

CATALOGO DE BIENES DE BIENES INMUEBLES	No. DE CUENTA	ESCRITURA	SUPERFICIE	UBICACIÓN DE PREDIO	COLONIA	OBSERVACIONES
1.3.2..27	H-001961-001	506	2,869.49 M2	PARCELA 105	SAN JOSE DE CERVERA	SIN INVASIONES







**TESORERIA MUNICIPAL**  
**DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL**  
**UNIDAD DE CONTROL PATRIMONIAL INMOBILIARIO**

*3 fotos*  
*15/16/17/*

FICHA TÉCNICA DE INSPECCIÓN DE LOS INMUEBLES REGISTRADOS EN EL PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL

FECHA DE INSPECCIÓN	10 DE MARZO DE 2022	NÚMERO DE CUENTA	H-001961-001
NÚMERO DE ESCRITURA	506	FECHA DE ESCRITURA	05 DE ENERO DE 2011
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	R15*42431	NOTARIO	LIC. LUIS FELIPE LUNA OBREGON
NOTARIA NUM. / STATUS DE ESCRITURA	09 / COPIA DE ESCRITURAS	ENAJENA O DONA	TEODULO MARTINEZ DUEÑAS
USO DEL INMUEBLE	AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO	TIPO DE PROPIEDAD	DOMINIO PUBLICO
VALOR FISCAL HISTORICO	430,423.50	VALOR FISCAL ACTUAL	2,582,541.00
NATURALEZA DEL ACTO	CONTRATO DE COMPRAVENTA	FECHA DE ACT. DEL VALOR	28 DE JULIO DE 2021
DOMICILIO	PARCELA 105	COLONIA	SAN JOSE DE CERVERA
CONSERVACION	EN BUEN ESTADO	TIPO DE ÁREA	URBANO
SUPERFICIE DE ESCRITURA	2,869.49 M2	SUPERFICIE DE SIMPRECAD	2,869.49 M2
DESCRIPCIÓN			
OBSERVACIONES	1.3.2.27		

POLIGONAL DEL ÁREA (PARCELA 105 )

AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO





AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO  
SUPERFICIE = 2869.49 M2

El Presente Plano Corresponde al Oficio N° DGDUPA-0687-2010 de fecha 23 de Agosto del 2010, el cual se autoriza la modificación de Traza por lo que sustituye y Anula el Autorizado en el oficio N° DGDUPA-045-2008 de fecha el 23 de Enero del 2008. En base al acuerdo tomado por el H. Ayuntamiento en la sesión ordinaria -No. 21, celebrada el 29 de Julio del 2010 en el proceso de Reordenamiento Territorial de la Zona Sur.

El Director General de Desarrollo Urbano y Protección Ambiental

*[Signature]*  
A. Gerardo Knafo Arzú



Localización

#### CUADRO DE CONSTRUCCION

ITEM	DESCRIPCION	METRADA	UNIDAD	VALOR
1	1.00000000	1.00000000	M2	1.00000000
2	2.00000000	2.00000000	M2	2.00000000
3	3.00000000	3.00000000	M2	3.00000000
4	4.00000000	4.00000000	M2	4.00000000
5	5.00000000	5.00000000	M2	5.00000000
6	6.00000000	6.00000000	M2	6.00000000
7	7.00000000	7.00000000	M2	7.00000000
8	8.00000000	8.00000000	M2	8.00000000
9	9.00000000	9.00000000	M2	9.00000000
10	10.00000000	10.00000000	M2	10.00000000
11	11.00000000	11.00000000	M2	11.00000000
12	12.00000000	12.00000000	M2	12.00000000
13	13.00000000	13.00000000	M2	13.00000000
14	14.00000000	14.00000000	M2	14.00000000
15	15.00000000	15.00000000	M2	15.00000000
16	16.00000000	16.00000000	M2	16.00000000
SUPERFICIE = 23,912.40 m2				

#### DOSEIFICACION DE AREAS

TIPO DE AREA	VALOR	PERCENTAJE
AREA VERDE	15,740.30 M2	65.82 %
AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO	2,869.49 M2	12.00 %
AREA DE CONSTRUCCION	5,302.61 M2	22.18 %

#### DATOS COMPLEMENTARIOS

AREA TOTAL DEL PLANO	36,912.40 M2
AREA VERDE	15,740.30 M2
AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO	2,869.49 M2
AREA DE CONSTRUCCION	5,302.61 M2
AREA TOTAL DE LA ZONA	36,912.40 M2

ITEM	DESCRIPCION	VALOR	UNIDAD	VALOR
1	1.00000000	1.00000000	M2	1.00000000
2	2.00000000	2.00000000	M2	2.00000000
3	3.00000000	3.00000000	M2	3.00000000
4	4.00000000	4.00000000	M2	4.00000000
5	5.00000000	5.00000000	M2	5.00000000
6	6.00000000	6.00000000	M2	6.00000000
7	7.00000000	7.00000000	M2	7.00000000
8	8.00000000	8.00000000	M2	8.00000000
9	9.00000000	9.00000000	M2	9.00000000
10	10.00000000	10.00000000	M2	10.00000000
11	11.00000000	11.00000000	M2	11.00000000
12	12.00000000	12.00000000	M2	12.00000000
13	13.00000000	13.00000000	M2	13.00000000
14	14.00000000	14.00000000	M2	14.00000000
15	15.00000000	15.00000000	M2	15.00000000
16	16.00000000	16.00000000	M2	16.00000000
TOTAL				167,740.30

#### LOTIFICACION

PARCELA 106-2-1 P15

ELIJO DE CERVERA

Propiedad: TERRENO SIN REGISTRO

Ubicación: MUNICIPIO DE SAN JUAN, D.F.





**LIC. LUIS FELIPE LUNA OBREGÓN.**  
**NOTARIO PÚBLICO NO. 9**  
CALLEJON DE LA ESTRELLA NO. 3, DESPACHO 1, ZONA CENTRO, GUANAJUATO.



**TOMO VI SEXTO.**  
**ESCRITURA NÚMERO 506 QUINIENTOS SEIS.**

En la ciudad de Guanajuato, Guanajuato, a los 5 cinco días del mes de enero del año 2011 dos mil once, ante mi **LICENCIADO LUIS FELIPE LUNA OBREGON**, titular de la Notaría Pública Número 9 nueve de este partido judicial, con domicilio en Callejón de la Estrella número 3 tres, Despacho 1 uno, de esta ciudad capital comparecieron, como parte **DONANTE** la sucesión intestamentaria a bienes del señor Teodulo Martinez Dueñas, representada por la señora **MA. CONCEPCION MARTINEZ MURRIETA**, como albacea; y de la otra, la **PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO CAPITAL**, representado en este acto, por los ciudadanos Licenciados **NICEFORO ALEJANDRO DE JESUS GUERRERO REYNOSO**, **GABINO CARBAJO ZUÑIGA** y Contador Público Certificado **JAVIER ZAMORA FERNANDEZ DE LARA**, Presidente Municipal, Secretario y Tesorero de dicho Municipio, respectivamente, a quien en lo sucesivo se le denominará la **DONATARIA**; y quienes acuden ante el Suscrito Notario, con el objeto de formalizar un contrato de **DONACION** de: 1.- Área que formaran parte del Dominio Privado del Municipio y 2.- Áreas que formaran parte del Dominio Público del Municipio (vialidades), ambas ubicadas dentro de la **parcela número 105**; mismo que se sujetara a los siguientes Declaraciones, Antecedentes y Cláusulas:-----

**DECLARACIONES:**

**UNICA.-** Manifiesta la señora **MA. CONCEPCION MARTINEZ MURRIETA** como albacea de la sucesión intestamentaria a bienes del señor Teódulo Martínez Dueñas, que inscribió en el Registro Público de la Propiedad en el libro Segundo de testadores, de 30 treinta de agosto del 2010 dos mil diez, la declaratoria de herederos y el nombramiento de albacea de la sucesión referida.-----

**ANTECEDENTES DE PROPIEDAD Y REGISTRAL:**

**PRIMERO.-** Manifiesta la albacea del **DONANTE** que este es propietario de la **parcela número 105 Z-1 P1/3**, del ejido "Cervera", municipio de Guanajuato, amparado por el título de propiedad número 000000000305, cero, cero, cero, cero, cero, cero, tres, cero, cinco, expedido por instrucciones del C. Ernesto Zedillo Ponce de León, Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27 veintisiete fracción VII séptima de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 81 ochenta y uno y 82 ochenta y dos de la Ley Agraria, de conformidad con el acta de asamblea de ejidatarios de fecha 29 veintinueve de octubre de 1994 mil novecientos noventa y cuatro, con una superficie de 2-39-10.70 dos hectáreas, treinta y nueve áreas y diez punto setenta centiáreas, con las siguientes medidas y colindancias: **AL NORESTE:** 129.81 metros, en línea quebrada con parcela 90 noventa; **AL ESTE:** 158.68 metros, con parcela 106 ciento seis; al sureste: 22.19 metros con parcela 124 ; **AL NOROESTE:** 272.37 metros con tierras de uso común zona 6 seis.-----

**SEGUNDO.-** Dicho título de propiedad está inscrito bajo el numero 337 trescientos treinta y siete, folio 98 vuelta, del tomo XLI, del libro de la sección de propiedad, de fecha 27 veintisiete de junio de 1996 mil novecientos noventa y seis.

**TERCERO.-** Continúa manifestando la parte **DONANTE**, que en los terrenos de dicha parcela **número 105 Z-1 P1/3**, se desarrolla un **FRACCIONAMIENTO DE HABITACION**

**COTEJADO 506**





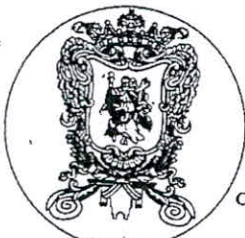
**POPULAR DE URBANIZACION PROGRESIVA**, para lo cual me presenta el oficio DGDUPA/0687-2010 de 23 veintitrés de agosto de 2010 dos mil diez, en base al acuerdo tomado por el H. Ayuntamiento en la sesión ordinaria 21 de 29 de julio de 2010 dos mil diez, expedido por el Director General de Desarrollo Urbano, el cual contiene la aprobación de la traza de lotificación de dicho Asentamiento por haber cumplido con los lineamientos estipulados por la Ley de Fraccionamientos para el Estado de Guanajuato y sus Municipios en vigor, según también se desprende del plano de autorización oficial adjunto.-----

**CUARTO.-** Por ello, manifiesta la albacea del **DONANTE**, que para cumplir con la referida Ley procede a escriturar a favor del Municipio de Guanajuato, Capital: 1.- una superficie de 2,869.49 dos mil ochocientos sesenta y nueve punto cuarenta y nueve metros cuadrados, que conforma el área del dominio privado del Municipio de Guanajuato, **área de Donación** que corresponde al **FRACCIONAMIENTO DE HABITACION POPULAR DE URBANIZACIÓN PROGRESIVA**, que se ha desarrollado en esta parcela; 2.- otra superficie de 5,302.71 cinco mil trescientos dos punto setenta y un metros cuadrados, que conforma correspondientes a las **vialidades de la parcela 105**, según se desprende del plano anexo.-----

#### **C L A U S U L A S**

**PRIMERA.-** La señora **MA. CONCEPCION MARTINEZ MURRIETA** como albacea de la sucesión intestamentaria a bienes del señor **TEODULO MARTINEZ DUEÑAS**, por medio del presente instrumento, **DONA** a la **PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO CAPITAL**, representada en este acto por los Licenciados **NICEFORO ALEJANDRO DE JESUS GUERRERO REYNOSO, GABINO CARBAJO ZUÑIGA y C.P.C. JAVIER ZAMORA FERNANDEZ DE LARA**, Presidente, Secretario y Tesorero de dicho Municipio respectivamente, quienes aceptan la Donación de la fracción del terreno ubicado en la Parcela número 105 del poblado de Cervera de este Municipio de Guanajuato, objeto de este contrato: 1.- **AREAS DE DOMINIO PRIVADO DEL MUNICIPIO** con una superficie de **2,869.49** dos mil ochocientos sesenta y nueve punto cuarenta y nueve metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE:** 61.00 sesenta y un metros, con calle F; **AL SUR:** 72.11 setenta y dos punto once, con calle G; **AL ORIENTE:** 43.11 cuarenta y tres punto once metros, con lotes 1 y 3 de la manzana 6 seis; y, **AL PONIENTE:** 44.30 cuarenta y cuatro punto treinta metros, con propiedad privada; con lo cual la sucesión que representa cumple con la obligación que le establece la Ley de Fraccionamientos referida con motivo del **FRACCIONAMIENTO DE HABITACION POPULAR DE URBANIZACIÓN PROGRESIVA**, que se desarrolla en la parcela número 105 propiedad del de Cujus.- 2.- **AREA DE DOMINIO PUBLICO DEL MUNICIPIO**, con una superficie de: **5,302.71** cinco mil trescientos dos punto setenta y un metros cuadrados, correspondientes a las vialidades de esta, que se conforman de la siguiente manera: 1.- **Calle A** con una superficie de 291.00 doscientos noventa y un metros cuadrados y un ancho de 5.00 cinco metros; 2.- **Calle B** con una superficie de 360.00 trescientos sesenta metros cuadrados y un ancho de 6.00 seis metros; 3.- **Calle C** con una superficie de 663.00 seiscientos sesenta y tres metros cuadrados y un ancho de 10.00 diez metros; 4.- **Calle D** con una superficie de 457.00 cuatrocientos cincuenta y siete metros cuadrados y un ancho de 6.00 seis metros; 5.- **Calle E** con una superficie de 868.00 ochocientos sesenta y ocho metros cuadrados y un ancho de 10.00 diez metros; 6.- **Calle F** con una superficie de 956.00 novecientos cincuenta y seis metros cuadrados y un ancho de 10.00 diez metros; 7.- **Calle G** con una superficie de 631.00 seiscientos treinta y un





**LIC. LUIS FELIPE LUNA OBREGÓN.**  
**NOTARIO PÚBLICO NO. 9**

CALLEJON DE LA ESTRELLA NO. 3, DESPACHO 1, ZONA CENTRO, GUANAJUATO.



metros cuadrados y un ancho de 5.00 cinco metros; 8.- Calle H con una superficie de 1,011.90 mil once punto noventa metros cuadrados y un ancho de 5.00 cinco metros; 9.- Callejón I con una superficie de 64.81 sesenta y cuatro punto ochenta y un metros cuadrados y un ancho de 3.00 tres metros, según plano anexo.

**SEGUNDA.-** La presente Donación es a título gratuito, por lo cual la Parte **DONATARIA** acepta dicha donación de acuerdo al Artículo 1835 mil ochocientos treinta y cinco, del Código Civil vigente en el Estado de Guanajuato y en cumplimiento a lo ordenado a la Ley de Fraccionamientos antes citada.

**TERCERA.-** El Inmueble motivo del presente contrato se encuentra libre de todo gravamen y al corriente de toda clase de impuestos, por lo que así lo transfiere la parte **DONANTE** a la **DONATARIA**.

**CUARTA.-** Para el caso de controversia en la interpretación del presente contrato, las partes se someterán exclusivamente a los Tribunales de la Ciudad de Guanajuato, Guanajuato, con renuncia expresa al fuero de sus domicilios futuros.

**QUINTA.-** Los Gastos y Honorarios que se causen con motivo de la presente operación serán cubiertos por la **PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO CAPITAL**.

**PERSONALIDAD.**

• Los comparecientes acreditan la personalidad y representación que ostentan con el documento siguiente:

➤ **PRIMERO.- PRESIDENTE MUNICIPAL.-** Copia certificada de la Constancia de Mayoría y Validez de la Elección de Ayuntamiento, que comprende el periodo 2009 dos mil nueve 2012 dos mil doce, expedida por el Consejo Municipal Electoral del Instituto Electoral del Estado De Guanajuato, de fecha 8 ocho de Julio del año 2009 dos mil nueve.

➤ **SEGUNDO.- SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.-** Copia certificada del nombramiento otorgado por el Presidente Municipal en fecha 10 diez de octubre del año 2009 dos mil nueve, cargo que desempeñara dentro del periodo 2009-2012.

➤ **TERCERO.- TESORERO MUNICIPAL.-** Copia certificada del nombramiento otorgado por el Presidente Municipal en fecha 10 diez de octubre del año 2009 dos mil nueve, cargo que desempeñara dentro del periodo 2009-2012.

**GENERALES**

La **DONANTE** señora **MA. CONCEPCION MARTINEZ MURRIETA** en representación de la sucesión del de Cujus, dijo ser mexicana, mayor de edad, casada, originaria y vecina del poblado denominado "Cervera", con domicilio conocido en el mismo lugar, dedicada a las labores propias de su hogar, sin ser contribuyente fiscal y quien me acredita su identidad con la credencial con fotografía para votar cuya copia anexo al mi apéndice respectivo.

**COTEJADO**  
**506**





• De la parte **DONATARIA**, representada por los señores: Licenciado **NICEFORO ALEJANDRO DE JESUS GUERRERO REYNOSO**, Presidente Municipal del H. Ayuntamiento, expresa ser mexicano, mayor de edad, casado, originario de México Distrito Federal y vecino de esta ciudad Capital del Estado, con domicilio en Plaza de la Paz número 57, contribuyente fiscal con registro número GURN430420 4AA y al corriente en su pago sin acreditarlo y con credencial para votar con fotografía folio número 0000027110095, clave 1GRRYNC43042009H100.-----

• El licenciado **GABINO CARBAJO ZUÑIGA**, me dijo ser mexicano, mayor de edad, originario de San José Iturbide, Guanajuato y vecino de esta ciudad capital del Estado, con domicilio Casa Mata número 15 quince, Fraccionamiento Loma de Pozuelos, Secretario del H. Ayuntamiento, contribuyente fiscal con registro numero CAZG480222 110 y al corriente en su pago y quien me acredita su identidad con la credencial con fotografía para votar folio numero, 0000014266378, clave CRZGGB48022211H100.-----

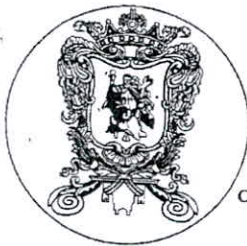
El señor Contador Público Certificado **JAVIER ZAMORA FERNANDEZ DE LARA**, me dijo ser mexicano, mayor de edad, originario de Silao, Guanajuato y vecino de esta ciudad capital del Estado, con domicilio en Pocitos número 75 setenta y cinco, interior 3 tres, Tesorero del H. Ayuntamiento de Guanajuato, contribuyente fiscal con registro numero ZAFJ460105QZ4 y al corriente en su pago y quien me acredita su identidad con la credencial con fotografía para votar folio numero, 0000014266852, clave ZMFRJV46010511H700.-----

#### C E R T I F I C A C I O N :

➤ **YO EL NOTARIO DOY FE Y CERTIFICO.-** I.- Que los comparecientes, son mis conocidos personales y a quienes estimo con la capacidad legal necesaria para contratar y obligarse; II.- De que les hice saber de las sanciones legales en que incurren las personas que se conducen con falsedad; III.- Que les leí y explique detenidamente el contenido del presente Instrumento, así como su valor y alcance legal y la necesidad de Inscribir el presente Instrumento en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio; una vez enterados los comparecientes manifestaron su conformidad, lo ratifican y firman el día de su otorgamiento en unión del suscrito notario.- La firma de los comparecientes.- Firmado.- Licenciado Luis Felipe Luna Obregón.- Notario Público número 9 nueve.- Una firma ilegible.- Su sello de autorizar que dice: Lic. Luis Felipe Luna Obregón.- Notario Público No. 9.- Guanajuato, Gto.- Un Escudo de la Nación que reza: Estados Unidos Mexicanos.- En este acto se asentaron los folios números **430 cuatrocientos treinta 00704 setecientos cuatro y 430 cuatrocientos treinta, 00705 setecientos cinco.- DOY FE.**-----  
04 cuatro firmas ilegibles.- Mi firma y sello de autorizar.-----

■ **AUTORIZACION.-** EN ESTA FECHA, EN QUE SE HA EFECTUADO LOS PAGOS O DECLARACIONES RESPECTIVAS DE LOS IMPUESTOS FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES QUE ASCIENDEN A LA CANTIDAD **\$0.00 CERO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL.** AUTORIZO EN FORMA DEFINITIVA LA ESCRITURA QUE ANTECEDE. GUANAJUATO, GUANAJUATO., FEBRERO 23 VEINTITRES DEL 2011 DOS MIL DIEZ. DOY FE.-----





LIC. LUIS FELIPE LUNA OBREGÓN.  
NOTARIO PÚBLICO NO. 9  
CALLEJON DE LA ESTRELLA NO. 3, DESPACHO 1, ZONA CENTRO, GUANAJUATO.



AREAS DE DOMINIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO.  
CORRESPONDIENTES A LA VIALIDAD DE LA PARCELA 105.

NOTA DE LA TRASLACIÓN DE DOMINIO.- ORDEN DE VARIACION DEL IMPUESTO PREDIAL URBANO.- NÚMERO DE ESCRITURA.- 506.- FECHA.- 5-01-2011.- MUNICIPIO: 13.- NO. CUENTA ORIGEN.- M-004494-001.- VALOR FISCAL: \$.- NUMERO DE CUENTA DE ALTA.- H-001960-001.- NÚMERO DE NOTA.- 420.- FECHA DE LA NOTA.- 21/02/2011.- CLAVE DEL MOVIMIENTO.- CF.- EFECTOS.- 2011-2.- NOMBRE DEL PROPIETARIO.- H. AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO.- DOMICILIO.- PLAZA DE LA PAZ 12.- COLONIA DEL DOMICILIO.- ZONA CENTRO.- CIUDAD.- GUANAJUATO, GUANAJUATO.- UBICACIÓN.- SAN JOSE DE CERVERA P-105.- COLONIA UBICACIÓN.- CERVERA.- SUPERFICIE.- TOTAL: 5,302.50 M2.- CONSTRUIDA.- 0.00 M2.- USO DEL PREDIO.- H.- ESTADO DEL PREDIO.- B.- CLAVE CATASTRAL.- TRIBUTA.- NORMAL.- TASA.- 0.4500.- VALOR FISCAL.- \$795,406.50.- % EXENCIÓN.- 100%. FECHA TERMINO EXENCIÓN.- CUOTA ANUAL.- \$3,582.00.- CUOTA BIMESTRAL.- \$597.00.- REZAGO.- CORRIENTE.- REZAGO.- ALTA.- 0.00.- BAJA.- 0.00.- CORRIENTE.- ALTA.- \$0.00.- BAJA.- 0.00.- OBSERVACIONES.- UN SELLO QUE DICE: DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL.- GOBIERNO MUNICIPAL DE GUANAJUATO.- TESORERÍA.- AL CENTRO EL ESCUDO DE ARMAS DE LA NACIÓN CON UNA LEYENDA QUE DICE ESTADO UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO MUNICIPAL DE GUANAJUATO.- DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL.- TESORERÍA.- C.- IGNACIO CORTEZ GUTIÉRREZ.- UNA FIRMA ILEGIBLE.- 2 DE FEBRERO DEL 2011.- FIRMA DEL JEFE DEL DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL.

AREAS DE DOMINIO PRIVADO DEL MUNICIPIO.

(DONACIONES CORRESPONDIENTES A LA PARCELA 105 DE CERVERA)

NOTA DE LA TRASLACIÓN DE DOMINIO.- ORDEN DE VARIACION DEL IMPUESTO PREDIAL URBANO.- NÚMERO DE ESCRITURA.- 506.- FECHA.- 5-01-2011.- MUNICIPIO: 13.- NO. CUENTA ORIGEN.- M-004494-001.- VALOR FISCAL: \$.- NUMERO DE CUENTA DE ALTA.- H-001961-001.- NÚMERO DE NOTA.- 421.- FECHA DE LA NOTA.- 21/02/2011.- CLAVE DEL MOVIMIENTO.- CF.- EFECTOS.- 2011-2.- NOMBRE DEL PROPIETARIO.- H. AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO.- DOMICILIO.- PLAZA DE LA PAZ 12.- COLONIA DEL DOMICILIO.- ZONA CENTRO.- CIUDAD.- GUANAJUATO, GUANAJUATO.- UBICACIÓN.- SAN JOSE DE CERVERA P 105.- COLONIA UBICACIÓN.- CERVERA.- SUPERFICIE.- TOTAL: 2,869.49 M2.- CONSTRUIDA.- 0.00 M2.- USO DEL PREDIO.- H.- ESTADO DEL PREDIO.- B.- CLAVE CATASTRAL.- TRIBUTA.- NORMAL.- TASA.- 0.4500.- VALOR FISCAL.- \$430,423.50.- % EXENCIÓN.- 100%. FECHA TERMINO EXENCIÓN.- CUOTA ANUAL.- \$1,938.00.- CUOTA BIMESTRAL.- \$323.00.- REZAGO.- CORRIENTE.- 2-2010 6-2010.- REZAGO.- ALTA.- 0.00.- BAJA.- 0.00.- CORRIENTE.- ALTA.- \$320.00.- BAJA.- 0.00.- OBSERVACIONES.- UN SELLO QUE DICE: DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL.- GOBIERNO MUNICIPAL DE GUANAJUATO.- TESORERÍA.- AL CENTRO EL ESCUDO DE ARMAS DE LA NACIÓN CON UNA LEYENDA QUE DICE ESTADO UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO MUNICIPAL DE GUANAJUATO.- DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL.- TESORERÍA.- C.- IGNACIO CORTEZ GUTIÉRREZ.- UNA FIRMA ILEGIBLE 2 DE FEBRERO DEL 2011.- FIRMA DEL JEFE DEL DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL.

ES PRIMER TESTIMONIO QUE CERTIFICO CONCUERDA FIELMENTE CON SUS ORIGINALES QUE OBRAN EN MI PROTOCOLO Y APÉNDICE RESPECTIVO. DE DONDE SE COPIO Y COTEJO PARA USOS DEL H. AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO, VA EN 03 TRES FOJAS ÚTILES. GUANAJUATO, GUANAJUATO., OCTUBRE 28 VEINTIOCHO DEL 2010. DOY FE.

LIC. LUIS FELIPE LUNA OBREGÓN  
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 9.





Consulta de Movimientos urbanos

Cuenta		13H001961001	N	U	Catastral	000-000-000	Clave Catastral	No registrada	Fotografía del pre
Causante		H. AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO			Poseedor				
Ubicación	2651	SAN JOSE DE CERVERA			Ext	SN	Int.	P105	SIN FOTOGRAFIA
	6007	CERVERA			Manzana		Lote		
					AREA EQUIPAMIENTO URBANO				
Domicilio	438	PLAZA DE LA PAZ			Ext	12	Int.		
	8000	ZONA CENTRO							
	GUANAJUATO			GUANAJUATO					

Movimiento Fecha 28/12/2018 Nota 2908 Clave ACA Efectos 20191

Predio Valor Fiscal 632,722.55 Tasa 0.45 Cuota Anual 2,850.00

Sup. Total 2,869.49 Sup Construida 0.00

+ Doctos	Plano
Documentación	Imprimir
Observaciones	Salir

Fecha	Nota	Clave Mo	Valor Fiscal	Tasa	Efectos	Cuota anual	Superficie	Construida
28/12/2018	2908	ACA	632722.55	0.45	20191	2850	2869.49	0
06/09/2016	2127	ACV	573898	0.45	20166	2580	2869.49	0
02/12/2013	2849	ACV	462274.84	0.45	20141	2082	2869.49	0
21/02/2011	421	CF	430423.5	0.45	20112	1938	2869.49	0





**Guanajuato**  
GOBIERNO DEL ESTADO

**DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL**  
**DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA**

LOCALIZACIÓN



NOTAS

**PRESIDENTE MUNICIPAL**  
**LIC. MARIO ALEJANDRO NAVARRO SALDAÑA**

**DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL**  
**DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA**

PROYECTO:		FECHA:	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.		20/07/2022	
UBICACIÓN:		PLANO No.	
CALLE SIN NOMBRE - FRACC. SAN JOSE DE CERVERA, GUANAJUATO		UNICO	
PROPIETARIO:		ESCALA:	
PROPIEDAD MUNICIPAL		1:1000	
EVENTO:	SUPERF.	R.F.A.	
H-001101-001	2,805.48 m2		
ELABORÓ:	DIBUJÓ:		
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA	MARIO ANTONIO RODRIGUEZ GONZALEZ		
REVISÓ:	Vº Bº:		
LIC. ADOLFO FLORES ARZOLA	LIC. TOPILTZIN ALCANTAR PERRO		