

CATALOGO DE BIENES DE BIENES INMUEBLES	Nº. DE CUENTA	ESCRITURA	SUPERFICIE	UBICACIÓN DE PREDIO	COLONIA	OBSERVACIONES
1.3.2..19	H-001111-001	6,280	3,002.49 M2	CALLE DEL BOSQUE	A.S.T.A.U.G.	SIN INVASIONES



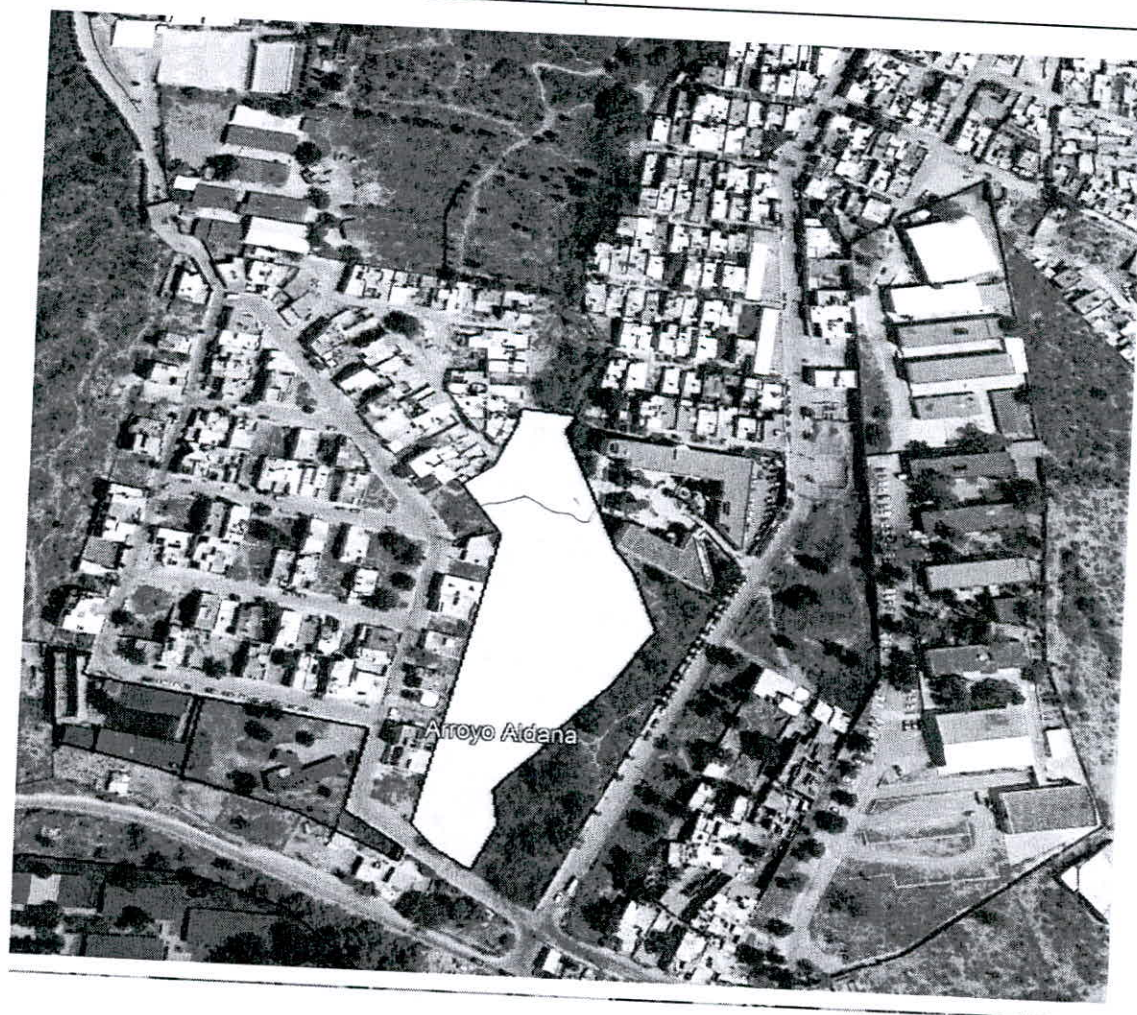


TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL
UNIDAD DE CONTROL PATRIMONIAL INMOBILIARIO

(41, 42, 43, 44)

FICHA TÉCNICA DE INSPECCIÓN DE LOS INMUEBLES REGISTRADOS EN EL PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL

FECHA DE INSPECCION	2021	NUMERO DE CUENTA	H-001111-001	CAT.BIENES MPIO.	1.3.2..6
BIEN INMUEBLE	URBANO	DOMICILIO	FRACC A.S.T.A.U.G.	COLONIA O FRACC.	PUEBLITO DE ROCHA
USO DEL INMUEBLE	BALDIO	TIPO DE PROPIEDAD	DOMINIO PUBLICO	VALOR FISCAL	2,979,220.70
F. DE ULTIMO VALOR	27 DE DICIEMBRE DE 2018	NAT. DEL ACTO	DONACION	FOLIO R.P.P.	R15*8822
SUPERFICIE ACTUAL	3,002.49 M2	NUM. ESCRITURA	6,280	FECHA DE ESCRITURA	25 DE JUNIO DE 1997
DOCTO.	COPIA DE ESCRITURA	NOT. PUBLICO	LIC. NESTOR RAUL LUNA HERNANDEZ	NOTARIA	5
ENAJENA O DONA	A.S.T.A.U.G.	OBS.			







Guanajuato
GOBIERNO DEL ESTADO



DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA

LOCALIZACIÓN



NOTAS

PRESIDENTE MUNICIPAL
LIC. MARIO ALEJANDRO NAVEIRO SALDAÑA

DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA

PROYECTO: CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.		FECHA: 20/07/2022	
UBICACIÓN: PUEBLITO DE RICHUA - COLOMIA A.S.T.A.U.S., GUANAJUATO		PLANO N.º: UNICO	
PROPIETARIO: PROPIEDAD MUNICIPAL		ESCALA: 1:1000	
CUENTA: H-001-11-011	SUPERF. 7,802.46 m2	R.F.I.	
ELABORÓ: DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA		REVISÓ: LIC. ADOLFO FLORES JARZOLA	
ELABORÓ: MARIO ANTONIO RODRIGUEZ GONZALEZ		REVISÓ: LIC. TROPILIZN ALCANTAR PERRO	

Lic. Néstor Raúl Luna Hernández

NOTARIO PUBLICO N° 5

LUIS ROCHA N° 113

TELEFONO 3 49 65

SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.



----- NUMERO 6,280 SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA -----

----- VOLUMEN LII QUINCUAGESIMO SEGUNDO -----

----- EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCON, GUANAJUATO,
A LOS 25 VEINTICINCO DIAS DEL MES DE JUNIO DE 1997 MIL
NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, ANTE MI, LICENCIADO NESTOR RAUL
LUNA HERNANDEZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 5 CINCO, EN LEGAL
EJERCICIO EN ESTE PARTIDO JUDICIAL, COMPARECERON POR UNA
PARTE, LA ASOCIACION SINDICAL DE TRABAJADORES ADMINISTRATIVOS
DE LA UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE
DENOMINARA LA DONANTE, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR
INGENIERO CARLOS ALBERTO GUEVARA HERNANDEZ, EN SU CALIDAD DE
SECRETARIO GENERAL, CARACTER QUE SE ACREDITA AL FINAL DEL
PRESENTE INSTRUMENTO, Y POR LA OTRA PARTE, EL HONORABLE
AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE
DENOMINARA EL DONATARIO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL
PRESIDENTE MUNICIPAL LICENCIADO ANTONIO RAMIREZ GARCIA, POR EL
SECRETARIO LICENCIADO J. JESUS PEREZ CAZARES Y POR EL SINDICO
LICENCIADO JOEL MODESTO ESPARZA; CUYO CARACTER SE ACREDITA
AL FINAL DEL PRESENTE INSTRUMENTO Y ME MANIFIESTAN:-----

----- QUE VIENEN ANTE MI, CON EL OBJETO DE FORMALIZAR UN
CONTRATO DE DONACION, MISMO QUE SE SUJETARA A LOS SIGUIENTES
ANTECEDENTES Y SUBSECUENTES CLAUSULAS:-----

----- A N T E C E D E N T E S -----

----- PRIMERO.- MANIFIESTA LA DONANTE QUE ES PROPIETARIA DEL
INMUEBLE URBANO, UBICADO EN PUEBLITO DE ROCHA SIN NUMERO, DE LA
CIUDAD DE GUANAJUATO, GUANAJUATO, MISMO QUE TIENE UNA
SUPERFICIE TOTAL DE: 66,982.19 SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS
OCHENTA Y DOS METROS, DIECINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS; Y QUE
FUE ADQUIRIDO EN DOS FRACCIONES: LA PRIMERA CON UNA SUPERFICIE
DE 40,500.00 CUARENTA MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS, Y LA
SEGUNDA CON UNA SUPERFICIE DE 26,482.19 VEINTISEIS MIL
CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS, DIECINUEVE CENTIMETROS

COPIADO

CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS, LINDEROS Y FORMAS DE
ADQUISICION: - - - - -

- - - A).- PARA LA PRIMERA.- AL NORTE: EN 144.00 CIENTO
CUARENTA Y CUATRO METROS, CON PROPIEDAD MUNICIPAL; AL SUR: EN
123.00 CIENTO VEINTITRES METROS, CON PROPIEDAD MUNICIPAL; AL
ESTE: EN LINEA QUEBRADA 26.00 VEINTISEIS METROS, 234.00
DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS, 25.60 VEINTICINCO METROS,
SESENTA CENTIMETROS, Y 128.00 CIENTO VEINTIOCHO METROS, CON LA
COLONIA SANTA FE Y LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR; Y AL OESTE: EN
LINEA QUEBRADA 24.00 VEINTICUATRO METROS, 42.50 CUARENTA Y DOS
METROS, CINCUENTA CENTIMETROS, 128.50 CIENTO VEINTIOCHO METROS,
CINCUENTA CENTIMETROS, 19.50 DIECINUEVE METROS, CINCUENTA
CENTIMETROS, 33.50 TREINTA Y TRES METROS, CINCUENTA
CENTIMETROS, 58.50 CINCUENTA Y OCHO METROS, CINCUENTA
CENTIMETROS, Y 65.50 SESENTA Y CINCO METROS, CINCUENTA
CENTIMETROS CON PROPIEDAD MUNICIPAL; MANIFIESTA LA DONANTE QUE
DICHO INMUEBLE LO ADQUIRIO POR MEDIO DE DONACION A TITULO
GRATUITO Y SUJETA A CONDICION POR PARTE DEL MUNICIPIO DE
GUANAJUATO, SEGUN LO ACREDITA CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO
2090 DOS MIL NOVENTA, DE FECHA 14 CATORCE DE OCTUBRE DE 1987
MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE, OTORGADA ANTE LA FE DEL
LICENCIADO ANTONIO RAMIREZ GARCIA, NOTARIO PUBLICO NUMERO 25
VEINTIOCHO, EN EJERCICIO EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO,
GUANAJUATO, CUYO PRIMER TESTIMONIO QUEDO INSCRITO EN EL
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESE PARTIDO JUDICIAL BAJO
EL NUMERO 23752 VEINTITRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS, FOLIO
230 DOSCIENTOS TREINTA FRENTE, DEL TOMO XXIV VIGESIMO CUARTO,
DE LA PRIMERA SECCION DE PROPIEDAD, CON FECHA 17 DIECISIETE DE
MAYO DE 1988 MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO, COMO LO ACREDITA
CON EL REFERIDO DOCUMENTO QUE DOY FE TENERLO A LA VISTA Y EL
CUAL ANEXO AL APENDICE DE MI PROTOCOLO, EN COPIA SIMPLE PARA SU
DEBIDA CONSTANCIA. - - - - -

Lic. Néstor Raúl Luna Hernández

NOTARIO PUBLICO N° 5

LUIS ROCHA N° 113

TELEFONO 3 49 65

SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.



--- B).- PARA LA SEGUNDA: AL NORTE: EN 147.87 CIENTO CUARENTA Y SIETE METROS, OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS; AL SUR: EN DOS TRAMOS DE 80.21 OCHENTA METROS, VEINTIUN CENTIMETROS, Y 40.03 CUARENTA METROS, CERO TRES CENTIMETROS, CON CAMINO DE ACCESO A LA NORMAL; AL ORIENTE: EN TRES TRAMOS DE 68.83 SESENTA Y OCHO METROS, OCHENTA Y TRES CENTIMETROS, 19.60 DIECINUEVE METROS, SESENTA CENTIMETROS, Y 124.16 CIENTO VEINTICUATRO METROS, DIECISEIS CENTIMETROS; AL PONIENTE: EN DOS TRAMOS DE 34.97 TREINTA Y CUATRO METROS, NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS, Y 132.38 CIENTO TREINTA Y DOS METROS, TREINTA Y OCHO CENTIMETROS; CONTINUA MANIFESTANDO LA DONANTE, QUE DICHO INMUEBLE LO ADQUIRIO POR MEDIO DE CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO Y SUJETA A CONDICION POR PARTE DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, SEGUN LO ACREDITA CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 422 CUATROCIENTOS VEINTIDOS, DE FECHA 24 VEINTICUATRO DE MAYO DE 1997 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, PASADA ANTE LA FE DE LA LICENCIADA MARIA ISABEL PEREZ VELA MAGANA, NOTARIO PUBLICO NUMERO 17 DIECISIETE, EN EJERCICIO EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, E INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESE PARTIDO JUDICIAL, BAJO EL NUMERO 307 TRECIENTOS SIETE, FOLIO 100 CIENTO VUELTA, TOMO II SEGUNDA DE LA SECCION DE DOMINIO LIBRO PRIMERO DE PROPIEDAD, EL 17 DIECISIETE DE JUNIO DE 1997 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, COMO LO ACREDITA CON EL REFERIDO DOCUMENTO, QUE DOY FE TENERLO A LA VISTA Y EL CUAL ANEXO AL APENDICE DE MI PROTOCOLO, EN COPIA SIMPLE PARA SU DEBIDA CONSTANCIA. - - - - -

- - - SEGUNDA.- CONTINUA MANIFESTANDO DONANTE QUE ESTA GESTIONANDO ANTE LAS AUTORIDADES MUNICIPALES Y ESTATALES EN EL PREDIO DESCRITO EN EL ANTECEDENTE PRIMERO DE ESTE INSTRUMENTO LA REGULARIZACION DE UN FRACCIONAMIENTO, MISMO QUE LLEVA EL NOMBRE DE FRACCIONAMIENTO A.S.T.A.U.G.; EN UNA AREA TOTAL DE TERRENO DE 60,227.40 SESENTA MIL, DOSCIENTOS VEINTISIETE



COTEJADO

METROS, CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS, Y QUE PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA OBLIGACION DE DONAR EN FAVOR DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO. LA SUPERFICIE QUE ESTABLECE EL ARTICULO 45 FRACCION VII DE LA LEY DE FRACCIONAMIENTOS PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUANAJUATO EN VIGOR, LA CUAL EN EL PRESENTE CASO ES DE UN TOTAL DE 9,034.06 NUEVE MIL TREINTA Y CUATRO METROS, CERO SEIS CENTIMETROS CUADRADOS, LO QUE REPRESENTA EL 15% QUINCE POR CIENTO DEL AREA TOTAL DEL MISMO, QUE COMPRENDE LA SUPERFICIE DE EQUIPAMIENTO URBANO Y LAS AREAS VERDES, Y COMPARECEN PARA FORMALIZAR LA PRESENTE DONACION SUJETANDOSE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES: - - - - -

- - - - - C LA SIGUIENTES - - - - -

- - - PRIMERA.- LA ASOCIACION SINDICAL DE TRABAJADORES ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU SECRETARIO GENERAL, INGENIERO CARLOS ALBERTO GUEVARA HERNANDEZ, DE MANERA PURA, SIMPLE, INCONDICIONAL E IRREVOCABLE, DONA EN FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LICENCIADO ANTONIO RAMIREZ GARCIA, LICENCIADO J. JESUS PEREZ CAIRRES Y LICENCIADO JOEL MODESTO ESPARZA, EN SU CARACTER DE PRESIDENTE, SECRETARIO Y SINDICO RESPECTIVAMENTE, QUIENES ADQUIRIERON POR SU REPRESENTADO, CUATRO FRACCIONES DEL PREDIO QUE SE ENCUENTRA EN EL ANTECEDENTE PRIMERO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, QUE SON EN PUEBLITO DE ROCHA SIN NUMERO, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO, DICHAS FRACCIONES NO FORMAN UNIDAD TOPOGRAFICA Y SON IDENTIFICADAS COMO FRACCION 1, QUE DERIVA DE LA PRIMERA ESCRITURA DESCRITA EN EL ANTECEDENTE PRIMERO DE ESTE INSTRUMENTO; Y LAS FRACCIONES 2, FRACCION 3 Y FRACCION 4, QUE DERIVAN DE LA SEGUNDA ESCRITURA DESCRITA EN EL ANTECEDENTE PRIMERO DE ESTE INSTRUMENTO; LAS CUALES TIENEN LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: - - - - -

- - - LA FRACCION 1: TIENE UNA SUPERFICIE DE 812.50 CUADRADOS

Lic. Néstor Raúl Luna Hernández

NOTARIO PUBLICO N° 5

LUIS ROCHA N° 113

TELEFONO 3 49 65

SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.



DOCE METROS, SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS, LINDANDO AL NORTE:
42.19 CUARENTA Y DOS METROS, DIECINUEVE CENTIMETROS, CON
FRACCIONAMIENTO A.S.T.A.U.G.; AL SUR: 45.09 CUARENTA Y CINCO
METROS, CERO NUEVE CENTIMETROS, CON FRACCION 3; AL ORIENTE:
19.01 DIECINUEVE METROS, CERO UN CENTIMETROS, CON CALLE
FRACCIONAMIENTO A.S.T.A.U.G.; AL PONIENTE: 18.45 DIECIOCHO
METROS, CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS, CON FRACCIONAMIENTO
A.S.T.A.U.G. - - - - -

- - - LA FRACCION 2: TIENE UNA SUPERFICIE DE 1,973.91 MIL
NOVECIENTOS SETENTA Y TRES METROS, NOVENTA Y UN CENTIMETROS
CUADRADOS, AL NORTE: 43.02 CUARENTA Y TRES METROS, CERO DOS
CENTIMETROS, CON FRACCIONAMIENTO A.S.T.A.U.G.; AL SUR: 54.99
CUARENTA Y CUATRO METROS, NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS, CON
FRACCIONAMIENTO A.S.T.A.U.G. Y CON POSESION DEL SEÑOR
GUADALUPE MACIAS; AL ORIENTE: EN LINEA QUEBRADA 1.61
DIECINUEVE METROS, SESENTA Y UN CENTIMETROS, Y 20.50 VEINTE
METROS, SESENTA Y DOS CENTIMETROS, CON LA ESCUELA NORMAL
SUPERIOR, AL PONIENTE: 39.21 TREINTA Y NUEVE METROS, VEINTIUN
CENTIMETROS, CON CALLE FRACCIONAMIENTO A.S.T.A.U.G. - - - - -

- - - LA FRACCION 3: TIENE UNA SUPERFICIE DE 2,582.31 DOS MIL
QUINIENTOS OCHENTA Y DOS METROS, TREINTA Y UN CENTIMETROS
CUADRADOS, LINDANDO AL NORTE: 73.17 SETENTA Y TRES METROS,
DIECISIETE CENTIMETROS, CON FRACCION 1, Y FRACCIONAMIENTO
A.S.T.A.U.G. Y CON ZONA FEDERAL; AL SUR: 49.73 CUARENTA Y
NUEVE METROS, SETENTA Y TRES CENTIMETROS, CON FRACCIONAMIENTO
A.S.T.A.U.G.; AL ORIENTE: 52.59 CINCUENTA Y DOS METROS,
CINCUENTA Y NUEVE CENTIMETROS, CON CALLE FRACCIONAMIENTO
A.S.T.A.U.G.; Y AL PONIENTE: EN LINEA QUEBRADA 5.44 CINCO
METROS, CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS, 16.64 DIECISEIS METROS,
SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS, Y 13.15 TRECE METROS, QUINCE
CENTIMETROS, CON AREA FEDERAL DE ARROYO. - - - - -

- - - LA FRACCION 4: QUE TIENE UNA SUPERFICIE DE 3,665.22 TRES

COTEJADO

MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS, VEINTIDOS CENTIMETROS CUADRADOS, LINDANDO AL NORTE: 21.96 VEINTIUN METROS, NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS, CON ZONA FEDERAL; AL SUR: 10.18 DIEZ METROS, DIECIOCHO CENTIMETROS, CON CALLE; AL ORIENTE: EN LINEA QUEBRADA 10.64 DIEZ METROS, SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS, 13.17 TRECE METROS, DIECISIETE CENTIMETROS, 12.75 DOCE METROS, SETENTA Y CINCO CENTIMETROS, 21.43 VEINTIUN METROS, CUARENTA Y TRES CENTIMETROS, 10.52 DIEZ METROS, CINCUENTA Y DOS CENTIMETROS, 27.92 VEINTISIETE METROS, OCHENTA Y DOS CENTIMETROS, 14.69 CATORCE METROS, SESENTA Y NUEVE CENTIMETROS, 13.34 TRECE METROS, TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS, 19.99 DIECINUEVE METROS, NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS, 28.46 VEINTIOCHO METROS, CUARENTA Y SEIS CENTIMETROS, 14.13 CATORCE METROS, TRECE CENTIMETROS CON AREA FEDERAL DE ARROYO; Y AL PONIENTE: EN LINEA QUEBRADA 121.17 CIENTO VEINTIUN METROS, DIECISIETE CENTIMETROS, Y 34.97 TREINTA Y CUATRO METROS, NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS, CON FRACCIONAMIENTO LOS PINOS: CONFORMANDO LAS 4 CUATRO FRACCIONES UNA SUPERFICIE TOTAL DE 9,034.06 NUEVE MIL TREINTA Y CUATRO METROS, CERO SEIS CENTIMETROS CUADRADOS, LO QUE REPRESENTA EL 15% QUINCE POR CIENTO DEL AREA TOTAL DEL MISMO. - - - - -

- - - SEGUNDA.- EL VALOR DEL INMUEBLE, PARA EFECTOS FISCALES, ES EL SIGUIENTE: - - - - -

PARA LA FRACCION	1	ES UNA CANTIDAD DE	\$34,304.00
PARA LA FRACCION	2	ES UNA CANTIDAD DE	\$78,956.40
PARA LA FRACCION	3	ES UNA CANTIDAD DE	\$105,092.40
PARA LA FRACCION	4	ES UNA CANTIDAD DE	\$85,904.40

SEGUN AVALUO FISCAL PRACTICADO POR EL PERITO AUTORIZADO, INGENIERO JOSE RENE ESTRADA BUENROSTRO, TODO LO CUAL DA UN TOTAL DE \$ 304,257.20 (TRESCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). - - - - -

- - - TERCERA.- EN EL PRESENTE CONTRATO, NO EXISTE DOLO, LESION, ERROR, MALA FE, VIOLENCIA, PERO PARA EL CASO REMITO EL

Lic. Néstor Raúl Luna Hernández

NOTARIO PUBLICO Nº 5

LUIS ROCHA Nº 113

TELEFONO 3 49 65

SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.



QUE CON POSTERIORIDAD APARECIERE ALGUNO DE TALES VICIOS, AMBAS PARTES RENUNCIAN EN PROVECHO RECIPROCO A CUALQUIER PRECEPTO LEGAL QUE LES PUDIERA FAVORECER. - - - - -

- - - CUARTA.- EN ESTE CONTRATO, SE COMPRENDE TODO LO QUE DE HECHO Y POR DERECHO CORRESPONDA Y PUEDA CORRESPONDER AL INMUEBLE QUE SE ENAJENA, CON TODOS SUS USOS, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES, MISMO QUE PASA A PODER DEL DONATARIO, LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y RESPONSABILIDAD Y AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL. - - - - -

- - - QUINTA.- EL DONANTE SE OBLIGA AL SANEAMIENTO, PARA EL CASO DE EVICCION CONFORME A LA LEY. - - - - -

- - - SEXTA.- TODOS LOS GASTOS, IMPUESTOS, DERECHOS Y HONORARIOS QUE SE CAUSEN CON MOTIVO DE LA PRESENTE OPERACION SERAN PAGADOS POR LA DONANTE. - - - - -

- - - PERSONALIDAD.- EL SEÑOR INGENIERO CARLOS ALBERTO GUEVARA HERNANDEZ, EN SU CALIDAD DE SECRETARIO GENERAL DE LA ASOCIACION SINDICAL DE TRABAJADORES ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO, (A.S.T.A.U.G.), ME ACREDITA SU PERSONALIDAD CON LA CONSTANCIA EXPEDIDA POR EL LICENCIADO GREGORIO LOPEZ CARNONA, SECRETARIO GENERAL DE LA JUNTA ESPECIAL DE CONCILIACION Y ARBITRAJE PARA ASUNTOS UNIVERSITARIOS DEL ESTADO DE GUANAJUATO, CON FECHA 11 ONCE DE JULIO DE 1995 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO, EN LA QUE HACE CONSTAR SU NOMBRAMIENTO Y EL REGISTRO DEL SINDICATO DENOMINADO ASOCIACION DE TRABAJADORES ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO, EN EL LIBRO DE GOBIERNO BAJO EL NUMERO 6/979-S. DECLARA EL SEÑOR INGENIERO CARLOS ALBERTO GUEVARA HERNANDEZ BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LA PERSONALIDAD CON LA QUE COMPARECE NO LE HA SIDO REVOLADA EN NINGUN MOMENTO, NI MODIFICADAS EN FORMA ALGUNA LAS FACULTADES CON LAS QUE SE OSTENTA EN EL PRESENTE ACTO. - - - - -

- - - DE LA MISMA MANERA LOS COMPARECIENTES REPRESENTANTES DEL HONRABLE AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO, ME ACREDITAN SU



COTEJADO

PERSONALIDAD DE LA SIGUIENTE MANERA: - - - - -

- - - EL SEÑOR LICENCIADO ANTONIO RAMIREZ GARCIA ACREDITA SU PERSONALIDAD MEDIANTE CERTIFICACION DE FECHA 26 VEINTISEIS DE MAYO DEL AÑO EN CURSO, EXPEDIDA POR EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN DONDE SE HACE CONSTAR EL ACUERDO TOMADO EN SESION EXTRAORDINARIA NUMERO 8 OCHO DE FECHA 4 CUATRO DE ABRIL DE 1997 MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE, EN DONDE SE LE DESIGNA COMO PRESIDENTE MUNICIPAL, POR LICENCIA DEL ANTERIOR TITULAR.-

- - - EL SEÑOR LICENCIADO J. JESUS PEREZ CAZARES, ACREDITA SU PERSONALIDAD MEDIANTE EL NOMBRAMIENTO DE FECHA 4 CUATRO DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO, EXPEDIDO POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL.-

- - - EL SEÑOR LICENCIADO JOEL MODESTO ESPARZA, ACREDITA SU PERSONALIDAD CON COPIA CERTIFICADA DE LA DECLARATORIA DE FECHA 26 VEINTISEIS DE DICIEMBRE DE 1996 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, EXPEDIDA POR EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO Y PUBLICADA EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EN FECHA 27 VEINTISIETE DE MISMO MES Y AÑO, ASI COMO LA CERTIFICACION DE FECHA 4 CUATRO DE MARZO DEL AÑO EN CURSO, SUSCRITA POR EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN LA CUAL SE HACE CONSTAR EL INICIO DE SU ENCARGO COMO SINDICO DEL AYUNTAMIENTO. - - - - -

- - - TODO LO ANTERIORMENTE DESCRITO, LO ACREDITO CON LAS COPIAS SIMPLES DE LOS REFERIDOS DOCUMENTOS, QUE DOY FE TENER A LA VISTA Y QUE ANEXO AL APENDICE DE MI PROTOCOLO EN COPIA SIMPLE PARA DEDIR CONSTANCIA Y EFECTOS LEGALES CONSECUENTES BAJO EL NUMERO QUE LE CORRESPONDA EN ESTE ACTO. - - - - -

- - - GENERALES: POR SUS GENERALES LOSCOMPARECIENTES DIJERON SER: EL SEÑOR CARLOS ALBERTO GUEVARA HERNANDEZ, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, SOLTERO, INGENIERO EN MINAS, ORIGINARIO DE LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO, EN DONDE NACIO EL DIA 23 VEINTITRES DE DICIEMBRE DE 1956 MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS, Y VECINO DE LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN CALLEJON DE LA LEONIA SIN NUMERO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

Lic. Néstor Raúl Luna Hernández

NOTARIO PUBLICO Nº 5

LUIS ROCHA Nº 113

TELEFONO 3 49 65

SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.



GUHC-561223, Y ME MANIFIESTA ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, SIN ACREDITARMELO, Y DE PASO POR ESTA CIUDAD.- EL SEÑOR ANTONIO RAMIREZ GARCIA, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, SOLTERO, LICENCIADO EN DERECHO, ORIGINARIO DE SAN DIEGO DE LA UNION, GUANAJUATO, DONDE NACIO EL 15 QUINCE DE NOVIEMBRE DE 1947 MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE, VECINO DE LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GUANAJUATO, CON DOMICILIO OFICIAL EN LA PLAZA DE LA PAZ NUMERO 12 DOCE, DE OCUPACION FUNCIONARIO PUBLICO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES RAGA-471115, Y DE PASO POR ESTA CIUDAD.- EL SEÑOR J. JESUS PEREZ CAZARES, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, ORIGINARIO DE SALAMANCA, GUANAJUATO, VECINO DE ESTA CIUDAD,, CON DOMICILIO OFICIAL LA PLAZA DE LA PAZ NUMERO DOCE, DE OCUPACION FUNCIONARIO PUBLICO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES PECJ-630330, Y DE PASO POR ESTA CIUDAD.- EL SEÑOR JOEL MODESTO ESPARZA, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, ORIGINARIO DE MANUEL DOBLADO, GUANAJUATO, VECINO DE ESTA CIUDAD, CON DOMICILIO OFICIAL EN LA PLAZA DE LA PAZ NUMERO 12 DOCE, DE OCUPACION FUNCIONARIO PUBLICO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES MOET-420319, Y DE PASO POR ESTA CIUDAD.-



COTEJADO

----- C E R T I F I C A C I O N E S -----
- - - YO, EL NOTARIO, DOY FE Y CERTIFICO.- QUE CONDIJO PERSONALMENTE A LOS COMPARECIENTES, A QUIENES ESTIMO CON LA CAPACIDAD LEGAL NECESARIA PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE CIVILMENTE, QUE TUVE A LA VISTA LOS DOCUMENTOS REFERIDOS EN EL CURSO DE ESTA ESCRITURA, QUE LES LEI Y EXPLIQUE EL CONTENIDO, VALOR Y ALCANCES LEGALES DE SUS CLAUSULAS, DE QUE LES IMPUSE DE LA NECESIDAD DE REGISTRAR EL TESTIMONIO DE LA MISMA, Y DE QUE UNA VEZ ENTERADOS LA RATIFICARON Y FIRMARON ANTE MI. DOY FE.-
A CUATRO FIRMAS ILEGIBLES.- LA FIRMA Y EL SELLO DEL SUSCRITO NOTARIO QUE DICE: LICENCIADO NESTOR RAUL LUNA HERNANDEZ.-
NOTARIO PUBLICO NUMERO 5 CINCO, AL CENTRO EL ESCUDO NACIONAL.-
----- A U T O R I Z A C I O N -----

- - - EN FECHA 26 VEINTISEIS DE JUNIO DE 1997 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, EN QUE OBRAN EN MI PODER LOS COMPROBANTES DE PAGOS DE IMPUESTOS FEDERALES Y ESTATALES, AUTORIZO DEFINITIVAMENTE LA PRESENTE ESCRITURA Y GLOSO LOS DOCUMENTOS EN CUESTION A LA MISMA, PARA QUE OBRAN COMO CORRESPONDA Y SURTAN SUS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES.- DOY FE.- MI FIRMA Y SELLO DE AUTORIZAR, YA TRANSCRITOS. - - - - -

- - - EN FECHA 26 VEINTISEIS DE JUNIO DE 1997 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, SE PRESENTO EL AVISO DEL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, EN LA SUCURSAL BANAMEX, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCON, GUANAJUATO, NO RETENIENDOSE EL MISMO, EN VIRTUD DE QUE EL ADQUIRENTE ES EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO, SEGUN EL ARTICULO 68 SESENTA Y OCHO, CON RELACION AL ARTICULO NUMERO 73 SETENTA Y TRES DE LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA.- - - - -

- - - EN FECHA 26 VEINTISEIS DE JUNIO DE 1997 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, SE PRESENTO A LA TESORERIA DEL GOBIERNO MUNICIPAL, EL AVISO DE TRASLACION DE DOMINIO, NO CAUSANDOSE IMPUESTO, EN VIRTUD DE QUE SE TRATA DE UN CONTRATO DE DONACION GRATUITA, LA QUE NO GENERA IMPUESTO.- NO SE CAUSA EL PAGO DE CERTIFICADO DE NO ADEUDO, EN VIRTUD DE TRATARSE DE UNA DONACION GRATUITA REALIZADA EN FAVOR DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO.- LO ANTERIORMENTE DESCRITO, LO ACREDITO CON LOS REFERIDOS DOCUMENTOS QUE DOY FE TENER A LA VISTA Y QUE ANEXO AL PRESENTE INSTRUMENTO EN COPIA CERTIFICADA, COMO PARTE INTEGRANTE DEL MISMO, PARA QUE OBRAN COMO CORRESPONDA ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GUANAJUATO.- DOY FE. - - - - -

- - - ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE EXPIDE, ESTA TOMO DE SUS ORIGINALES QUE OBRAN EN EL PROTOCOLO A MI CARGO Y EN ADELANTE CANCELANDO Y YA EN ESTAS CINCO FOJAS UTILES DEBIDAMENTE REGISTRANDO Y CANCELANDO PARA QUE SIRVA DE TITULO DE CANCELACION

Lic. Néstor Raúl Luna Hernández

NOTARIO PUBLICO N° 5

LUIS ROCHA N° 113

TELÉFONO 3 49 65

SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.



AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR LICENCIADO ANTONIO RAMIREZ GARCIA, EL SEÑOR LICENCIADO J. JESUS PEREZ CAZARES Y POR EL SEÑOR LICENCIADO JOEL MODESTO ESPARZA Y LO AUTORIZO EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCON, GUANAJUATO, A LOS 27 VEINTISIETE DIAS DEL MES DE JUNIO DE 1997 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE.- DOY FE.-



LIC. NÉSTOR RAÚL LUNA HERNÁNDEZ
NOT. P.B. N° 5

PRESENTADO PARA SU REGISTRO a las 10.42 el día 2 de JuLio de 1997.
La declaración número 0449310 con los derechos de inscripción exentos de pago se
presentó en esta Oficina el día 2 de JuLio de 1997.

El Registrador Público de la Propiedad
LIC. CARLOS VELEZ TORRESCANO
Jefe de Unidad "C"
VETC: 390904 - 8D1



REGISTRADO HOY a solicitud de H. AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO,
con el número 381 Folio 122 Fte., Tomo II de la Sección de Dominio Libro Primero
de Propiedad.
Guanajuato, Gto., 3 de Julio de 1997.

El Registrador Público de la Propiedad
LIC. CARLOS VELEZ TORRESCANO
Jefe de Unidad "C"
VETC: 390904 - 8D1



Folio Número: 0449310
Derechos: \$ 0.00

Consulta de Movimientos urbanos

Catastral

Clave Catastral

Fotografía del pre

Cuenta 13H001111001 N U

024-000-000

11-015-04-01-005-00003-000

Caus. rta H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL

Poseedor

SIN FOTOGF

Ubicación 1753 FRACC. A.S.T.A.U.G.
6052 PUEBLITO DE ROCHA
AREAS DE DONACION

Ext SN Int.

Manzana Lote

Domicilio 438 PLAZA DE LA PAZ
8000 ZONA CENTRO
GUANAJUATO

Ext 12 Int.

GUANAJUATO

Movimiento Fecha 27/12/2018 Nota 1959 Clave ACA Efectos 20191

Predio Valor Fiscal 2,979,220.70 Tasa 0.45 Cuota Anual 13,404.00

Sup. Total 3,002.49

Sup Construida 0.00

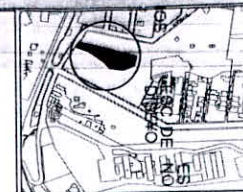
+ Doctos Plano

Documentación Imprimir

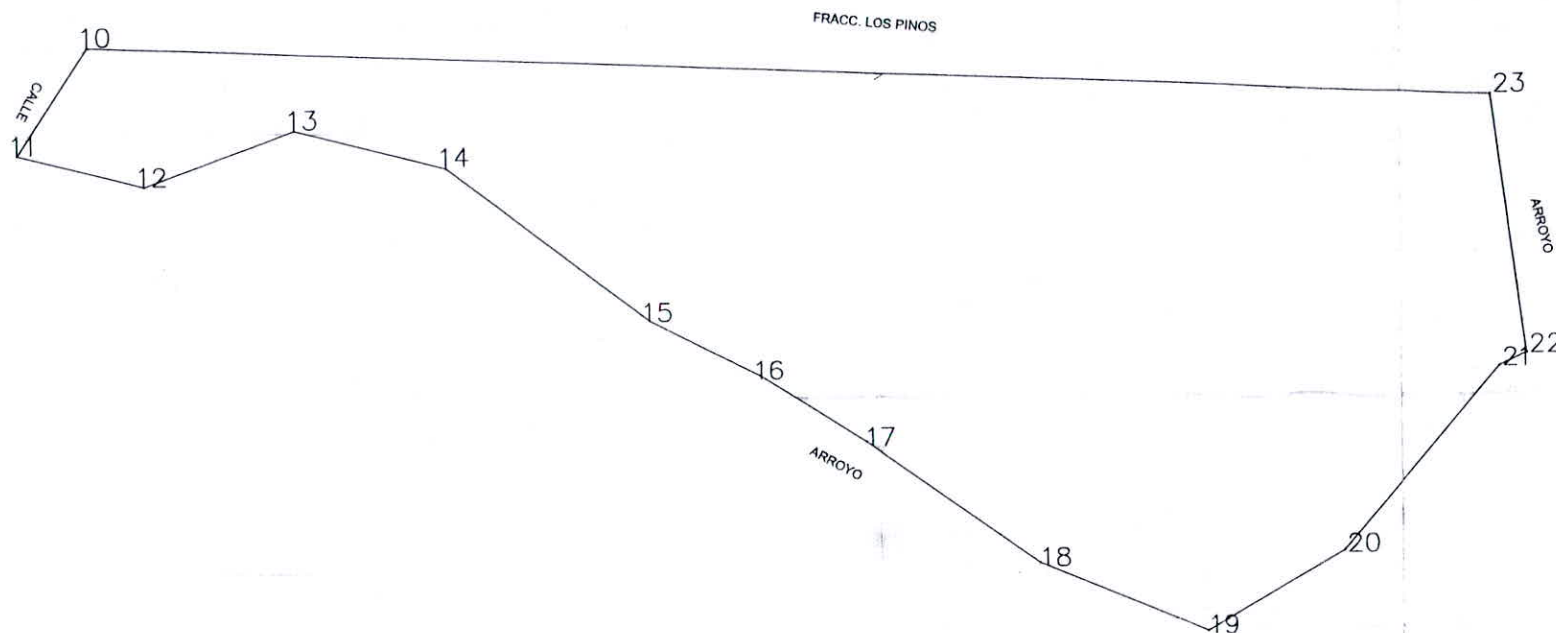
Observaciones Salir

Fecha	Nota	Clave Mov	Valor Fiscal	Tasa	Efectos	Cuota anual	Superficie	Construida
27/12/2018	1959	ACA	2979220.7	0.45	20191	13404	3002.49	0
06/09/2016	2096	ACV	2702241	0.45	20166	12162	3002.49	0
10/01/2014	242	ACV	2401992	0.45	20141	10806	3002.49	0
25/09/2012	2665	VF	2101743	0.45	20126	9456	3002.49	0
21/01/2009	41	ACV	3402427	0.45	20092	15312	4860.61	0

NORTE



LOCALIZACIÓN



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
10	11		S 56°38'50.73" E	10.569	10	2,325,180.6380	282,996.7018
11	12		N 14°36'17.07" E	10.700	11	2,325,174.8274	283,005.5300
12	13		N 20°14'18.52" O	13.164	12	2,325,185.1817	283,008.2280
13	14		N 14°37'50.55" E	12.878	13	2,325,197.5333	283,003.6742
14	15		N 37°39'29.86" E	21.173	14	2,325,209.9933	283,006.9289
15	16		N 27°07'28.02" E	10.228	15	2,325,226.7550	283,019.8623
16	17		N 32°43'03.89" E	10.431	16	2,325,235.8562	283,024.8245
17	18		N 32°43'03.89" E	10.431	17	2,325,244.6324	283,030.1826
18	19		N 32°43'03.89" E	10.431	18	2,325,256.8259	283,040.4828
19	20		N 22°56'14.59" E	15.024	19	2,325,272.8924	283,048.3182
20	21		N 30°10'19.32" O	13.159	20	2,325,284.0389	283,036.7044
21	22		N 48°49'10.82" O	20.152	21	2,325,297.0408	283,024.3082
22	23		N 25°27'20.46" O	2.517	22	2,325,299.3136	283,023.2282
23	10		S 02°21'23.46" O	115.913	23	2,325,298.4525	283,001.4879
23	10		S 02°21'23.46" O	115.913	10	2,325,180.6380	282,996.7018

SUPERFICIE = 3,002.492 m²

N.º DE ESCRITURA: 6280
FECHA DE ESCRITURA: 25 / 06 / 1997
NOTARIA PUBLICA No: 5 LIC. NESTOR RAUL LUNA HERNANDEZ

H. AYUNTAMIENTO. GUANAJUATO, GTO. 2006-2009

PRESIDENTE MUNICIPAL
DR. EDUARDO ROMERO HICKS

PLANO: AREAS DE DONACION FRACC 4
UBICACION: FRACC. A.S.T.A.U.G., GUANAJUATO

PROPIETARIO: MUNICIPIO DE GUANAJUATO

ELABORO: UNIDAD DE CONTROL PATRIMONIAL INMOBILIARIO
DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

FECHA: DIC / 2008
SUPERFICIE: 3,002.49 m²
ESCALA: 1: 400
COTAS: METROS
LEV Y DIBUJO: OLAF MEZA SANDOVAL