARTICULOS DÉCIMO, DÉCIMO CUARTO, VIGÉSIMO OCTAVO, VIGÉSIMO NOVENO Y CUADRAGÉSIMO SEGUNDO, DE LOS ESTATUTOS SOCIALES DE "BANCOMER SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO.----- 25.- POR ESCRITURA NÚMERO 66,597 SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE, DE FECHA 1º PRIMERO DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2000 DOS MIL, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 137 CIENTO TREINTA Y SIETE DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, CUYO PRIMER TESTIMONIO QUEDÓ INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, EL DÍA 7 SIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2000 DOS MIL, EN EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO 64,010 SESENTA Y CUATRO MIL DIEZ, SE HIZO CONSTAR LAS RECTIFICACIÓN A LA CLÁUSULA TERCERA DE LA ESCRITURA NÚMERO 66,247 SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE, DE FECHA 21 VEINTIUNO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2000 DOS MIL, QUE ESTABLECÍA QUE LA FUSIÓN SURTIRÍA EFECTOS NOVENTA DÍAS DESPUÉS DE LA INSCRIPCIÓN; DEBIENDO SURTIR EFECTOS AL MOMENTO DE LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO, DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, LO CUAL OCURRIÓ EL DÍA 6 SEIS DE OCTUBRE DEL AÑO 2000 DOS MIL.-----

26.- POR ESCRITURA NÚMERO SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTIUNO, DE DIECISÉIS DE NOVIEMBRE DE DOS MIL, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO CIENTO TREINTA Y SIETE DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, PENDIENTE DE REGISTRO POR LO RECIENTE DE SU OTORGAMIENTO, SE ESCINDIÓ "BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, ESCINDIDA QUE SUBSISTIÓ Y REDUJO SU CAPITAL PAGADO EN LA CANTIDAD DE VEINTIOCHO MILLONES QUINIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN PESOS, SESENTA Y OCHO CENTAVOS, MONEDA NACIONAL, HASTA LA CANTIDAD DE TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS, MONEDA NACIONAL. ASÍ MISMO SE FUSIONARON POR INTEGRACIÓN O ABSORCIÓN "BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, FUSIONANTE QUE SUBSISTIÓ Y "ESCINDIDA DE BB", SOCIEDAD ANONIMA, FUSIONADA QUE SE EXTINGUIÓ Y LA FUSIONANTE AUMENTÓ SU CAPITAL PAGADO EN LA CANTIDAD DE TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS, CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS, MONEDA NACIONAL, PARA QUEDAR EN LA CANTIDAD DE TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS, CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS, MONEDA NACIONAL.- EL CAPITAL AUTORIZADO SIGUIÓ EN CUATRO MIL MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL.-----

27.- POR ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTIDÓS, DE FECHA 16 DIECISÉIS DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO CIENTO TREINTA Y SIETE DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL BAJO EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO 64,010 SESENTA Y CUATRO MIL DIEZ, DE FECHA 14 CATORCE DE DICIEMBRE DEL AÑO 2000 DOS MIL, SE HIZO CONSTAR EL CAMBIO DE LA DENOMINACIÓN DE "BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, Y LA REFORMA, DE LA CUAL A CONTINUACIÓN TRANSCRIBO SU PARTE CONDUCENTE:----- ORDEN DEL DÍA... VIII.- PROPOSICIÓN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DE LA MODIFICACIÓN DE LA DENOMINACIÓN SOCIAL DE BANCOMER, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, RESOLUCIONES AL RESPECTO.- PUNTO OCTAVO.- EN RELACIÓN CON EL OCTAVO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL PRESIDENTE INFORMÓ A LOS ACCIONISTAS QUE EN VIRTUD DE LA RECIENTE FUSIÓN DE GRUPO FINANCIERO BANCOMER, S.A. DE C.V. Y DE GRUPO FINANCIERO BBV PROBURSA, S.A. DE C.V. Y POR RAZONES DE MERCADOTECNIA, ENTRE OTRAS, SERÍA RECOMENDABLE MODIFICAR LA DENOMINACIÓN SOCIAL DE BANCOMER POR LA DE BBVA BANCOMER, SEGUIDA DE LAS PALABRAS SOCIEDAD ANÓNIMA, O DE SU ABREVIATURA S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, POR LO QUE SE REQUIERA REFORMAR EL ARTÍCULO 1º DE SUS ESTATUTOS SOCIALES, Y QUE, PARA ESTOS EFECTOS, SE ESTA GESTIONANDO LA AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, POR LO QUE LAS RESOLUCIONES SOBRE EL PARTICULAR ESTA ASAMBLEA, QUEDARÁN SUJETAS A QUE SE OBTENGA LA AUTORIZACIÓN CORRESPONDIENTE DE LA CITADA DEPENDENCIA.- ENSEGUIDA LOS ACCIONISTAS DESPUÉS DE ANALIZAR Y COMENTAR EL INFORME





Lic. Ma. del Carmen Nieto Vega
Notaria Pública 19

Bvd. Guanajuato N° 16 Col. Nuevo Guanajuato Guanajuato, Gto.



PRESENTADO, POR UNANIMIDAD DE VOTOS, TOMARON LA SIGUIENTE: RESOLUCIÓN - "VEINTICINCO.- UNA VEZ QUE SE CUENTE CON LA AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, SE APRUEBA MODIFICAR EL ARTÍCULO 1º DE LOS ESTATUTOS SOCIALES DE ESTA INSTITUCIÓN PARA QUE SU DENOMINACIÓN SOCIAL QUEDA COMO "BBVA BANCOMER" SEGUIDA DE LAS PALABRAS SOCIEDAD ANÓNIMA, O SU ABREVIATURA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER Y PARA QUE EL ARTÍCULO 1º. DE SUS ESTATUTOS SOCIALES QUEDA REDACTADO EN LOS TÉRMINOS QUE ACUERDE LA PRESENTE ASAMBLEA EN EL DESAHOGO DEL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- CLÁUSULA.- CAMBIO DE DENOMINACIÓN Y REFORMA.- QUEDA FORMALIZADO EL CAMBIO DE LA DENOMINACIÓN DE "BANCOMER", QUE IBA SEGUIDA DE LAS PALABRAS SOCIEDAD ANÓNIMA, O DE SUS ABREVIATURAS Y TAMBIÉN DE LAS PALABRAS INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, POR LA DE "BBVA BANCOMER", QUE IRÁ SEGUIDA DE LAS PALABRAS SOCIEDAD ANÓNIMA, O DE SUS ABREVIATURAS Y TAMBIÉN DE LAS PALABRAS INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, Y FORMALIZADA TAMBIÉN LA CONSIGUIENTE REFORMA AL ARTÍCULO PRIMERO DE SUS ESTATUTOS SOCIALES, EL CUAL REGIRÁ EN LO FUTURO CON LA REDACCIÓN QUE SE PRECISA EN EL ACTA DE ASAMBLEA PREINSERTA.- EL ANTERIOR CAMBIO DE DENOMINACIÓN Y REFORMA SURTIRÁN EFECTOS A PARTIR DEL DIECINUEVE DE ENERO DE DOS MIL UNO.-"

28.- POR ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS, DE FECHA 19 DIECINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL UNO, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO CIENTO TREINTA Y SIETE DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL BAJO EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO 64,010 SESENTA Y CUATRO MIL DIEZ, DE FECHA 14 CATORCE DE DICIEMBRE DEL AÑO 2000 DOS MIL, Y EN LOS FOLIOS MERCANTILES NÚMEROS OCHOCIENTOS VEINTIDÓS, CIENTO SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CATORCE, CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE Y CIENTO UN MIL CIENTO, Y EL OCHO DE MARZO DEL DOS MIL DOS, BAJO LA INSCRIPCIÓN NÚMERO OCHOCIENTOS SESENTA, TOMO SETECIENTOS VEINTIUNO DEL LIBRO I PRIMERO DEL REGISTRO DE COMERCIO DE LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, MEDIANTE LA CUAL SE FUSIONARON POR ABSORCIÓN O INCORPORACIÓN "BBVA BANCOMER", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, FUSIONANTE QUE SUBSISTIÓ E "INMOBILIARIA BANCOMER", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, "INMOBILIARIA PROMEX", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, "INMOBILIARIA PROCORP", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, "INMOBILIARIA PRO RIO SAN ANGEL", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, Y "PROPERIFERICO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, FUSIONADAS QUE SE EXTINGUIERON.

29.- POR ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS, DE FECHA CUATRO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DOS, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO CIENTO TREINTA Y SIETE DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL BAJO EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO 64,010 SESENTA Y CUATRO MIL DIEZ, POR MEDIO DE LA CUAL, SIN CAMBIAR LA DENOMINACIÓN, NI LA CLÁUSULA DE NACIONALIDAD, DE ADMISIÓN DE EXTRANJEROS, SE REFORMARON ÍNTEGRAMENTE LOS ESTATUTOS DE LA SOCIEDAD DE REFERENCIA Y SE CONVIRTIÓ A LA SOCIEDAD EN FILIAL EN LOS TÉRMINOS DE LAS LEYES DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO Y AGRUPACIONES FINANCIERAS.

30.- POR ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO, DE FECHA CINCO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DOS, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO CIENTO TREINTA Y SIETE DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, MISMA QUE SE ENCUENTRA PENDIENTE DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO, POR LA CUAL SE AUMENTÓ EL CAPITAL SOCIAL PAGADO DE LA SOCIEDAD DE REFERENCIA, EN LA CANTIDAD DE TREINTA Y UN MILLONES CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS, NOVENTA Y DOS CENTAVOS, MONEDA NACIONAL, O SEA HASTA LA SUMA DE TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS, SESENTA CENTAVOS, MONEDA NACIONAL, MEDIANTE LA PUESTA EN CIRCULACIÓN DE CIENTO DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO CATORCE ACCIONES ORDINARIAS, NOMINATIVAS DE LA SERIE "O", CON VALOR NOMINAL DE VEINTIOCHO CENTAVOS, MONEDA NACIONAL, CADA



UNA. -----

31.- POR ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO SETENTA Y SEIS MIL TREINTA Y OCHO, DE FECHA SEIS DE MAYO DEL DOS MIL TRES, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO CIENTO TREINTA Y SIETE DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, MISMA QUE SE ENCUENTRA INSCRITA BAJO LOS FOLIOS MERCANTILES NÚMEROS SESENTA Y CUATRO MIL DIEZ, VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO, SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TRECE Y CIENTO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO, POR LA QUE SE FUSIONARON "BBVA BANCOMER", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, FUSIONANTE QUE SUBSISTIÓ E "NUEVA INMOBILIARIA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, "CORBEMA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, "BBV-DERIVADOS MEXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, "SERVICIOS CORPORATIVOS PROMEX FINAMEX", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, Y "MANO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, FUSIONADAS QUE SE EXTINGUIERON. -----

32.- POR ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SEIS, DE FECHA 24 VEINTICUATRO DE JUNIO DEL 2005 DOS MIL CINCO, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO CIENTO TREINTA Y SIETE DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, MISMA QUE SE ENCUENTRA INSCRITA BAJO LOS FOLIOS MERCANTILES NÚMEROS SESENTA Y CUATRO MIL DIEZ, POR LA QUE SE ADICIONÓ EL ARTÍCULO CUADRÁGÉSIMO CUARTO, RELATIVO A LAS MEDIDAS CORRECTIVAS DE LOS ESTATUTOS SOCIALES DE "BBVA BANCOMER", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER. -----

33.- POR ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 95,530 NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA, DE FECHA 20 VEINTE DE MAYO DEL 2009 DOS MIL NUEVE, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO CIENTO TREINTA Y SIETE DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, POR MEDIO DEL CUAL SE HIZO CONSTAR UNOS PODERES, DEL CUAL A CONTINUACIÓN TRANSCRIBO EL CONDUCTENTE.--C L A U S U L A S PRIMERA.- "BBVA BANCOMER", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, CONFIERE:- (4) A DON FIDEL AMBRIZ MARCHAN....., TODOS ELLOS COMO APODERADOS DEL PRIMER GRUPO O GRUPO "A" LOS SIGUIENTES PODERES:- A).- PARA QUE LO REPRESENTEN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE Y ANTE CUALQUIER PERSONA O AUTORIDAD, PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y AÚN LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, SIN MAS LIMITACIONES QUE LAS QUE ADELANTE SE SEÑALAN Y CON LA AMPLITUD A QUE SE CONTRAE EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL Y SUS CORRELATIVOS DE LOS CÓDIGOS CIVILES FEDERAL Y DE LOS ESTADOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA; Y - B).-- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, EXCLUSIVAMENTE PARA LA CELEBRACIÓN EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA INSTITUCIÓN PODERDANTE DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO, Y CON LAS LIMITACIONES QUE ADELANTE SE SEÑALAN, POR LO QUE EN CONSECUENCIA PODRÁN ADQUIRIR LOS BIENES MATERIA DE TALES ARRENDAMIENTOS, TRANSMITIR SU PROPIEDAD A LOS ARRENDATARIOS FINANCIEROS O A TERCEROS, EN EJERCICIO DE LAS OBLIGACIONES QUE SE ADOPTAN EN LOS PROPIOS CONTRATOS, ASÍ COMO PACTAR, RECIBIR Y CANCELAR LAS RESPECTIVAS GARANTÍAS QUE SE OTORGUEN. DENTRO DE LA ESPECIALIDAD DEL PRESENTE PODER Y SÓLO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS FINALIDADES PARA LAS QUE SE OTORGA, LOS APODERADOS GOZARÁN DE FACULTADES DE DOMINIO EN LOS TÉRMINOS DEL TERCER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL Y SUS CORRELATIVOS DE LOS CÓDIGOS CIVIL FEDERAL Y DE LOS ESTADOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA.- LIMITACIONES: LAS LIMITACIONES CONSISTEN EN QUE: A).- PARA EJERCITAR LAS FACULTADES QUE SE LES CONFIEREN DEBERÁN MANCOMUNAR SU FIRMA DOS CUALESQUIERA DE LOS APODERADOS, O LA DE UNO DE ELLOS CON LA DE CUALQUIER OTRO APODERADO CON FACULTADES SUFICIENTES; B).- LOS APODERADOS NO PODRÁN CELEBRAR CONTRATOS DE TOMA EN FIRME "UNDERWRITING"; C).- NO PODRÁN CONTRATAR NINGUNA CLASE DE SERVICIOS, OBRAS NI SUMINISTROS, PERO SI PODRÁ DARLOS EN CUMPLIMIENTO AL OBJETO SOCIAL DE SU REPRESENTADA; D).- NO PODRÁN CONTRATAR SEGUROS; E).- NO PODRÁN REALIZAR NINGÚN ACTO RELACIONADO CON PROPIEDAD INDUSTRIAL O INTELECTUAL; H).- NO PODRÁN OTORGAR, SUSCRIBIR, AVALAR NI ENDOSAR TÍTULOS DE CRÉDITO; E I).- NO PODRÁN OTORGAR, CONFERIR NI REVOCAR PODERES DE NINGÚN TIPO NI SUSTITUIR SUS FACULTADES.- SEGUNDA.- "BBVA BANCOMER", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, CONFIERE:- (69) A DON JUAN CARLOS ORTIZ VALDEZ TODOS ELLOS COMO APODERADOS DEL SEGUNDO GRUPO O GRUPO "B", PODER GENERAL LIMITADO PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y AÚN LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, SIN MAS LIMITACIONES QUE LAS QUE ADELANTE SE SEÑALAN Y CON LA AMPLITUD A QUE SE CONTRAE EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL





Lic. Ma. del Carmen Nieto Vega
Notaria Pública 19

Bld. Guanajuato N° 16 Col. Nuevo Guanajuato Guanajuato, Gto.



CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL Y SUS CORRELATIVOS DE LOS CÓDIGOS CIVILES FEDERAL Y DE LOS ESTADOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA. - LIMITACIONES: LAS LIMITACIONES CONSISTEN EN QUE: A).- EL PRESENTE PODER SOLO PODRÁ SER EJERCITADO VALIDAMENTE POR LOS APODERADOS PARA LA CELEBRACIÓN, EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA INSTITUCIÓN PODERDANTE DE CONTRATOS DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON GARANTÍA HIPOTECARIA OTORGADOS A PERSONAS FÍSICAS, CUYO FIN SEA LA ADQUISICIÓN, CONSTRUCCIÓN, REMODELACIÓN, AMPLIACIÓN O MEJORAS DE INMUEBLES DESTINADOS A LA VIVIENDA, PARA EL PAGO DE PASIVOS DERIVADOS DE LOS TIPOS DE CRÉDITOS ANTES SEÑALADOS, PARA LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS DE CRÉDITOS SIMPLES CON GARANTÍA HIPOTECARIA PARA LIQUIDEZ DE PERSONAS FÍSICAS, LAS AMPLIACIONES, MODIFICACIONES, SUSTITUCIONES DE DEUDOR, RECONOCIMIENTOS DE ADEUDOS, REESTRUCTURAS DE CRÉDITO Y DEMÁS CONTRATOS Y CONVENIOS RELACIONADOS CON LOS MISMO, SI COMO PARA FORMALIZAR LAS CANCELACIONES DE HIPOTECAS CONSTITUIDAS A FAVOR DE LA INSTITUCIÓN PODERDANTE, EN GARANTÍA DE LOS PRÉSTAMOS OTORGADOS POR LA MISMA; B).- PARA EJERCITAR LAS FACULTADES QUE SE LES CONFIEREN, CUALQUIERA DE LOS APODERADOS DEBERÁ MANCOMUNAR SU FIRMA CON LA DE UN APODERADO DE LOS DESIGNADOS COMO DEL PRIMER GRUPO O GRUPO "A" O BIEN, PODRÁ MANCOMUNAR SU FIRMA CON UN APODERADO CON FACULTADES SUFICIENTES O IGUALES A LOS DEL PRIMER GRUPO O GRUPO "A, PERO NO PODRÁ MANCOMUNAR SU FIRMA CON OTRO APODERADO QUE PERTENEZCA A SU MISMO GRUPO; Y EN QUE LOS APODERADOS: C).- NO PODRÁN CELEBRAR CONTRATOS DE TOMA EN FIRME "UNDERWRITING"; D).- NO PODRÁN CONTRATAR NINGUNA CLASE DE SERVICIOS OBRAS NI SUMINISTROS, PERO SI PODRÁN DARLOS EN CUMPLIMIENTO AL OBJETO SOCIAL DE SU REPRESENTADA; E).- NO PODRÁN CONTRATAR SEGUROS; F).- NO PODRÁN REALIZAR NINGÚN ACTO RELACIONADO CON PROPIEDAD INDUSTRIAL O INTELECTUAL; G).- NO PODRÁN OTORGAR, SUSCRIBIR, AVALAR NI ENDOSAR TÍTULOS DE CRÉDITO; Y J).- NO PODRÁN OTORGAR, CONFERIR NI REVOCAR PODERES DE NINGÚN TIPO NI SUSTITUIR LAS FACULTADES. - EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE PARA EL DISTRITO FEDERAL Y SUS CORRELATIVOS DE LOS DEMÁS ESTADOS DE LA REPÚBLICA, SE CONVIENE EXPRESAMENTE QUE EL EJERCICIO DEL PODER QUE EN ESTE INSTRUMENTO SE CONFIERE SERÁ DESEMPEÑADO EN FORMA GRATUITA, POR LO QUE LOS APODERADOS NO TENDRÁN DERECHO A RECLAMAR REMUNERACIÓN ALGUNA POR SU EJERCICIO. ASIMISMO, EL SOLO EJERCICIO DEL PRESENTE PODER, TENDRÁ IMPLÍCITA SU ACEPTACIÓN POR PARTE DE LOS APODERADOS DE LOS TÉRMINOS EN QUE SE CONFIERE. - RENDICION DE CUENTAS. - LOS APODERADOS SE OBLIGAN A RENDIR CUENTAS DEL PRESENTE PODER AL PODERDANTE "BBVA BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, Y DE LAS OPERACIONES QUE REALICEN AL AMPARO DEL MISMO, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE PARA EL DISTRITO FEDERAL Y SUS CORRELATIVOS DE LOS DEMÁS ESTADOS DE LA REPÚBLICA. ----- PERSONALIDAD DE "BBVA BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO APODERADA DE EL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO. ----- COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 11,179 ONCE MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE, DE FECHA 10 DIEZ DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008 DOS MIL OCHO, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO ALFREDO BAZUA WITTE, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 230 DOSCIENTOS TREINTA DEL DISTRITO FEDERAL, EN LA CUAL SE HIZO CONSTAR EL CONTRATO DE MANDATO CON REPRESENTACION QUE CELEBRARON POR UNA PARTE EL "INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO" A TRAVÉS DE SU FONDO DE LA VIVIENDA, COMO "EL MANDANTE" Y POR LA OTRA PARTE "BBVA BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO "EL MANDATARIO" Y DEL CUAL A CONTINUACIÓN TRANSCRIBO LO CONDUENTE: ----- C L A U S U L A S.- PRIMERA.- "EL MANDANTE" ENCOMIENDA A "EL MANDATARIO" LA REALIZACIÓN DE LOS ACTOS JURÍDICOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARTA LA EJECUCIÓN DE "LOS CONVENIOS" Y SUBSECUENTES CONVENIOS Y "EL MANDATARIO" SE OBLIGA A EJECUTAR EN NOMBRES, REPRESENTACIÓN Y POR CUENTA DEL PRIMERO, LOS REFERIDOS ACTOS CON EL PROPÓSITO DE CUMPLIR CABALMENTE CON "LOS CONVENIOS" Y SUBSECUENTES CONVENIOS.- SEGUNDA.- PARA CUMPLIR CON EL PROPÓSITO A QUE SE REFIERE LA CLÁUSULA ANTERIOR, "EL MANDANTE" CONFIERE A "EL MANDATARIO" QUIEN ACEPTA EN ESTE ACTO, UN PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN LIMITADO EN SU EJECUCIÓN, CON TODAS



LAS FACULTADES GENERALES Y AÚN LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN PODER O CLÁUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, EXCEPCIÓN HECHA DE LA FACULTAD DE HACER CESIÓN DE BIENES, EN LOS TÉRMINOS DE LOS DOS PRIMEROS PÁRRAFOS DEL ARTÍCULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL Y SUS ARTÍCULOS CORRELATIVOS EN LOS DEMÁS CÓDIGOS CIVILES PARA LOS ESTADOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA, PERO LIMITADO EN CUANTO A SU OBJETO, ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE A LA EJECUCIÓN DE "LOS CONVENIOS" Y SUBSECUENTES CONVENIOS.- TERCERA.- "EL MANDANTE" INSTRUYE A "EL MANDATARIO" PARA QUE EFECTÚE ENTRE OTROS, LOS SIGUIENTES ACTOS DE FORMA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA:- A). LA INTEGRACIÓN DEL EXPEDIENTE Y FORMALIZACIÓN DE LAS OPERACIONES DE ADQUISICIÓN DE VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES DERECHOHABIENTES DE "EL MANDANTE", EN CUMPLIMIENTO A LOS ESQUEMAS Y PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO DE CRÉDITOS AUTORIZADOS POR "EL MANDANTE".- B).- VIGILAR E INSTRUMENTAR LA CONSTITUCIÓN DE GARANTÍAS HIPOTECARIAS EN PRIMER LUGAR A FAVOR DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO A TRAVÉS DE SU FONDO DE LA VIVIENDA, EN LA FORMALIZACIÓN DE LOS CONTRATOS DE OTORGAMIENTO DE MUTUO CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA, Y EN LOS CRÉDITOS EN COFINANCIAMIENTO SU FORMALIZACIÓN SE REALICE EN UN SOLO INSTRUMENTO NOTARIAL, CONSTITUYÉNDOSE HIPOTECA COMPARTIDA EN PRIMER LUGAR Y GRADO EN FORMA PROPORCIONAL AL MONTO DEL MUTUO Y CRÉDITO OTORGADOS.- C) PARA QUE REALICE LAS GESTIONES Y TRÁMITES NECESARIOS, ÚTILES Y CONVENIENTES PARA CANCELAR ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD QUE CORRESPONDA, LA GARANTÍA HIPOTECARIA CONSTITUIDA EN PRIMER LUGAR A FAVOR DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO A TRAVÉS DE SU FONDO DE LA VIVIENDA, EN EL CRÉDITO O MUTO OTORGADO PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA, SIEMPRE Y CUANDO SE HAYA LIQUIDADO TOTALMENTE EL FINANCIAMIENTO RESPECTIVO Y CONDICIONADA LA CITADA CANCELACIÓN A QUE "EL MANDATARIO", CUENTE CON INSTRUCCIONES PREVIAS POR ESCRITO DE "EL MANDANTE" EN TAL SENTIDO.- CUARTA.- "EL MANDANTE" Y "EL MANDATARIO" ESTÁN DE ACUERDO EN QUE EL PRESENTE INSTRUMENTO SE ENCUENTRA DIRECTAMENTE RELACIONADO CON "LOS CONVENIOS" Y SUBSECUENTES CONVENIOS; POR LO QUE, EN ATENCIÓN A SU DEPENDENCIA, SEGUIRÁ LA MISMA SUERTE DE ESTOS ÚLTIMOS, Y TODA MODIFICACIÓN EN CUANTO AL ALCANCE OBLIGACIONAL DE AQUELLOS, REPERCUTIRÁ SOBRE EL PRESENTE CONTRATO.- QUINTA.- "EL MANDANTE" Y EN "EL MANDATARIO" ACUERDAN QUE LA REMUNERACIÓN QUE LE CORRESPONDE A "EL MANDATARIO" POR EL EJERCICIO DEL MANDATO QUE ESTE INSTRUMENTO SE LE CONFIERE, ESTÁ CONSIDERADA DENTRO DE LAS COMISIONES A QUE SE REFIEREN "LOS CONVENIOS" Y SUBSECUENTES CONVENIOS, POR LO QUE LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE MANDATO NO GENERARÁ NINGUNA COMISIÓN O REMUNERACIÓN ADICIONAL.- SEXTA.- "EL MANDATARIO" SE OBLIGA EN EL DESEMPEÑO DE SU ENCARGO A SUJETARSE A LA INSTRUCCIONES DE "EL MANDANTE", POR LO QUE CUALQUIER ACTO EJECUTADO EN CONTRAVENCIÓN O EXCESO A LO ESTABLECIDO EN "LOS CONVENIOS" Y SUBSECUENTES CONVENIOS, DARÁ LUGAR AL PAGO DE DAÑOS Y PERJUICIOS EN FAVOR DE "EL MANDANTE".- SEPTIMA.- "EL MANDATARIO" ESTÁ OBLIGADO A LA RENDICIÓN DE CUENTAS POR EL EJERCICIO DE ESTE MANDATO, PARA LO CUAL SE DEBERÁ SUJETAR A LOS SIGUIENTES ASPECTOS:- A). DEBERÁ DE PROPORCIONAR UN REPORTE O INFORME MENSUAL DE LOS ACTOS JURÍDICOS CELEBRADOS, ASÍ COMO DE LOS QUE SE ENCUENTREN PENDIENTES O EN TRÁMITE.- B). PARA EL CASO DE LA CONCLUSIÓN DEL PRESENTE MANDATO, "EL MANDATARIO" DEBERÁ DE PROPORCIONAR UN INFORME O REPORTE DETALLADO DE LOS ASUNTOS CONCLUIDOS, O DE AQUELLOS QUE SE ENCUENTREN EN TRÁMITE EN LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL MANDATO.- C). RENDIRÁ UN INFORME GENERAL O ESPECÍFICO DE LOS ASUNTOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD CORRESPONDIENTE.- D).- RENDIRÁ UN INFORME GENERAL O ESPECIAL DE LOS CRÉDITOS COFINANCIADOS QUE SE ENCUENTREN EN CONTROVERSIDAD LEGAL.- OCTAVA.- LA VIGENCIA DEL PRESENTE MANDATO SERÁ INDEFINIDA, PUDIÉNDOLE DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE A SOLICITUD DE CUALQUIERA DE LAS PARTES, MEDIANTE AVISO POR ESCRITO QUE, CON TREINTA DÍAS NATURALES DE ANTICIPACIÓN, SE DÉ A LA OTRA PARTE. EN ESTE CASO, LAS PARTES TOMARÁN CONJUNTAMENTE LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA EVITAR LOS PERJUICIOS QUE SE PUDIEREN LLEGAR A CAUSAR CON DICHA DETERMINACIÓN; NO OBSTANTE LO ANTERIOR, EN CASO DE NO RENOVARSE "LOS CONVENIOS" Y SUBSECUENTES CONVENIOS SE TENDRÁ POR CONCLUIDO EL PRESENTE MANDATO.- NOVENA.- EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ SER MODIFICADO O ADICIONADO DE COMÚN ACUERDO ENTRE LAS PARTES, LAS MODIFICACIONES O ADICIONES DEBERÁN CONSTAR POR ESCRITO Y SURTIRÁN EFECTOS A PARTIR DE SU SUSCRIPCIÓN. ASIMISMO, LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO QUE NO SE ENCUENTREN EXPRESAMENTE PREVISTOS EN ESTAS CLÁUSULAS, SERÁN RESUELTOS DE COMÚN ACUERDO POR LAS PARTES Y LAS DECISIONES QUE SE TOMEN EN ESTE SENTIDO, DEBERÁN HACERSE CONSTAR POR ESCRITO, ANEXANDO DICHAS DECISIONES COMO PARTES INTEGRANTES DEL MISMO.- DECIMA.- LAS PARTES SEÑALAN COMO SUS





Lic. Ma. del Carmen Nieto Vega
Notaría Pública 19

Bld. Guanajuato N° 16 Col. Nuevo Guanajuato Guanajuato, Gto.



DOMICILIOS CONVENCIONALES PARA TODA CLASE DE AVISOS, COMUNICACIONES, NOTIFICACIONES Y EN GENERAL PARA TODO LO RELACIONADO CON EL PRESENTE CONTRATO, LOS SIGUIENTES: "EL MANDANTE", INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO A TRAVÉS DE SU FONDO DE LA VIVIENDA MIGUEL NOREÑA NÚMERO VEINTIOCHO, COLONIA SAN JOSE INSURGENTES, DELEGACIÓN BENITO JUÁREZ, CÓDIGO POSTAL CERO TRES MIL NOVECIENTOS, MÉXICO, DISTRITO FEDERAL. "EL MANDATARIO", "BBVA BANCOMER", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, MONTES URALES NÚMERO CUATROCIENTOS VEINTICUATRO, TERCER PISO, COLONIA LOMAS DE CHAPULTEPEC, CÓDIGO POSTAL ONCE MIL, MÉXICO, DISTRITO FEDERAL. CUALQUIER CAMBIO DE DOMICILIO DE LAS PARTES, DEBERÁ SER NOTIFICADO CON TREINTA DÍAS DE ANTICIPACIÓN, EN CASO CONTRARIO, TODAS LAS NOTIFICACIONES SE TENDRÁN COMO VÁLIDAMENTE HECHAS EN LOS DOMICILIOS SEÑALADOS EN LAS DECLARACIONES CORRESPONDIENTES. DECIMA PRIMERA. PARA TODO LO RELACIONADO CON EL CUMPLIMIENTO, EJECUCIÓN E INTERPRETACIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, "EL MANDANTE" Y "EL MANDATARIO" EXPRESAMENTE CONVIENEN EN SOMETERSE A LAS LEYES Y TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE MÉXICO, RENUNCIANDO A LA APLICACIÓN DE CUALQUIER OTRA LEY O DE LA JURISDICCIÓN DE CUALQUIER OTRO TRIBUNAL QUE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO, O QUE POR CUALQUIER OTRA CAUSA PUDIERE CORRESPONDERLES.

III.- LOS SEÑORES LICENCIADO NICÉFORO ALEJANDRO DE JESÚS GUERRERO REYNOSO Y EL INGENIERO CARLOS ERNESTO SCHEFFLER RAMOS, ME ACREDITAN SU PERSONALIDAD COMO PRESIDENTE MUNICIPAL Y SÍNDICO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO CON EL SIGUIENTE DOCUMENTO: I.- COPIA CERTIFICADA DEL EJEMPLAR DE LA CONSTANCIA DE MAYORÍA Y VALIDEZ DE LA ELECCIÓN DE AYUNTAMIENTO, 2009-2012 DOS MIL NUEVE GUÍON DOS MIL DOCE QUE A LA LETRA DICE: "AL MARGEN DERECHO QUE DICE: INSTITUTO ELECTORAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO, CONSTANCIA DE MAYORÍA Y VALIDEZ DE A ELECCIÓN DE AYUNTAMIENTO 2009 - 2012 DOS MIL NUEVE GUÍON DOS MIL DOCE. EL SUSCRITO, PRESIDENTE DEL CONSEJO MUNICIPAL ELECTORAL, QUIEN OCUPA EN FORMA LEGAL CON SECRETARIO, CON FUNDAMENTO EN LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 108 CIENTO OCHO, 109 CIENTO NUEVE FRACCIÓN I PRIMERA, 110 CIENTO DIEZ, 111 CIENTO ONCE Y 116 CIENTO DIECISÉIS DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO; 249 DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE, 253 DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DEL CÓDIGO DE INSTITUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ELECTORALES PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO; Y 26 VEINTISÉIS DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, Y UNA VEZ VERIFICADO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS FORMALES DE LA ELECCIÓN Y DE ELEGIBILIDAD DE LOS CANDIDATOS, EXPIDE AL PRI LA PRESENTE CONSTANCIA DE MAYORÍA A LA FORMULA QUE OBTUVO EL MAYOR NUMERO DE VOTOS, INTEGRADA POR: C.C. NICÉFORO ALEJANDRO DE JESÚS GUERRERO REYNOSO, PRESIDENTE.- CARLOS ERNESTO SCHEFFLER RAMOS, SINDICO PROPIETARIO.- JUAN CARLOS VARGAS RODRIGUEZ, SINDICO SUPLENTE.- GABINO CARBAJO GUZMÁN, SINDICO PROPIETARIO.- MARIA EVA COLMENERO MEDINA, SINDICO SUPLENTE.- COMO INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO, GTO. PARA EL PERIODO DEL 10 DIEZ DE OCTUBRE DEL AÑO 2009 DOS MIL NUEVE AL 9 NUEVE DE OCTUBRE DE 2012 DOS MIL DOCE.- EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GUANAJUATO, A LOS 8 OCHO DÍAS DEL MES DE JULIO DE 2009 DOS MIL NUEVE.- CONSEJO MUNICIPAL ELECTORAL.- FIRMAS ILEGIBLES DEL CONSEJO CIUDADANO PRESIDENTE.- SECRETARIO DE CONSEJO.

II.- EL SEÑOR LICENCIADO GABINO CARBAJO ZÚÑIGA, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, ME ACREDITA SU PERSONALIDAD CON EL NOMBRAMIENTO EXPEDIDO EN LA SESIÓN ORDINARIA DE H. AYUNTAMIENTO NUMERO 1 UNO, DE FECHA 10 DIEZ DE OCTUBRE DE 2009 DOS MIL NUEVE, EN LA CUAL SE LE NOMBRA SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.

MANIFIESTAN LOS COMPARECIENTES, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LAS FACULTADES CON QUE SE OSTENTAN, NO LES HAN SIDO REVOCADA, NI MODIFICADAS EN FORMA ALGUNA.

GENERALES

DEL SEÑOR LICENCIADO RUBÉN HUACUJA WILLIAMS, SER MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CON FECHA DE NACIMIENTO EL DIA 16 DIECISEIS DE NOVIEMBRE DE 1971 MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO, VECINO DE IRAPUATO, GUANAJUATO DE PASO POR ESTA CIUDAD, DONDE TIENE SU DOMICILIO EN CALLE VICTORIANO DE LAS FUENTES NUMERO 924 NOVECIENTOS VEINTICUATRO DE LA PROLONGACIÓN LA MODERNA Y CUYO REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES HUWR-711116.

EL SEÑOR FIDEL AMBRIZ MARCHAN, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, EMPLEADO Y VECINO DE ESTA CIUDAD CON DOMICILIO EN BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS NUMERO 2502 DOS MIL QUINIENTOS DOS ORIENTE SEGUNDO PISO COLONIA JARDINES DE JEREZ. - - - - EL

SEÑOR JUAN CARLOS ORTIZ VALDEZ, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, EMPLEADO Y VECINO DE ESTA CIUDAD CON DOMICILIO EN BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS NUMERO 2502 DOS MIL QUINIENTOS DOS ORIENTE SEGUNDO PISO COLONIA JARDINES DE JEREZ. - - - -

DEL SEÑOR LICENCIADO NICÉFORO ALEJANDRO DE JESÚS GUERRERO REYNOSO MEXICANO MAYOR DE EDAD CON FECHA DE NACIMIENTO EL DIA 20 VEINTE DE ABRIL DE 1943

MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES, ORIGINARIO DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL VECINO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO CON DOMICILIO EN PLAZA DE LA PAZ NUMERO 57 CINCUENTA Y SIETE CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: GURN430420-4AA.-----
DEL SEÑOR LICENCIADO GABINO CARBAJO ZÚNIGA, MEXICANO MAYOR DE EDAD CON FECHA DE NACIMIENTO EL DIA 22 VEINTIDOS DE FEBRERO DE 1948 MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO, ORIGINARIO DE SAN JOSÉ ITURBIDE, GUANAJUATO VECINO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO CON DOMICILIO EN PLAZA DE LA PAZ NUMERO 57 CINCUENTA Y SIETE CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: CAZG480222-110.- - **DEL SEÑOR INGENIERO CARLOS ERNESTO SCHEFFLER RAMOS**, MEXICANO MAYOR DE EDAD CON FECHA DE NACIMIENTO EL DIA 4 CUATRO DE NOVIEMBRE DE 1948 MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO, ORIGINARIO DE MEXICO DISTRITO FEDERAL VECINO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO CON DOMICILIO EN PLAZA DE LA PAZ NUMERO 57 CINCUENTA Y SIETE CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: SERC481104-V79.- **CERTIFICACIÓN**.- YO, EL NOTARIO QUE AUTORIZA, CERTIFICO LO SIGUIENTE: A).- QUE PARA LOS EFECTOS PREVISTOS EN LA LEY DE TRANSPARENCIA Y FOMENTO A LA COMPETENCIA EN EL CRÉDITO GARANTIZADO: --- B).- QUE LOS COMPARECIENTES GOZAN EN MI CONCEPTO DE PLENA CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, PUES NADA ME CONSTA EN CONTRARIO. C).- QUE POR SUS GENERALES LOS COMPARECIENTES ME MANIFESTARON SER: D).- QUE LEIDO EL PRESENTE INSTRUMENTO A LOS COMPARECIENTES Y DEBIDAMENTE ENTERADOS DE SU VALOR, FUERZA Y EFECTOS LEGALES Y ADVERTIDOS DE LA NECESIDAD DE SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO CORRESPONDIENTE, FIRMAN AL CALCE EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, EN UNIÓN Y EN PRESENCIA DE LA SUSCRITA TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA 19 DIECINUEVE EN ESTA MISMA FECHA.- DOY FE.-----
FIRMAS ILEGIBLES DEL LICENCIADO RUBEN HUACUJA WILLIAMS.- FIRMADO.- DEL C.P. FIDEL AMBRIZ MARCHAN.- FIRMADO.- DEL C. JUAN CARLOS ORTIZ VALDEZ.- FIRMADO.- DEL C. NICÉFORO ALEJANDRO DE JESÚS GUERRERO REYNOSO.- PRESIDENTE MUNICIPAL.- FIRMADO.- DEL LIC. GABINO CARBAJO ZÚNIGA.- FIRMADO.- DEL ING. CARLOS ERNESTO SCHEFFLER RAMOS.- FIRMADO.- DE LA LICENCIADA MA. DEL CARMEN NIETO VEGA.- TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA 19 DIECINUEVE.- FIRMADO.- MI SELLO DE AUTORIZAR.- DOY FE.-----
AUTORIZACIÓN.- EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GUANAJUATO A LOS 9 NUEVE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2011 DOS MIL ONCE, HABIENDO CUBIERTO LOS IMPUESTOS ESTATALES Y FEDERALES CAUSADOS POR LA PRESENTE OPERACIÓN, PROCEDO A AUTORIZAR DEFINITIVAMENTE LA PRESENTE Y GLOSAR AL APÉNDICE DE MI PROTOCOLO LOS DOCUMENTOS REFERIDOS.-DOY FE.-----
ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE EXPIDE, QUE ESTA TOMADO DE SU ORIGINAL Y OBRA EN MI PROTOCOLO A MI CARGO Y EN SU APÉNDICE RESPECTIVO DE DONDE SE CORRIGIÓ Y COTEJO, VA EN ESTAS 9 NUEVE FOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE REQUISITADAS PARA USO EXCLUSIVO DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO Y LO AUTORIZO EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, CAPITAL DEL ESTADO DEL MISMO NOMBRE, A LOS 9 NUEVE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2011 DOS MIL ONCE.- DOY FE.-

SECRETARÍA
Registro Público
Guanajuato

LIC. MA. DEL CARMEN NIETO VEGA
TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA 19
NIYC6810132E3





Guanajuato
GOBIERNO DEL ESTADO

DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA

LOCALIZACIÓN



NOTAS

PRESIDENTE MUNICIPAL
LIC. MARIO ALEJANDRO NAVARRO SALDAÑA

DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA

PROYECTO:	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.		FECHA:	20/07/2022
UBICACIÓN:	CALLE BALCONES DE BUFA - FRACC. BALCONES DE SANTA FE, GUANAJUATO		PLANO N.º:	UNICO
PROPIETARIO:	PROPIEDAD MUNICIPAL		ESCALA:	1:500
CUENTA:	M-005342-001	SUPERF.	1,360.00 m2	R.F.L.
ELABORÓ:	DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA		ORUJO:	MARIO ANTONIO RODRIGUEZ GONZALEZ
REVISÓ:	LIC. ADOLFO FLORES ARZOLA		VO. SO.:	LIC. TOPILTZIN ALCÁNTAR FERRO