

BIENES DE INMUEBLES	No. DE CUENTA	ESCRITURA	SUPERFICIE	UBICACIÓN DE PREDIO	COLONIA	OBSERVACIONES
1.3.1.6	M-005055-001	7,322	1,777.02 M2	CALLE CORDOBA	FRACCIONAMIENTO NUEVA ESPAÑA	SIN INVASIONES





TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL  
UNIDAD DE CONTROL PATRIMONIAL INMOBILIARIO

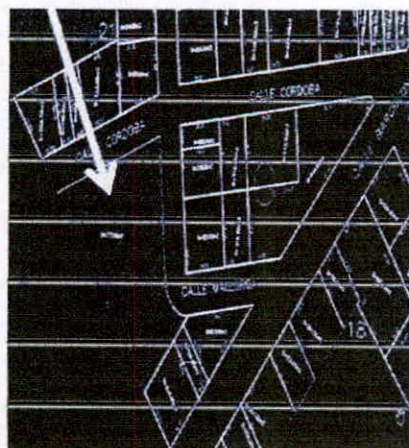
3 fotos

FICHA TÉCNICA DE INSPECCIÓN DE LOS INMUEBLES REGISTRADOS EN EL PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL

FECHA DE INSPECCION	2021	NUMERO DE CUENTA	M-005055-001
NUM. DE ESCRITURA	7,322	FECHA DE ESCRITURA	12 DE ABRIL DE 2007
REG. PUB. PROP.	R15*29586	NOTARIO	LIC. JOSE MARIA SEPULVEDA MENDOZA
NOTARIA NUM. / STATUS DE ESCRITURA	COPIA DE ESCRITURA	ENAJENA O DONA	SOLIDARIDAD GUANAJUATENSE, A.C.
USO DEL INMUEBLE	A.E.U. 6	TIPO DE PROPIEDAD	DOMINIO PUBLICO
VALOR FISCAL HISTORICO	3,389,553.00	VALOR FISCAL ACTUAL	5,287,584.30
FECHA ACTUAL DE VALOR	27 DE SEPTIEMBRE DE 2016	NATURALEZA DEL ACTO	DONACION
DOMICILIO	FRACC SOLIDARIDAD GUANAJUATENSE A.C. / FRACC NUEVA ESPAÑA	COLONIA	LAS VIZNAGAS, PREDIO EL CERRITO PUENTECILLAS
CONSERVACION	EN BUEN ESTADO	TIPO DE AREA	URBANO
SUP. ESCRITURA	1,777.02 M2	SUP. SIMPRECAD	1,777.02 M2
CATALOGO DE BIENES DEL PADRON MUNICIPAL	1.3.3..95		
OBSERVACIONES			

AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO NUM. 6

CALLE CORDOBA Y CALLE MALLORCA CON SUPERFICIE DE 1,777.02 M2







No. AG

DATOS DEL  
PADRON

DATOS DEL PADRON	MOTIVOS DEL AVALUO	No. AG		
	UBICACION DEL PREDIO	FRACCTO SOLIDARIDAD		
	LOCALIDAD	MUNICIPIO GUANAJUATO		
	PROPIETARIO	TENENCIA P.P.		
	DOMICILIO PARA NOTIFICAR	ZONA CENTRO		
	LOCALIDAD	MUNICIPIO GUANAJUATO		
	NUMERO DE CUENTA	CLAVE CATASTRAL F DE R		
	SOLICITANTE MUNICIPIO DE GUANAJUATO	CONSTRUCCION		

CONSTRUCCION

[illegible]

CALCULO DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

VALOR DE LA CONSTRUCCION				
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO
				\$0.00
				\$0.00
				\$0.00
				\$0.00
				\$0.00
				\$0.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA			0.00 M	VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES
				\$0.00

07 DE DICIEMBRE DE 2006

FECH: DE AUTORIZACION

~~C. F. ENRIQUE AVALOS GARCIA~~

EXHIBIT	DATE	BY
1	10/1/80	STH



TERRENO

CLASIFICACION DE LA ZONA		HABITACIONAL		MEDIA	
ECONOMICA	<input checked="" type="checkbox"/> INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/> COMERCIAL		<input type="checkbox"/> CAMPESTRE	
SITUACION DE LA ZONA		ACUÍFERO		DRENABLE	
TELEFONO		PAGAMENTO		BANQUETA	
CONST. DOMINANTE		ANTIGUAS		MODERNAS <input checked="" type="checkbox"/> MIXTAS	
VIA DE ACCESO		<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> M	
TOPOGRAFIA		PLANO <input checked="" type="checkbox"/> INCLINADO		DENSIDAD CONST. 25%	
CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO					
SECCION	SUPERFICIE	VALOR X M	VALOR DE LA SECCION		
1	1.777.02	\$150.00	\$266.553.00		
2			\$0.00		
3			\$0.00		
4			\$0.00		
SUPERFICIE DEL TERRENO		VALOR DEL TERRENO			
TOTAL 1,777.02 M		TOTAL \$266,553.00			
VALOR TOTAL DEL PREDIO : \$266,553.00					
VALOR REFERIDO AL DIA DE					
USO DEL SUELO:					

OBSERVACIONES:

Medidas y coincidencias en plano a escala al reverso.

GUANAJUATO GTO A DE DICIEMBRE 2005

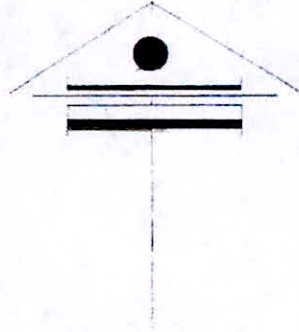
PERITO MUNICIPAL N.º 02 ING. JUAN ANTONIO MORALES V.

NOTA:

the 1990s, the number of people in the world who are under 15 years of age is expected to increase from 1.1 billion to 1.5 billion. The number of people aged 65 and over is expected to increase from 250 million to 450 million. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion.



## LOCALIZACION



X 263 48 5

263 676

442 674

763 67

263 672

25 623.

1992

72334

2318 944

2318945

73 1872

231895

73-608

23 18<sup>9</sup> 49,95

AREA DE DONACION No. 06

$$S = 1777.02 \text{ m}^2$$

6279  
UNITE DEL FRAZIONAMENTO

CALL  
5411

Q. 2

22

27/15  
WUJANG 44

**ESCALA 1:500**



**Lic. José María Sepúlveda Mendoza**  
**Y del Patrimonio del Inmueble Federal**  
**NOTARIA PUBLICA**

No. 24

Calle Juan Valle No. 18-3; Guanajuato, Gto.  
 Tel-Fax 73 2-58-08. E-Mail [notario24@hotmail.com](mailto:notario24@hotmail.com)



*Número 7,322 Siete Mil Trescientos Veintidós*  
*Volumen LX Sexagésimo*

En la Ciudad de Guanajuato, Capital del Estado del mismo nombre, a los 12 doce Días del Mes de Abril del Año 2007 Dos Mil Siete, Ante Mí, **LICENCIADO JOSE MARIA SEPULVEDA MENDOZA. TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 24 VEINTICUATRO, EN EJERCICIO EN ESTE PARTIDO JUDICIAL Y DEL PATRIMONIO DEL INMUEBLE FEDERAL**; con domicilio en Calle Juan Valle Número 18 Dieciocho, interior 3 Tres. **COMPARECEN:** Por una Parte la Asociación Civil denominada "SOLIDARIDAD GUANAJUATENSE A.C." representada en este Acto por El señor Ingeniero Octavio Eugenio Piñon Medina, en sus calidades de PRESIDENTE del Consejo Directivo, a quien para los efectos del presente Instrumento se le denominará **LA PARTE DONANTE**, y por la otra Parte El Municipio de Guanajuato, Guanajuato, representado en este Acto por Los Ciudadanos Doctor Eduardo Romero Hicks, Licenciada Teresita de Jesús Rendón Huerta y Licenciado Eduardo López Goerne, en sus calidades de Presidente Municipal, Sindico Propietario y Secretario del Honorable Ayuntamiento, respectivamente, a quienes en lo sucesivo se les denominará **LA PARTE DONATARIA**; y quienes acuden Ante el Suscrito Notario, con el objeto formalizar un **CONTRATO DE DONACION**, mismo que se sujetara a los siguientes Antecedentes y Cláusulas.-----

C  
O  
T  
E  
J  
A  
D  
O

**ANTECEDENTES**

**PRIMERO.- ORIGEN Y ANTECEDENTES DE PROPIEDAD.-----**

Manifiestan los Comparecientes que su que su representada es Legítima Propietaria de un Terreno Rústico denominado "LAS VIZNAGAS, ubicado en el Predio " El Cerrito ", de la antigua Hacienda de Puenteillas, perteneciente a este Municipio de Guanajuato, el cual lo hace contar mediante la Escritura Pública Número 9,099 Nueve Mil Noventa y Nueve, de fecha 14 catorce de Julio de 1994 mil novecientos noventa y cuatro, pasada ante la Fe del Licenciado Margarito Sánchez Lira, titular de la Notaria Pública número 4 cuatro, con ejercicio en este Partido Judicial; instrumento que se encuentra debidamente inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este mismo Partido Judicial, bajo el número 34,845 treinta y cuatro mil ochocientos cuarenta y cinco, folio 10 diez vuelta, del tomo XXXVI Trigésimo Sexto, del Libro Primera Sección de Propiedad, el día 12 doce de Septiembre de 1994 mil novecientos noventa y cuatro. - -

--- Que dicho Terreno cuenta con una superficie Total de 60,000.00 m2. Sesenta Mil Metros Cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: -----

**AL NORTE:** 74.50 m. setenta y cuatro metros cincuenta centímetros con varios propietarios y calle de acceso a la carretera Guanajuato- Juventino Rosas.-----

**AL SUR:** en línea quebrada de 80.00 m. ochenta metros, 99.00 m. noventa y nueve metros y 79.00 m. setenta y nueve metros con propiedad de los señores Manuel Palafox Nieto y Juan Palafox Nieto.-----

**AL ORIENTE:** En línea quebrada de 200.00 m. doscientos metros y 70.00 m. setenta metros con varios propietarios y 109.50 m. ciento nueve metros cincuenta centímetros con propiedad de Juan Palafox Nieto.-----

**AL PONIENTE:** En línea quebrada de 189.00 m. ciento ochenta y nueve metros, 50.50 m. cincuenta metros cincuenta centímetros y 144.00 m. ciento cuarenta y cuatro metros con propiedad de los señores Vicente Palafox y Manuel Palafox Nieto.-----

**SEGUNDO.-** Continúa manifestando LA PARTE DONANTE, que en dicha reserva territorial se desarrolla el Fraccionamiento denominado "SOLIDARIDAD GUANAJUATENSE", para lo cual me presenta la siguiente documentación comprobatoria:-----

1.- Oficio DF/576/2006 de fecha 16 dieciséis de Noviembre de 2006 dos mil seis, expedido por la Secretaría de Desarrollo Social y Humano, del Gobierno del Estado de Guanajuato, el cual

7  
,  
3  
2  
2



contiene a aprobación de la traza de dicho fraccionamiento, en virtud de haber cumplido con los lineamientos estipulados por la Ley de Fraccionamiento y Conjunto Habitacionales para el Estado de Guanajuato en vigor.-----

2.- Plano de la traza del fraccionamiento debidamente autorizado por el Director de Fraccionamientos, de la Secretaría de Desarrollo Social y Humano del Gobierno del Estado, de fecha 8 ocho de Noviembre de 2006 dos mil seis.-----

☞ **TERCERO.-** Por lo ante expuesto se procede a la Transcripción de la Areas de Dominio Privado y Dominio Público del Fraccionamiento denominado "SOLIDARIDAD GUANAJUATENSE", ubicado en este Municipio de Guanajuato, y que son motivo del presente contrato de DONACION.-----

#### **AREAS DE DOMINIO PRIVADO DEL MUNICIPIO**

--- **Area de Equipamiento Urbano número 1 uno.-** Superficie 92.69 m<sup>2</sup>. Noventa y dos metros con sesenta y nueve centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:-----  
**AL NORESTE.-** En un tramo de 19.30 diecinueve metros treinta centímetros con área de recreación.-----

**AL SUR.-** En un tramo 12.98 m. doce metros noventa y ocho centímetros con calle sin nombre.-----  
**AL PONIENTE.-** En un tramo de 14.28 m. catorce metros veintiocho centímetros con lote 1 uno de la manzana "C".-----

--- **Area de Equipamiento Urbano número 2 dos.-** Superficie 201.99 m<sup>2</sup>. Doscientos un metros con noventa y nueve centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: --  
**AL NORESTE.-** En un tramo de 23.55 m. veintitrés metros cincuenta y cinco centímetros con calle sin nombre.-----

**AL SURESTE.-** En un tramo de 18.34 m. dieciocho metros treinta y cuatro centímetros con calle sin nombre.-----

**AL PONIENTE.-** En línea quebrada de 3 tres tramos de 15.47 m. quince metros cuarenta y siete centímetros con lote 1 uno de la manzana "E", 6.00 m. seis metros y 17.49 m. diecisiete metros cuarenta y nueve centímetros con lote 21 veintiuno de la manzana "E".-----

--- **Area de Equipamiento Urbano número 3 tres.-** Superficie 43.40 m<sup>2</sup>. Cuarenta y tres metros cuarenta centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:-----

**AL NORESTE.-** En un tramo de 5.70 m. cinco metros setenta centímetros con limite del fraccionamiento.-----

**AL SURESTE.-** En un tramo de 15.42 m. quince metros cuarenta y dos centímetros con lote 6 seis de la manzana "L".-----

**AL SUROESTE.-** En línea quebrada de 1 un tramo de 15.53 m. quince metros cincuenta y tres centímetros con calle sin nombre.-----

--- **Area de Equipamiento Urbano número 4 cuatro.-** Superficie 722.62 m<sup>2</sup>. Setecientos veintidós metros sesenta y dos centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:-----

**AL NORTE.-** En un tramo de 3.93 m. tres metros noventa y tres centímetros con limite del fraccionamiento.-----

**AL ORIENTE.-** En dos tramos de 20.88 m. veinte metros ochenta y ocho centímetros y 28.75 m. veintiocho metros setenta y cinco centímetros ambos colindando con limite del fraccionamiento.-----

**AL PONIENTE.-** En línea quebrada de 2 dos tramos de 34.22 m. treinta y cuatro metros veintidós centímetros con lote 1 uno de la manzana de la Manzana "L" y 38.87 m. treinta y ocho metros ochenta y siete centímetros con calle sin nombre.-----

--- **Area de Equipamiento Urbano número 5 cinco.-** Superficie 63.00 m<sup>2</sup>. Sesenta y tres metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:-----



**Lic. José María Sepúlveda Mendoza**  
**y del Patrimonio del Inmueble Federal**

**NOTARIA PUBLICA**

**No. 24**

Calle Juan Valle No. 18-3; Guanajuato, Gto.  
 Tel-Fax 73 2-58-08, E-Mail [notario24@hotmail.com](mailto:notario24@hotmail.com), C.P. 36000



AL NORESTE.- En un tramo de 7.00 m. siete metros con lote 12 doce.  
 AL SURESTE.- En un tramo de 18.00 m. dieciocho metros con lote 13 trece.  
 AL NOROESTE.- En un tramo de 19.27 m. diecinueve metros veintisiete centímetros con calle sin nombre.

--- **Area de Equipamiento Urbano número 6 seis.**- Superficie 1,777.02 m2. Mil Setecientos Setenta y Siete metros con Dos Centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORESTE.- En curva de dos tramos de 34.11 m. treinta y cuatro metros once centímetros y 16.00 m. dieciséis metros ambos con calle sin nombre.  
 AL SURESTE.- En un tramo de 27.15 m. veintisiete metros quince centímetros con Manzana "H".  
 AL NORESTE.- En un tramo de 49.93 m. cuarenta y nueve metros noventa y tres centímetros con calle sin nombre.  
 AL SUROESTE.- En un tramo de 62.79 m. sesenta y dos metros setenta y nueve centímetros con Limite del Fraccionamiento.

**C  
O  
T  
E  
J  
A  
D  
O**

--- **Area de Recreación.**- Superficie 1,973.00 m2. Mil novecientos setenta y tres metros con treinta centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORESTE.- En 6 seis tramos de: 10.14 m. diez metros catorce centímetros, 10.14 m. diez metros catorce centímetros, 2.72 m. dos metros setenta y dos centímetros, 95.67 m. noventa y cinco metros sesenta y siete centímetros, 0.43 m. cuarenta y tres centímetros y 10.56 m. diez metros cincuenta y seis centímetros todos colindando con Limite de Restricción.  
 AL NORTE.- 12.67 m. doce metros sesenta y siete centímetros con Limite de Restricción.  
 AL SUR.- En un tramo de 13.98 m. trece metros noventa y ocho centímetros con calle sin nombre.  
 AL PONIENTE.- En 2 dos tramos de 18.05 m. dieciocho metros cinco centímetros con calle de Acceso, 124.39 m. ciento veinticuatro metros treinta y nueve centímetros con calle y manzanas "C" y "D".

**7  
:  
3  
2  
2**

--- **Area de Reforestación.**- Superficie 4,325.84 m2. Cuatro mil trescientos veinticinco metros con ochenta y cuatro centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:  
 AL NORESTE.- En línea quebrada de 4 cuatro tramos de: 34.29 m. treinta y cuatro metros veintinueve centímetros, 18.12 m. dieciocho metros doce centímetros, 18.47 m. dieciocho metros cuarenta y siete centímetros y 60.29 m. sesenta metros veintinueve centímetros con Limite del Fraccionamiento.

AL NOROESTE.- En línea quebrada de 10 diez tramos de: 1.40 m. un metro cuarenta centímetros con calle sin nombre, 15.00 m. quince metros, 6.00 m. seis metros con Manzana "C", 46.00 m. cuarenta y seis metros con Manzana "C" calle sin nombre y manzana "J", 20.00 m. veinte metros con manzana "J", 28.07 m. veintiocho metros siete centímetros con manzana "J" y calle sin nombre, 13.97 m. trece metros noventa y siete centímetros con calle sin nombre, 18.00 m. dieciocho metros y 53.98 m. cincuenta y tres metros noventa y ocho centímetros ambos con manzana "I", y 18.32 m. dieciocho metros treinta y dos centímetros con manzana "I".  
 AL SUROESTE.- En un tramo de 94.36 m. noventa y cuatro metros treinta y seis centímetros con Limite del Fraccionamiento.

**SUPERFICIE TOTAL DE AREAS DE DOMINIO PRIVADO DEL MUNICIPIO.- 9,199.56 m2. Nueve Mil Ciento Noventa y Nueve Metros con Cincuenta y Seis Centímetros Cuadrados.**

**AREAS DE DOMINIO PUBLICO DEL MUNICIPIO (VIALIDADES)**

Calle I Primera.- (ubicada entre las manzanas A, B y C) con una superficie total de 1,012.87 m2. Mil ciento doce metros con ochenta y siete centímetros cuadrados, una longitud de 94.08 m.



noventa y cuatro metros ocho centímetros, con sección de 10.00 m. diez metros, y las siguientes medidas y colindancias: -----

AL NORTE.- 77.00 m. setenta y siete metros con lotes 1 uno al 4 cuatro de la Manzana "A" y acceso al fraccionamiento. -----

AL SUR.- 86.28 m. ochenta y seis metros veintiocho centímetros con lote 1 uno de la manzana "B", calle VII y lotes 1 uno al 5 cinco de la Manzana "C". -----

AL ORIENTE.- 12.50 m. doce metros cincuenta centímetros con Área de Recreación. -----

AL PONIENTE.- 10.00 m. diez metros con límite del fraccionamiento. -----

**Calle II Segunda.- (ubicada entre manzanas "C" y "D")** con una Superficie total de 941.73 m2. Novecientos cuarenta y un metros con setenta y tres centímetros cuadrados, una longitud de 95.44 m. noventa y cinco metros cuarenta y cuatro centímetros, con una sección de 10.00 m. diez metros y las siguientes medidas y colindancias: -----

AL NORTE.- 90.98 m. noventa metros noventa y ocho centímetros con lotes del 6 seis al 9 nueve y 1 uno de la manzana "C" y área de equipamiento 1 uno. -----

AL SUR.- 94.03 m. noventa y cuatro metros tres centímetros con lotes del 1 uno al 7 siete de la manzana "D". -----

AL ORIENTE.- 13.00 m. trece metros con Área de Recreación. -----

AL PONIENTE.- 10.00 m. diez metros con calle VII. -----

**Calle III Tercera.- (ubicada entre manzanas "D" y "E")** con una Superficie 1,719.22 m2. Mil setecientos diecinueve metros con veintidós centímetros cuadrados, una longitud de 171.12 m. ciento setenta y un metros doce centímetros, con una sección de 10.00 m. diez metros y las siguientes medidas y colindancias: -----

AL NORTE.- 132.65 m. ciento treinta y dos metros sesenta y cinco centímetros con lotes del 9 nueva al 16 dieciséis de la manzana "D". -----

AL SUR.- 141.71 m. ciento cuarenta y un metros con setenta y un centímetros con lotes del 1 uno al 10 diez de la manzana "E". -----

AL ORIENTE.- 10.00 m. diez metros con calle sin nombre. -----

AL PONIENTE.- 10.00 m. diez metros con calle VII. -----

**Calle IV Cuarta.- (ubicada entre manzanas "E" y "F")** con una Superficie total de 1,466.96 m2. Mil cuatrocientos sesenta y seis metros con noventa y seis centímetros cuadrados, una longitud de 146.69 m. ciento cuarenta y seis metros sesenta y nueve centímetros, con una sección de 10.00 m. diez metros y las siguientes medidas y colindancias: -----

AL NORTE.- 150.00 m. ciento cincuenta metros con lotes del 12 doce al 21 veintiuno de la manzana "E". -----

AL SUR.- 143.39 m. ciento cuarenta y tres metros treinta y nueve centímetros con lotes de 1 uno al 8 ocho de la manzana "F". -----

AL ORIENTE.- 10.00 m. diez metros con prolongación de la calle V. -----

AL PONIENTE.- 10.00 m. diez metros con calle VII. -----

**Calle V Quinta.- (ubicada entre manzanas "F" y "G")** con una Superficie total de 994.31 m2. Novecientos noventa y cuatro metros con treinta y un centímetros cuadrados, una longitud de 99.42 m. noventa y dos metros cuarenta y dos centímetros, con una sección de 10.00 m. diez metros y las siguientes medidas y colindancias: -----

AL NORTE.- 106.17 m. ciento seis metros diecisiete centímetros con lotes 7 siete, y del 9 nueve al 15 quince de la manzana "F". -----

AL SUR.- 92.62 m. noventa y dos metros sesenta y dos centímetros con lotes del 1 uno al 4 cuatro de la manzana "G". -----

AL ORIENTE.- 31.00 m. treinta y un metros con calle IX. -----

AL PONIENTE.- 10.00 m. diez metros con calle VII. -----



**Lic. José María Sepúlveda Mendoza**  
**Y del Patrimonio del Inmueble Federal**  
**NOTARIA PUBLICA** - Calle Juan Valle No. 18-3; Guanajuato, Gto.  
 Tel-Fax 73 2-58-08, E-Mail [notario24@hotmail.com](mailto:notario24@hotmail.com), C.P. 36000



**No. 24**

**Calle VI Sexta.-** (ubicada entre manzanas "G" y "H") con una Superficie total 371.29 m<sup>2</sup>. Trescientos setenta y un metros con veintinueve centímetros cuadrados, una longitud de 37.29 m. treinta y siete metros veintinueve centímetros, con una sección de 10.00 m. diez metros y las siguientes medias y colindancias: -----

**AL NORTE.-** 44.04 m. cuarenta y cuatro metros cuatro centímetros con lotes 1 uno, 6 seis y 7 siete de la manzana "G". -----

**AL SUR.-** 30.21 m. treinta metros veintiún centímetros con lote 1 uno de la manzana "H". -----

**AL ORIENTE.-** 16.00 m. dieciséis metros con calle IX. -----

**AL PONIENTE.-** 10.00 m. diez metros con calle VII. -----

**Calle VII Séptima.-** (ubicada entre manzanas "B" y "C", "D", "E", "F" "G") con una Superficie total 2,280.14 m<sup>2</sup>. Dos mil doscientos ochenta metros con catorce centímetros cuadrados, una longitud de 225.00 m. doscientos veinticinco metros, con una sección de 10.00 m. diez metros y las siguientes medias y colindancias: -----

**AL NORTE.-** 10.00 m. diez metros con lote 3 tres de la manzana "A". -----

**AL SUR.-** 10.00 m. diez metros con calle VI. -----

**AL ORIENTE.-** 230.00 m. doscientos treinta metros con calle I, lotes 5 cinco y 6 seis de la manzana "C", calle II, lotes del 7 siete al 9 nueve de la manzana "D", calle IX, lotes 8 ocho y 9 nueve de la manzana "F", calle V, lotes del 4 cuatro al 6 seis de la manzana "G" y 10.00 m. diez metros con calle VI. -----

**AL PONIENTE.-** 235.66 m. doscientos treinta y cinco metros sesenta y seis centímetros con calle I, lotes del 1 uno al 12 doce de la manzana "B", calle VII y área de donación. -----

**Calle VIII Octava.-** (se ubica entre manzanas "B" y área de Donación número 6 seis) con una Superficie 532.94 m<sup>2</sup>. Quinientos treinta y dos metros con noventa y cuatro centímetros cuadrados, una longitud de 53.29 m. cincuenta y tres metros veintinueve centímetros, con una sección de 10.00 m. diez metros y las siguientes medias y colindancias: -----

**AL NORTE.-** 56.56 m. cincuenta y seis metros cincuenta y seis centímetros con lotes del 12 doce al 16 dieciséis de la manzana "B". -----

**AL SUR.-** 48.00 m. cuarenta y ocho metros con área de donación 6 seis. -----

**AL ORIENTE.-** 10.00 m. diez metros con calle VII. -----

**AL PONIENTE.-** 10.00 m. diez metros con límite del fraccionamiento. -----

**Calle IX Novena.-** (ubicada entre las manzanas "E", "F" "G" "H" y "I", "J", "K" y "L") con una Superficie total de 3,355.96 m<sup>2</sup>. Tres mil trescientos cincuenta y cinco metros con noventa y seis centímetros cuadrados, una longitud de 240.07 m. doscientos cuarenta metros siete centímetros, con dos secciones de 14.00 m. catorce metros y 13.00 trece, y las siguientes medias y colindancias: -----

**AL NORESTE.-** 13.00 m. trece metros con calle sin nombre. -----

**AL SURESTE.-** 58.86 m. cincuenta y ocho metros ochenta y seis centímetros con área de donación, lote 12 doce de la manzana "K", andador y área de donación. -----

**AL NOROESTE.-** En línea quebrada de: 112.93 m. ciento doce metros noventa y tres centímetros con lotes 1 uno al 3 tres de la manzana "H", calle VI, lote 1 uno de la manzana "G", calle V, y parte del lote 14 catorce de la manzana "F", 33.83 m. treinta y tres metros ochenta y tres centímetros con lote 15 quince y 1 uno de la manzana "F" y 47.05 m. cuarenta y siete metros cinco centímetros con lote 1 uno de la manzana "F", calle IV y área de donación. -----

**AL SUROESTE.-** En línea quebrada de 171.87 m. ciento setenta y un metros ochenta y siete centímetros con lotes del 5 cinco al 12 doce de la manzana I, calle X, lotes 6 seis y 7 siete de la manzana "J", calle XI. -----

**Calle X Décima.-** (ubicada entre las manzanas "I" y "J") con una Superficie total de 1,042.20 m<sup>2</sup>. Mil cuarenta y dos metros con veinte centímetros cuadrados, una longitud de 103.96 m.

**C  
O  
T  
E  
J  
A  
D  
O**  
  
**7  
,  
3  
2  
2**



ciento tres metros noventa y seis centímetros, con una sección de 10.00 m. diez metros y las siguientes medias y colindancias: -----

AL NORESTE.- 104.00 m. ciento cuatro metros con los 7, siete, 8 ocho, 9 nueve, 10 diez, 1 uno y 11 once de la manzana "J".-----

AL SURESTE.- 10.00 m. diez metros con área de reforestación.-----

AL NOROESTE.- 10.00 M. diez metros con calle "IX".-----

AL SUROESTE.- 103.50 m. ciento tres metros cincuenta centímetros con lotes del 1 uno al 5 cinco de la manzana "I" y área de reforestación.-----

**Calle XI Décima Primera.-** (ubicada entre las manzanas "J" y "K") con una Superficie total de 840.01 m2. Ochocientos cuarenta metros con un centímetro cuadrados, una longitud de 84.00 m. ochenta y cuatro metros, con una sección de 10.00 m. diez metros y las siguientes medias y colindancias: -----

AL NORESTE.- 84.00 m. con lotes del 13 trece al 19 diecinueve de la manzana "K".-----

AL SURESTE.- 10.00 m. diez metros con área de reforestación.-----

AL NOROESTE.- 10.00 m. diez metros con calle IX.-----

AL SUROESTE.- 84.00 m. ochenta y cuatro metros con lotes del 1 uno al 6 seis de la manzana "J".-----

**Andador.-** (ubicado entre las manzanas "K" y "L") con una Superficie total de 839.83 m2. Ochocientos treinta y nueve metros con ochenta y tres centímetros cuadrados, una longitud de 103.50 m. ciento tres metros cincuenta centímetros, con una sección de 8.00 m. ocho metros y las siguientes medias y colindancias:-----

AL NORESTE.- 101.26 m. ciento un metros veintiséis centímetros con área de donación, lotes del 1 uno al 6 seis de la manzana "L" y área de donación.-----

AL SURESTE.- 8.00 m. ocho metros con limite del fraccionamiento.-----

AL NOROESTE.- 8.00 m. ocho metros con calle "IX".-----

AL SUROESTE.- 102.83 m. ciento dos metros ochenta y tres centímetros con lotes del 1 uno al 12 doce de la manzana "K".-----

**SUPERFICIE TOTAL DE AREAS DE DOMINIO PUBLICO DEL MUNICIPIO (10 DIEZ VIALIDADES y 1 UN ANDADOR).-** 15,397.46 m2. Quince Mil Trescientos Noventa y Siete Metros con Cuarenta y Seis Centímetros Cuadrados.-----

☐ **SUPERFICIE TOTAL DE AREAS DE DOMINIO PRIVADAS Y PUBLICAS (VIALIDADES) MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO DE DONACIÓN:** 24,597.02 M2. (VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CON DOS CENTIMETROS CUADRADOS).-----

☐ **CUARTO.- DE LA EXISTENCIA LEGAL DE LA ASOCIACION CIVIL "SOLIDARIDAD GUANAJUATENSE, A.C."**- El señor Ingeniero Octavio Eugenio Piñon Medina, manifiesta que su representada se constituyó legalmente mediante la escritura pública número 4,169 cuatro mil ciento sesenta y nueve, de fecha 25 veinticinco de Junio de 1991 mil novecientos noventa y uno, otorgada ante la fe del licenciado Eleuterio Maldonado Meléndez, titular de la notaría pública número 12 doce, con ejercicio en este Partido Judicial, instrumento que se encuentra debidamente inscrito ante el registro público de la propiedad y del comercio bajo el número 124 ciento veinticuatro, folio 78 setenta y ocho Frente - Vuelta, del Tomo I primero, del Libro Primero de Asociaciones Civiles, el día 11 once de Julio de 1991 mil novecientos noventa y uno. Documento que en su parte conducente dice: " ..... CLAUSULAS: PRIMERA.- Los comparecientes constituyen, en este acto una asociación civil, que se denominará "SOLIDARIDAD GUANAJUATENSE", debiendo ir seguida tal denominación de las palabras Asociación Civil o de sus abreviaturas A. C.- SEGUNDA.- La duración de al Asociación será de Noventa y Nueve años, contados a partir de la fecha de firma de esta escritura.- TERCERA.- el



**Lic. José María Sepúlveda Mendoza**  
**y del Patrimonio del Inmueble Federal**  
**NOTARIA PUBLICA**

Calle Juan Valle No. 18-3; Guanajuato, Gto.  
Tel-Fax 73 2-58-08, E-Mail [notario24@hotmail.com](mailto:notario24@hotmail.com)

No. 24



domicilio de la Asociación será en la ciudad de Guanajuato, Guanajuato. CUARTA.- La nacionalidad de la Asociación es mexicana. QUINTA.- La asociación tiene por objeto: A.- Que todos los miembros de la asociación cuenten con una vivienda digna para lo cual los representantes del Consejo Directivo podrán tramitar la obtención de créditos para la vivienda popular. B.- Promover la solidaridad entre sus asociaciones mediante la coordinación, armonización y conciliación de sus intereses individuales, generales comunitarios, con el fin de poder obtener una convivencia en los órdenes materiales sociales y culturales. D.- Promover la adquisición de bienes muebles e inmuebles y financieros que sirvan de apoyo para cumplir con los fines de la asociación. H.- celebrar todo género de actos, contratos, convenios y operaciones de cualquier naturaleza que tenga relación con su objeto. DECIMA TERCERA.- La Asociación estará administrada por un Consejo Directivo constituido por el número de miembros que designe la Asamblea. DECIMA CUARTA.- Los miembros de la Asociación, tendrán las designaciones de Presidente, Tesorero, Secretario y Vocales. TRANSITORIAS.- TERCERA.- La Asamblea por unanimidad acordó, que tanto el Presidente del Consejo Directivo que los representa, como los apoderados de la propia asociación, quedan facultados para que conjuntamente contraigan pasivos, hasta por un monto total del crédito que otorgue el Fideicomiso Nacional de las Habitaciones Populares y a su vez otorguen garantías hipotecarias, firme contratos y convenios con el citado organismo y suscriban toda clase de títulos de créditos señalados.

C  
O  
T  
E  
J  
A  
D  
O  
  
7  
,  
3  
2  
2

**QUINTO.- DE LA PERSONALIDAD DE LA PARTE DONANTE.** Declara El señor Ingeniero Octavio Eugenio Piñon Medina, en su calidad de PRESIDENTE del Consejo Directivo, de la Asociación Civil denominada "SOLIDARIDAD GUANAJUATENSE A.C.", que su personalidad la acreditan mediante la escritura pública número 2,924 dos mil novecientos veinticuatro, de fecha 27 veintisiete de Febrero del año 2004 dos mil cuatro, pasada ante la fe del Licenciado Joel Modesto Esparza, titular de la notaria pública número 22 veintidós, con ejercicio en este Partido Judicial, instrumento que se encuentra debidamente inscrito ante el registro público de la propiedad y del comercio de este mismo partido judicial bajo el número de folio civil V15,000040, de fecha 8 ocho de marzo del año 2004 dos mil cuatro. Instrumento que contiene la protocolización del acta de General de la asociación citada anteriormente, de fecha 29 veintinueve de Enero del año 2004 dos mil cuatro, la cual entre otros puntos del orden del día, se acuerda el cambio de Consejo Directivo; mismo en que se designa al señor Ingeniero Octavio Eugenio Piñon Medina, como Presidente del Consejo Directivo.

\* Documentos de los cuales Doy Fe de haber tenido a la vista.- Por los Antecedentes expuestos, las partes de común acuerdo otorgan las siguientes:

## C L A U S U L A S

**PRIMERA.-** El Señor Ingeniero Octavio Eugenio Piñon Medina, en sus calidades de PRESIDENTE del Consejo Directivo, de la Asociación Civil denominada "SOLIDARIDAD GUANAJUATENSE A.C.", por medio del presente Instrumento, DONA al Municipio de Guanajuato, Guanajuato, representado en este Acto por Los Ciudadanos Doctor Eduardo Romero Hicks, Licenciada Teresita de Jesús Rendón Huerta y Licenciado Eduardo López Goerne, en sus calidades de Presidente Municipal, Sindico y Secretario del Honorable Ayuntamiento de Guanajuato, Guanajuato, respectivamente, LAS AREAS DE DOMINIO PRIVADO Y DOMINIO PUBLICO DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "SOLIDARIDAD GUANAJUATENSE", ubicado en este Municipio de Guanajuato, comprendiendo dichas áreas una SUPERFICIE TOTAL 24,597.02 M2. (VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CON DOS CENTIMETROS CUADRADOS), las cuales se han descrito en el ANTECEDENTE TERCERO, de este Instrumento dándose aquí por reproducidas para todos sus efectos legales, la anterior Donación es



en acatamiento a lo dispuesto por el Artículo 29 veintinueve, Fracción I Primera, de la Ley para el Estado de Guanajuato y sus Municipios. ....

☐ SEGUNDA.- La presente Donación es a Título Gratuito, por lo cual la Parte DONATARIA acepta dicha donación de acuerdo al Artículo 1835 Mil Ochocientos Treinta y Cinco, del Código Civil vigente en el Estado de Guanajuato. ....

☐ TERCERA.- Los terrenos motivo del presente contrato se encuentra libre de todo gravamen y al corriente de toda clase de impuestos, por lo que así lo transfiere LA PARTE DONANTE A LA PARTE DONATARIA. ....

☐ CUARTA.- Para el caso de controversia en la interpretación del presente contrato, las partes se someterán exclusivamente a los Tribunales de esta Ciudad, con renuncia expresa al fuero de sus domicilios futuros. ....

☐ QUINTA.- Los Gastos y Honorarios que se causen con motivo de la presente operación serán cubiertos por la Asociación Civil denominada "SOLIDARIDAD GUANAJUATENSE A.C." ....

## PERSONALIDAD

☐ Manifiesta LA PARTE DONANTE que las Facultades y personalidad con que comparece en este Acto, han sido descritas en ANTECEDENTE CUARTO y QUINTO, de este propio Instrumento, dándose aquí por reproducidas para cualquier efecto legal, manifestando que dichas facultades no le han sido revocadas ni restringidas de manera alguna a la firma del presente instrumento. ....

La Parte DONATARIA, me Acredita su Personalidad: De Los Señores: Presidente Municipal ciudadano Doctor Eduardo Romero Hicks y ciudadana Licenciada Teresita de Jesús Rendón Huerta, mediante la constancia y mayoría y valides de la elección por el periodo 2006- 2009, de fecha 6 seis de Julio del año 2006, expedida por el Instituto Estatal Electoral; del Secretario del Honorable Ayuntamiento Licenciado Eduardo López Goerne, mediante su nombramiento según acta de sesión de ayuntamiento número 1 uno, de fecha 10 diez de Octubre del año 2006 dos mil seis, en la cual es propuesto y nombrado en dicho cargo; documentos de los cuales Doy Fe de haber tenido a la vista, y manifestando que dichas Facultades no les han sido restringidas ni revocadas de manera alguna. ....

## GENERALES

☐ Por sus Generales los comparecientes manifiestan haciéndoles saber de las penas en que incurrir las personas que se conducen con falsedad, y una vez advertidos, expresan ser: Ingeniero Octavio Eugenio Piñón Medina: Mexicano, mayor de edad, soltero, originario y vecino de esta Ciudad Capital del Estado, con domicilio en Jacaranda número 1 uno, del Poblado de San Isidro, con fecha de nacimiento 31 treinta y uno de Agosto de 1959 mil novecientos cincuenta y nueve, de la Profesión indicada, con Registro Federal de Contribuyentes PIMOS90831189, al corriente en el Pago del Impuesto Sobre la Renta, sin comprobarlo en este Acto.- El Municipio de Guanajuato, Guanajuato, representado en este Acto por Los Señores: Doctor Eduardo Romero Hicks, Mexicano, mayor de edad, viudo, originario de la ciudad de León, Guanajuato y vecino de esta ciudad de Guanajuato, con domicilio para estos efectos en Plaza de la Paz número 12 doce, de la profesión indicada y Presidente Municipal, con registro federal de contribuyentes ROHE-650604191.- Licenciada Teresita de Jesús Rendón Huerta, Mexicana mayor de edad, casada, originaria y vecina de esta ciudad de Guanajuato, con domicilio para estos efectos en Plaza de la Paz número 12 doce, de la profesión indicada y Síndico del



**Lic. José María Sepúlveda Mendoza**  
**Y del Patrimonio del Inmueble Federal**  
**NOTARIA PUBLICA** Calle Juan Valle No. 18-3; Guanajuato, Gto.  
No. 24 Tel.-Fax 73 2-58-08, E-Mail [notario24@hotmail.com](mailto:notario24@hotmail.com) C.P. 36000

Ayuntamiento, con Registro Federal de Causantes REBT550202-IF2, Licenciado Eduardo López Goerne, Mexicano, mayor de edad, casado, originario de la ciudad de León, Guanajuato y vecino de esta ciudad de Guanajuato, con domicilio para estos efectos en Plaza de la Paz número 12 doce, de la Profesión indicada y Secretario del Ayuntamiento, con Registro Federal de Causantes LOGE640114P92, Manifestando los comparecientes estar al corriente en el Pago de Impuesto Sobre la Renta, sin comprobarlo en este Acto. -----

**YO EL NOTARIO DOY FE Y CERTIFICO.** I.- Que conozco a los comparecientes, a quienes estimo con la capacidad legal necesaria para poder contratar y obligarse. II.- De que les hice saber de las sanciones legales en que incurrir las personas que se conducen con falsedad. III.- Que les lei y expliqué detenidamente el contenido del presente Instrumento, así como su valor y alcances legales, y la necesidad de Inscribir el presente Instrumento en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio; y una vez estando debidamente enterados los comparecientes manifestaron su conformidad, y lo Ratifican y Firman el Día de su otorgamiento, en unión del Suscrito Notario.- La Firma de los comparecientes.- Firmados.- Mi Firma y Sello de Autorizar que dice: Lic. José María Sepúlveda M.- Notario Público No. 24.- Juan Valle No. 18.- Guanajuato, Gto.- Un Escudo de la Nación que reza: Estados Unidos Mexicanos.- Y al Centro El Escudo Nacional.- El presente Instrumento se asentó en Los Fojos Números del 6,393 Seis Mil Trescientos Noventa y Tres al 6,296 Seis Mil Doscientos Noventa y Seis.- DOY FE -----

C  
O  
T  
E  
J  
A  
D  
O

7  
3  
2  
2

**AUTORIZACION**

**En la Ciudad de Guanajuato, Capital del Estado del mismo nombre, a los 24 Veinticuatro Días del Mes de Abril del Año 2007 Dos Mil Siete.** Autorizo en forma definitiva el presente Instrumento, en virtud de haber sido presentador los avisos respectivos en las oficinas correspondientes, cuyos comprobantes anexo al Apéndice respectivo, así como copias certificadas para el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.- DOY FE. -----

**ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE EXPIDE.** EL CUAL ESTA TOMADO DE SU MATRIZ Y APENDICE RESPECTIVO, VA EN 5 CINCO FOJAS UTILES (4 CUATRO FRENTE- VUELTA, 1 UNA FRENTE); DEBIDAMENTE FIRMADAS, SELLADAS Y COTEJADAS; Y SE EXPIDE EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, CAPITAL DEL ESTADO DEL MISMO NOMBRE A LOS 24 VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2007 DOS MIL SIETE, EN FAVOR DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO.- DOY FE. -----

**Lic. José María Sepúlveda Mendoza**

Notaría Pública No. 24

SEMM-46 10.26-AD-0





**Guanajuato**  
ESTADO DE GUANAJUATO

DIRECCIÓN DE CATÁSTRO E IMPUESTO PREDIAL  
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA

LOCALIZACIÓN



NOTAS

PRESIDENTE MUNICIPAL  
LIC. MARIO ALEJANDRO NAVARRO SALIÑA

DIRECCIÓN DE CATÁSTRO E IMPUESTO PREDIAL  
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA

PROYECTO:		FECHA:	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.		15/07/2022	
UBICACIÓN:		FOLIO:	
CALLE GORDON - FRACC. NV DA ESPAÑA DE GUANAJUATO		UNICO	
PROPIEDAD:		ESCALA:	
PROPIEDAD MUNICIPAL		1:750	
CURTA:	BOLE:	R.F.	
8425-125-001	1,777.30 m2		
ELABORÓ:		DISEÑO:	
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA		MARIO ANTONIO RODRIGUEZ GONZALEZ	
DISEÑO:		Firma:	
LIC. ADRIAN FLORES ORZOLA		LIC. TOSQUEZ ALEJANDRO	