

CATALOGO DE BIENES DE BIENES INMUEBLES	No. DE CUENTA	ESCRITURA	SUPERFICIE	UBICACIÓN DE PREDIO	COLONIA	OBSERVACIONES
1.3.2..13	H-000914-001	7,960	2,993.45 M2	CALLE PIPILA	SAN JAVIER	SIN INVASION





TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL
UNIDAD DE CONTROL PATRIMONIAL INMOBILIARIO

(56, 57, 58)

FICHA TECNICA DE INSPECCION DE LOS INMUEBLES REGISTRADOS EN EL PADRON INMOBILIARIO MUNICIPAL

FECHA DE INSPECCION	DICIEMBRE DE 2021	NUMERO DE CUENTA	H-000914-001
NUMERO DE ESCRITURA	7,960	FECHA DE ESCRITURA	09 DE SEPTIEMBRE DE 1988
REG. PUB. PROP.	30717 FOLIO 107 V DEL TOMO XXXII	NOTARIO	LIC. MARGARITO SANCHEZ LIRA
NOTARIA NUM.	04 / COPIA	ENAJENA O DONA	ANTONIA AGUILAR RANGEL DE BOULLOSA
USO DEL INMUEBLE	BALDIO	DOMINIO	PRIVADO
VALOR FISCAL HISTORICO	12,973.00	VALOR FISCAL ACTUAL	3,292,795.00
FECHA ACTUAL DE VALOR	06 DE SEPTIEMBRE DE 2016	NATURALEZA DEL ACTO	DONACION
DOMICILIO	CALLE DE ARRIBA SECCION H	COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO	SAN JAVIER
CONSERVACION	EN BUEN ESTADO	TIPO DE AREA	URBANO
SUPERFICIE DE ESCRITURA	2,993.45 M2	SUPERFICIE DE ORDEN DE VARIACION	2,993.45 M2
CATALOGO DE BIENES DEL PADRON MUNICIPAL	1.3.2..2	OBSERVACIONES	

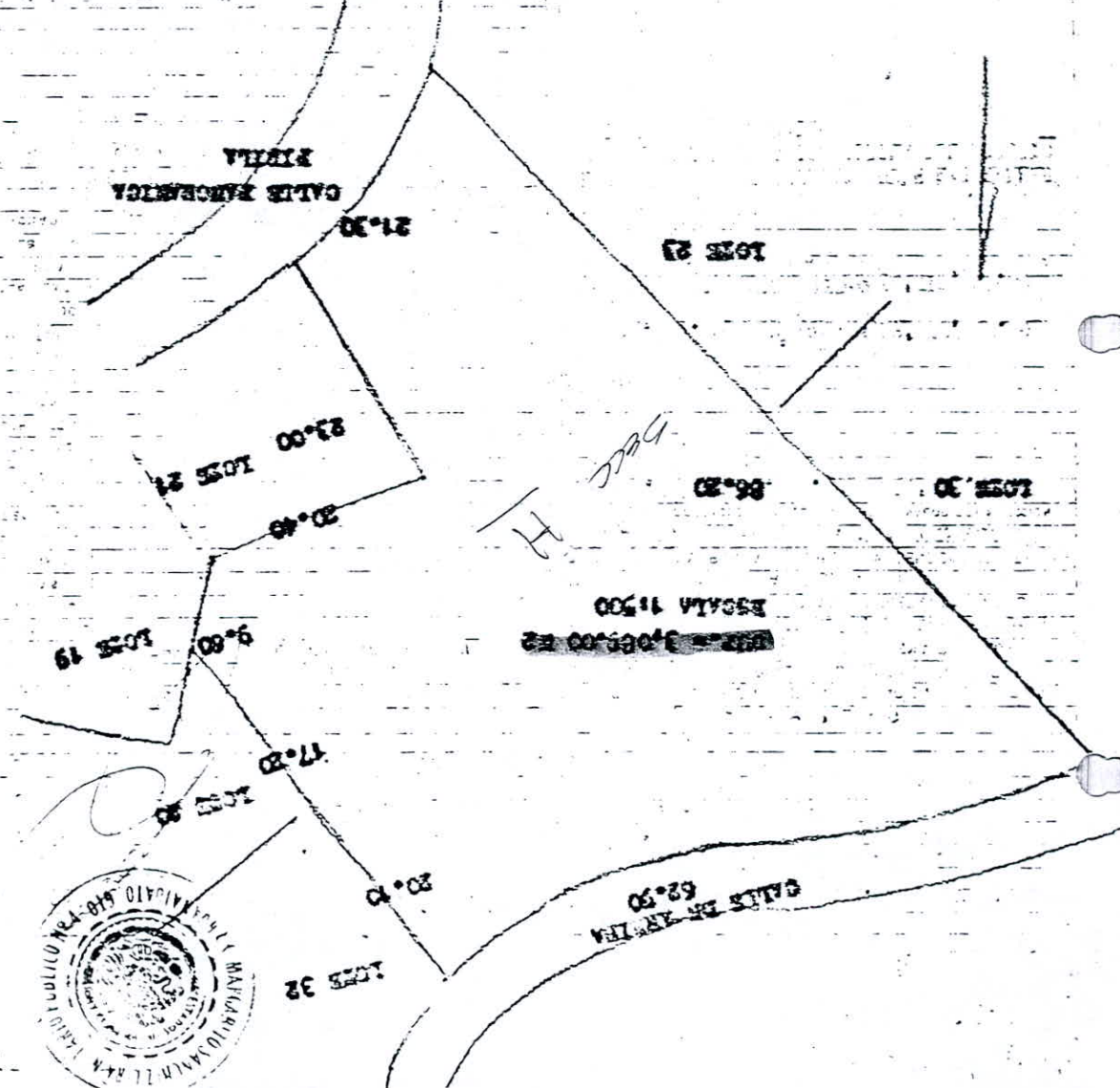


CALLE DE ARRIBA SECCION H SAN JAVIER





61 SHOT AND SCREAM 09:16 A 12
SHOT AND SCREAM 09:02 12 SHOT AND SCREAM 00:12 *VILAGE VOIENOVNA
STIVO VI SHOT SCREAM 05:12 IN SCOTUS DEVIDED IN VORVISED VENTIT IN SHIN *MINE TV
VIENT IN STIVO VI SHOT VENTIT A SCREAM 05:29 IN VANDU VENTIT IN SHIN *MINE TV





Exp. N.º 34

Lic. Margarito Sánchez Lira

NOTARIO PUBLICO No 4
AGORA DEL BARATILLO DESP. 18 TEL. 2-00-33
GUANAJUATO, GTO.

Antejado

-----NUMERO 7960 SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA.-- TOMO LVI.
QUINCUAGESIMO SEXTO.-- En la ciudad de Guanajuato, Capital del
Estado del mismo nombre a los 9 nueve días del mes de septiembre
de 1988 mil novecientos ochenta y ocho, ante mi el LICENCIADO
MARGARITO SANCHEZ LIRA, Notario Público Número 4 cuatro, en
ejercicio en este Partido Judicial comparecieron de una parte la
señora ANTONIA AGUILAR RANGEL DE BOULLOSA, por su propio
derechos y el señor ingeniero ERNESTO GOMEZ OROZCO como
apoderado de la señora ALICIA OROZCO LOPEZ DE GOMEZ, en lo
sucesivo "LOS DONANTES" y de otra el señor ingeniero EDGARDO
MAYEZ TORRESCANO, licenciado DIEGO LEON RABAGO y licenciado
JUAN ANTONIO VILLASENORA BUCANAN, Presidente Municipal,
Secretario y Síndico, respectivamente en representación del
Honorable Ayuntamiento del Municipio de Guanajuato, Estado de
Guanajuato, en lo sucesivo "EL DONATARIO", con el objeto de
otorgar un contrato de donación de acuerdo con los siguientes
antecedentes y cláusulas:-----

ANTECEDENTES:

-----PRIMERO.-- Mediante escritura pública de compra-venta
ero 1107 mil ciento siete de fecha 25 veinticinco de junio de
1964 mil novecientos sesenta y cuatro, pasada ante la fe del
Notario Público número 1 uno de este partido, licenciado Manuel
Villaseñor Junior, que se inscribió en el Registro Público de la
Propiedad de este propio partido judicial bajo el número 5876
cindo mil ochocientos setenta y seis en el volumen 78 setenta y
ocho de la sección de propiedad, con fecha 27 veintisiete de
agosto de 1964 mil novecientos sesenta y cuatro, las señoras
Antonia Aguilar Rangel de Boullosa y Alicia Orozco López de
Gómez adquirieron en copropiedad, proindiviso y por partes
iguales del señor ingeniero Enrique Pérez Cancio y su esposa la
señora María Teresa Guesada de Pérez Cancio como liquidadores de
la sociedad mercantil "Castillo de Santa Cecilia", Sociedad
Anónima, un terreno colindante a la ex-hacienda de San Javier y

Hotel Castillo de Santa Cecilia con superficie de 44-60-54 cuarenta y cuatro hectáreas, sesenta áreas, cincuenta cuatro centiáreas con los siguientes linderos: al NORTE, mediando la Cañada de la Mora con los Cerros de Valenciana; al SUR, con terrenos del Hotel Castillo de Santa Cecilia; al ORIENTE, con cerros de San Javier y al PONIENTE, mediando el camino de Valenciana con la Mina de Nueva Luz y de las antiguas minas de San Torcuato y Murciélagos.-----

-----SEGUNDO.- En el inmueble adquirido fue creado por las donantes el Fraccionamiento San Javier, actualmente se compone de dos secciones en donde llenados los requisitos establecidos por la Ley de Fraccionamientos vigente en la época en que se realizó, se establecieron determinados lotes que en su mayoría han sido enajenados a particulares, en el concepto de que, parte del área correspondiente se utiliza para vialidad y diferentes servicios.-----

-----TERCERO.- En atención a que debe darse cumplimiento a la Ley de Fraccionamientos, se han establecido tres áreas de donación que debe efectuarse al H. Ayuntamiento del Municipio de Guanajuato, uno que se enclava en la Sección "F", con superficie de 7,346.00 siete mil trescientos cuarenta y seis metros cuadrados y el último en la Sección "H", con superficie de 3,089.00 tres mil ochenta y nueve metros, que están dispuestas a llevar a cabo las donantes para regularidad la situación en que ha permanecido el fraccionamientos.-----

-----CUARTO.- Por su parte "EL DONATARIO", a través de sus representantes legítimos, han comisionado al suscrito para llevar a cabo la escrituración correspondiente a las áreas de donación, en los términos del documento que formará parte de este instrumento y que agrego al apéndice como Anexo "A".-----

-----Expuesto lo anterior, se otorgan las siguientes:-----

C L A U S U L A S



Lic. Margarita Sánchez Lira
NOTARIO PUBLICO No 4
AGORA DEL BARATILLO DESP. 18 TEL. 2-00-33
GUANAJUATO, GTO.

BOULLOSA y el señor ingeniero ERNESTO GOMEZ OROZCO, como apoderado de la señora ALICIA OROZCO LOPEZ DE GOMEZ, donan en forma pura y simple al H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, ESTADO DE GUANAJUATO, representado en este acto por los señores ingeniero EDGARDO MEAVE TORRESCANO, licenciado DIEGO LEON RABAJO y licenciado JUAN ARTURO VILLASENOR BUCHANAN, en sus caracteres de Presidente Municipal, Secretario y Síndico del Honorable Ayuntamiento, respectivamente, las siguientes áreas de terreno.-----

-----1.- el área enclavada en la Sección "E" del Fraccionamiento San Javier que tiene una superficie de 130.00 ciento treinta metros cuadrados, con los siguientes linderos: al NORTE, con la calle de Arriba; al SUR, con la calle de Nemedio; al ORIENTE, no teniendo linderos por terminar en ángulo y al PONIENTE, en 8.15 ocho metros quince centímetros con el lote 1 uno de la Sección "E".-----

-----2.- El área enclavada en la Sección "F" del Fraccionamiento San Javier que tiene una superficie de 7,346.00 siete mil trescientos cuarenta y seis metros cuadrados, con los siguientes linderos y medidas: al NORTE, en 24.00 veinticuatro metros, con terrenos correspondientes a la señora Alicia Orozco López de Gómez; al SUR en 175.20 ciento setenta y cinco metros veinte centímetros, con varios propietarios; al ORIENTE, en 195.90 ciento noventa y cinco metros noventa centímetros, con diversos lotes de la Sección "F", en 57.80 cincuenta y siete metros ochenta centímetros, con la calle y retorno de la Tenaza y en 91.40 noventa y un metros cuarenta centímetros con diversos lotes de la Sección "D" y al PONIENTE, en 123.30 ciento veintitres metros treinta centímetros, con varios propietarios.-----

-----3.- El área enclavada en la Sección "H" del Fraccionamiento San Javier de 3,089.00 tres mil ochenta y nueve metros cuadrados con los siguientes linderos y medidas: al

Notario

H-000915-001

calles de Arriba; al SUR, en 21.30 veintinueve metros treinta centímetros, con la calle Panorámica-Pípila; al ORIENTE, en 20.10 veinte metros diez centímetros, 17.20 diecisiete metros veinte centímetros, 15.00 quince metros, 20.40 veinte metros cuarenta centímetros y 23.00 veintitres metros con diversos lotes de la sección "H" y al PONIENTE en 86.20 ochenta y seis metros veinte centímetros con lotes de la Sección "G".-----

-----SEGUNDA.- Los representantes legítimos del Honorable Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Guanajuato aceptan en sus términos la donación efectuada por las donantes en los términos establecidos en la cláusula primera de este contrato.---

-----TERCERA.- En la donación aquí consignada se comprende todo lo que de hecho o por derecho corresponda o pueda corresponder a los lotes materia de la donación, con sus usos, costumbres y servidumbres, libres de gravámenes y al corriente en el pago del Impuesto Predial. Las donantes se obligan al saneamiento para el caso de evicción en los términos de ley.----

-----CUARTA.- Los gastos e impuestos que se originen con motivo de esta escritura serán cubiertos por las donantes.-----

-----PERSONALIDAD.- El señor ingeniero Ernesto Gómez Orozco acredita su personalidad con el testimonio de la escritura número 1950 mil novecientos cincuenta de fecha 15 quince de abril de 1986 mil novecientos ochenta y seis, pasada ante la fe del Notario Público número 106 ciento seis del partido de León, Guanajuato, licenciado Mario Alberto Cortés Rodríguez, que se inscribió en el Registro Público de la Propiedad del partido de León, Guanajuato bajo el número 565 quinientos sesenta y cinco en el tomo 64 sesenta y cuatro del libro de comercio, con fecha 30 treinta de abril de 1986 mil novecientos ochenta y seis, que es relativa al poder general amplísimo que le otorgó la señora Alicia Orozco López de Gómez, que comprende actos de riguroso dominio. Por su parte los señores ingeniero Edgardo Meave



Lic. Margarito Sánchez Lira

NOTARIO PUBLICO No 4
AGORA DEL BARATILLO DESP. 18 TEL. 2-00-33
GUANAJUATO, GTO.

Arturo Villaseñor Buchanan, acreditan su personalidad como Presidente Municipal, Secretario y Síndico del H. Ayuntamiento, respectivamente, con la certificación que glosó al apéndice bajo la letra "B".-----

-----GENERALES.- Los comparecientes por sus generales dijeron ser: la señora ANTONIA AGUILAR RANGEL DE BOULLOSA, mayor de edad, viuda, dedicada a su hogar, originaria y vecina de esta ciudad, con domicilio en Plaza de la Paz número 71 setenta y uno, con fecha de nacimiento 26 veintiseis de julio de 1922 mil novecientos veintidos y cédula AIRA-220706, al corriente en el pago del Impuesto sobre la Renta, pero sin acreditarlo; el señor ingeniero ERNESTO GOMEZ OROZCO, mayor de edad, casado, ingeniero civil, originario de León, Guanajuato y vecino de Marfil, con domicilio en Antiguo Camino de Marfil número 21 veintiuno, con fecha de nacimiento 14 catorce de abril de 1953 mil novecientos cincuenta y tres y cédula G00E-530414, al corriente en el pago del Impuesto sobre la Renta, pero sin acreditarlo; el señor ingeniero EDGARDO MEAVE TORRESCANO, mayor de edad, casado, funcionario público, vecino de esta ciudad, con domicilio en Plaza de la Paz número 12 doce, con fecha de nacimiento 23 veintitres de septiembre de 1921 mil novecientos veintiuno y cédula METE-210923, al corriente en el pago del Impuesto sobre la Renta, pero sin acreditarlo; el señor licenciado DIEGO LEON RABAGO, mayor de edad, casado, funcionario público, originario de Salamanca, Guanajuato y vecino de esta ciudad, con domicilio en Plaza de la Paz número 12 doce, con fecha de nacimiento 27 veintisiete de febrero de 1942 mil novecientos cuarenta y dos y cédula LERD-420227, al corriente en el pago del Impuesto sobre la Renta, pero sin acreditarlo; el señor licenciado JUAN ARTURO VILLASEÑOR BUCHANAN, mayor de edad, casado, funcionario público, originario de México, Distrito Federal y vecino de esta ciudad con domicilio en Sopeña número 34 treinta y cuatro, con fecha de

Cotejado

cuarenta y cinco y cédula VIBJ-450519, al corriente en el par del Impuesto sobre la Renta, pero sin acreditarlo.-----

-----YQ, EL NOTARIO, DOY FE: De que conozco personalmente a los comparecientes; de que los estimo capacitados legalmente para contratar y obligarse; de que tuve a la vista los documentos referidos en la escritura; de que les lei y expliqué a quien fue necesario el contenido de la misma y su valor y alcance legales; de que los impuse de la necesidad de su registro y de que una vez enterados, la ratificaron y firmaron ante mi.- Doy fé.-----

A. de Boullosa.- Firmada.- Firma ilegible del señor ingeniero Ernesto Gómez Orozco.- Firma ilegible del señor ingeniero Edgardo Meave Torrescano.- Firma ilegible del señor licenciado Diego León Rábago.- Firma ilegible del señor licenciado Juan Arturo Villaseñor Buchanan.- M. Sánchez L. N.P.- Firmado.- Mi sello de autorizar.-----

-----AUTORIZACION.- En 18 dieciocho de junio de 1992 mil novecientos noventa y dos, fecha en que obran en mi poder las notas de traslación de dominio, con la certificación de no adeudo, procedo a glosarlas al apéndice de este tomo bajo los números del 366 trescientos sesenta y seis al 368 trescientos sesenta y ocho y fojas de la 366 trescientos sesenta y seis a la 368 trescientos sesenta y ocho, respectivamente y a autorizar la escritura.- Doy fé.- M. Sánchez L. N.P.- Firmado.- Mi sello de autorizar.-----

-----ANEXO "A".- Al margen izquierdo un membrete con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia Municipal.- Guanajuato, Gto.- Al margen derecho: Asunto: El que se indica.- Al centro: C. Lic. Margarito Sánchez Lira.- Presente.- Ruego a usted se sirva proceder a la escrituración y Traslado de Dominio de las superficies correspondientes a las donaciones de acuerdo a la Ley de



Lic. Margarito Sánchez Lira

NOTARIO PUBLICO No 4
AGORA DEL BARATILLO DESP. 18 TEL. 2-00 33
GUANAJUATO, GTO.

Javier propiedad de Sra. Ma. Antonia Vda. de Boullosa.- Sin otro particular de momento, aprovecho la ocasión para reiterar a Usted las seguridades de mi atenta y distinguida consideración. ATENTAMENTE.- SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.- Guanajuato, Gto., 26 de Noviembre de 1987.- EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.- LIC. DIEGO LEON RABAGO.- Firmado.-

-----ANEXO "B".- Al margen izquierdo mi sello de autorizar Al centro: EL CIUDADANO LICENCIADO MARGARITO SANCHEZ LIRA, NOTARIO PUBLICO NUMERO 4 CUATRO, EN EJERCICIO EN ESTE PARTIDO JUDICIAL, C E R T I F I C A : Que he tenido a la vista los libros de actas del H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL del Municipio de Guanajuato, Estado de Guanajuato, hago constar que los Ciudadanos INGENIERO EDGARDO MEAVE TORRESCANO y LICENCIADO JUAN ARTURO VILLASENOR BUCHANAN, resultaron electos como PRESIDENTE MUNICIPAL Y SINDICO DEL H. AYUNTAMIENTO, para el trienio comprendido del 1o. primero de enero de 1986 mil novecientos ochenta y seis al 31 treinta y uno de diciembre de 1988 mil novecientos ochenta y ocho y que el Ciudadano LICENCIADO DIEGO LEON RABAGO fue designado SECRETARIO del mismo Cuerpo, por acuerdo del Honorable Ayuntamiento, funcionarios todos ellos que actualmente se encuentran en el desempeño de sus respectivos cargos.- Expido la presente a fin de acreditar la personalidad de los funcionarios antes mencionados en el otorgamiento de una escritura pública en representación del H. AYUNTAMIENTO de esta ciudad de Guanajuato, en la ciudad de Guanajuato, capital del Estado del mismo nombre a los 7 nueve días del mes de septiembre de 1988 mil novecientos ochenta y ocho.- Doy fé.- LIC. MARGARITO SANCHEZ LIRA.- NOTARIO PUBLICO NUMERO 4.- Firmado.- Mi sello de autorizar.-

-----NOTA DE TRASLACION DE DOMINIO.- C. Director de Ingresos.- Guanajuato, Gto.- En cumplimiento de lo dispuesto por el Código Fiscal del Estado de Guanajuato y para efectos del

Contejado

se comunica a usted la operación que se ha celebrado de acuerdo con los siguientes datos:- OPERACION: Naturaleza del acto: Donación.- Número de escritura: 7960.- Fecha: 9 de septiembre 1988.- Nombre y número del notario: Lic. Margarito Sánchez Lira.- No. 4.- Nombre y número del perito autorizado: Fernando Hdez. M.- No. 109.- BASE PARA EL PAGO DEL IMPUESTO: No. de cuenta: A-755.- Valor de operación: \$ 0.00.- Avalúo pericial: \$ 12'973,800.00.- CONTRATANTES: Enajena: ANTONIA AGUILAR RANGEL DE BOWLLOSA Y OTRA-AIRA-220726.- Domicilio: Plaza de la Paz No. 71.- Guanajuato, Gto.- Adquiere: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE GUANAJUATO.- Domicilio: Plaza de la Paz No. 12.- Guanajuato, Gto.- DATOS PREDIO: lote urbano.- Enajenación parcial.- Uso del predio: Habitacional.- Ubicación del predio: Calle de Arriba Sección H, Fraccionamiento San Javier.- Guanajuato, Gto.- De quien fue adquirido: Castillo de Santa Cecilia, S. A.- Fecha de la T. de Dom: julio 25 de 1964.- Superficie: 3,089.00 M2.- Medidas y linderos: Se omiten por estar anotados en el cuerpo de la escritura.- OBSERVACIONES: La otra donante es la señora ALICIA DROZCO LOPEZ DE GOMEZ y firma por ella su apoderado el Ing. Ernesto Gómez Drozco. La donación tiene como objeto cumplir con la entrega de las áreas de donación.- Guanajuato, Gto., 12 de junio de 1992.- Firma y sello de autorizar del Notario.- DATOS QUE PROPORCIONA LA TESORERIA MUNICIPAL DE ESTA CIUDAD: Un sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno Municipal de Guanajuato Tesorería.- Nombre y firma del empleado que formuló la liquidación: Ignacio Cortés G.- Firmado.- DATOS DE EXPEDICION: Guanajuato, Gto., 18 VI 92.- ALTA: Núm. de Cta. de Alta: Mpio. y Loc. 13.- No. de cuenta H-000914-001.- DATOS DEL MOV: Núm. de nota: V-514.- Fecha de nota: 92/VI/18.- Clave movimiento: "AC".- Efectos: 88/6.- CAUSANTE: Nombre propietario: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE GUANAJUATO, A.

Lic. Margarita Sanchez Lina
NOTARIO PUBLICO No 4
AGORA DEL BARATILLO DESP. 18 TEL. 2-00-33
GUANAJUATO, GTO.



Centro.- Población: Guanajuato, Gto.- PREDIO: Ubicación: Calle de Arriba Secc. "H".- Colonia Ubi: Fracc. San Javier.- Superficie: 3089.- M2.- Uso del predio: H.- Estado del predio: B.- BASES: Tasa tipo año: 2.0/92.- Valor fiscal: \$ 12,973,800.- IMPUESTO: Cuota anual: EXENTA.- Cuota bimestral: EXENTA.- Nombre y firma del operador: Ignacio Cortés Gutierrez.- Firmado.- Un sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno Municipal de Guanajuato.- Tesorería.- OBSERVACIONES: Se hace el presente movimiento de acuerdo a la donación por parte de las C. Antonia Aguilar de Boullosa y Alicia Orozco López de Gómez, que hacen a la Presidencia Municipal.- El Jefe de la Oficina que suscribe certifica que el inmueble a que se refiere la presente declaración no tiene adeudo exigible a la fecha con el Fisco del Estado.- Guanajuato, Gto., 18 de Junio de 1992.-
-----NOTA DE TRASLACION DE DOMINIO.- C. Director de Ingresos.- Guanajuato, Gto.- En cumplimiento de lo dispuesto por el Código Fiscal del Estado de Guanajuato y para efectos del pago del Impuesto sobre Traslacion de Dominio correspondiente, se comunica a usted la operación que se ha celebrado de acuerdo con los siguientes datos:- OPERACION: Naturaleza del acto Donación.- Nombre y número de escritura: 7960.- Fecha: 9 de septiembre 1988.- No. 4.- Nombre y número del notario: Lic. Margarito Sánchez Lina.- No. 109.- BASE PARA EL PAGO DEL IMPUESTO: No. de Hdez. M.- No. 755.- Valor de operación: \$ 0.00.- Avalúo pericial: \$ 1,092,000.00.- CONTRATANTES: Enajena: ANTONIA AGUILAR RANGEL DE BOULLOSA Y OTRA-AIRA-220728.- Domicilio: Plaza de la Paz No. 71.- Guanajuato, Gto.- Adquiere: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE GUANAJUATO.- Domicilio: Plaza de la Paz No. 12.- Guanajuato, Gto.- DATOS PREDIO: Lote urbano.- Enajenación parcial.- Uso del predio: Habitacional.- Ubicación del predio: Calle de Arriba Sección E, Fraccionamiento San Javier.-

Decilia, S. A.- Fecha de la T. de Dom: Julio 25 de 1964.-
Superficie: 130.00 M2.- Medidas y linderos: Se omiten por
estar anotados en el cuerpo de la escritura.- OBSERVACIONES:
La otra donante es la señora ALICIA OROZCO LOPEZ DE GOMEZ y
firma por ella su apoderado el Ing. Ernesto Gómez Orozco. La
donación tiene como objeto cumplir con la entrega de las áreas
de donación.- Guanajuato, Gto., 12 de junio de 1992.- Firma
y sello de autorizar del Notario.- DATOS QUE PROPORCIONA LA
TESORERIA MUNICIPAL DE ESTA CIUDAD: Un sello con el Escudo
Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno Municipal
de Guanajuato Tesorería.- Nombre y firma del empleado que
formuló la liquidación: Ignacio Cortés G.- Firmado.- DATOS DE
EXPEDICION: Guanajuato, Gto., 18 VI 92.- ALTA: Núm. de Cta. de
Alta: Mpio. y Loc. 13.- No. de cuenta H-000915-001.-
DATOS DEL MOV: Núm. de nota: V-515.- Fecha de nota: 92/VI/18.-
Clave movimiento: "AC".- Efectos: 88/6.- CAUSANTE: Nombre
propietario: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE GUANAJUATO, A.
C.- Domicilio: Plaza de la Paz No. 12.- Colonia Dom: Zona
Centro.- Población: Guanajuato, Gto.- PREDIO: Ubicación: Calle de
Arriba Secc. "E".- Colonia Ubic: Fracc. San Javier.- Superficie:
130.- M2.- Uso del predio: H.- Estado del predio: B.- BASES:
Tasa tipo año: 2.0/92.- Valor fiscal: \$ 1'092,000.- IMPUESTO:
Cuota anual: EXENTA.- Cuota bimestral: EXENTA.- Nombre y firma
del operador: Ignacio Cortés Gutiérrez.- Firmado.- Un sello con
el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicano.- Gobierno
Municipal de Guanajuato - Tesorería.- OBSERVACIONES: Se hace el
presente movimiento de acuerdo a la donación por parte de las C.
Antonia Aguilar de Boullosa y Alicia Orozco López de G. que
hacen a la Presidencia Municipal.- El Jefe de la Oficina que
suscribe certifica que el inmueble a que se refiere la presente
declaración no tiene adeudo exigible a la fecha con el Fisco del
Estado.- Guanajuato, Gto., 18 de junio de 1992.-



Lic. Margarito Sánchez Lira

NOTARIO PUBLICO No 4
AGORA DEL BARATILLO DESP. 18 TEL. 2-00-33
GUANAJUATO, GTO.

Ingresos.- Guanajuato, Gto.- En cumplimiento de lo dispuesto por el Código Fiscal del Estado de Guanajuato y para efectos del pago del Impuesto sobre Traslación de Dominio correspondiente, se comunica a usted la operación que se ha celebrado de acuerdo con los siguientes datos:- OPERACION: Naturaleza del acto: Donación.- Número de escritura: 7960.- Fecha: 9 de septiembre 1988.- Nombre y número del notario: Lic. Margarito Sánchez Lira.- No. 4.- Nombre y número del perito autorizado: Fernando Hdez. M.- No. 109.- BASE PARA EL PAGO DEL IMPUESTO: No. de cuenta: A-755.- Valor de operación: \$ 0.00.- Avalúo pericial: \$ 30'853,200.00.- CONTRATANTES: Enajena: ANTONIA AGUILAR RANGEL DE BOULLOSA Y OTRA-AIRA-220726.- Domicilio: Plaza de la Paz No. 71.- Guanajuato, Gto.- Adquiere: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE GUANAJUATO.- Domicilio: Plaza de la Paz No. 12.- Guanajuato, Gto.- DATOS PREDIO: Lote urbano.- Enajenación parcial.- Uso del predio: Habitacional.- Ubicación del predio: Calle Retorno de la Tenaza, Sección F, Fraccionamiento San Javier.- Guanajuato, Gto.- De quien fue adquirido: Castillo de Santa Cecilia, S. A.- Fecha de la T. de Dom: Julio 25 de 1944.- Superficie: 7,346.00 M2.- Medidas y linderos: Se omiten por estar anotados en el cuerpo de la escritura.- OBSERVACIONES: La otra donante es la señora ALICIA OROZCO LOPEZ DE GOMEZ y firma por ella su apoderado el Ing. Ernesto Gómez Orozco. La donación tiene como objeto cumplir con la entrega de las áreas de donación.- Guanajuato, Gto., 12 de junio de 1992.- Firma y sello de autorizar del Notario.- DATOS QUE PROPORCIONA LA TESORERIA MUNICIPAL DE ESTA CIUDAD: Un sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Gobierno Municipal de Guanajuato Tesorería.- Nombre y firma del empleado que formuló la liquidación: Ignacio Cortés G.- Firmado.- DATOS DE EXPEDICION: Guanajuato, Gto., 18 VI 92.- ALTA: Núm. de Cta. de Alta: Mpio. y Loc. 13.- No. de cuenta. H-000916-001.- DATOS DEL MDV: Núm. de nota: V-516.- Fecha de nota: 92/VI/18.-

12

Clave movimiento: "AC".- Efectos: 88/6.- CAUSANTE: Nombre propietario: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE GUANAJUATO, A. C.- Domicilio: Plaza de la Paz No. 12.- Colonia Dom: Zona Centro.- Población: Guanajuato, Gto.- PREDIO: Ubicación: Retorno de la Tenaza Secc. "F".- Colonia Ubic: Fracc. San Javier.- Superficie: 7346.- M2.- Uso del predio: H.- Estado del predio: B.- BASES: Tasa tipo año: 2.0/92.- Valor fiscal: \$ 30'853,200.- IMPUESTO: Cuota anual: EXENTA.- Cuota bimestrasl: EXENTA.- Nombre y firma del operador: Ignacio Cortés Gutiérrez.- Firmado.- Un sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicano.- Gobierno Municipal de Guanajuato - Tesorería.- OBSERVACIONES: Se hace el presente movimiento de acuerdo a la donación por parte de las C. Antonia Aguilar de Boullosa y Alicia Orozco López de G. que hacen a la Presidencia Municipal.- El Jefe de la Oficina que suscribe certifica que el inmueble a que se refiere la presente declaración no tiene adeudo exigible a la fecha con el Fisco del Estado.- Guanajuato, Gto., 18 de junio de 1992.

-----ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE EXPIDE, ESTA TOMADO DE SUS ORIGINALES QUE OBRAN EN EL PROTOCOLO A MI CARGO Y EN EL APENDICE RESPECTIVO, DE DONDE SE COMPULSO Y COTEJO VA EN ESTAS 6 SEIS FOJAS UTILES DEBIDAMENTE REQUISITADAS PARA USO DE LA H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE GUANAJUATO Y LO AUTORIZO EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, CAPITAL DEL ESTADO DEL MISMO NOMBRE A LOS 26 VEINTISEIS DIAS DEL MES DE JUNIO DE 1992 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS.- DOY FE.-----
DER. POR EXP. DE TEST.-----
PAGADOS EN RBO. OF. NO. 67251 Y 67252-----



Consulta de Movimientos urbanos

Cuenta	13H000914001	N	U	Catastral	019-024-000	Clave Catastral	11-015-01-19-024-00038-000	Fotografía del pre
Causante	H.AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL			Poseedor				SIN FOTOGF
Ubicación	29	ARRIBA			Ext	SN	Int.	
	2057	SAN JAVIER			Manzana	H	Lote	
Domicilio	438	PLAZA DE LA PAZ			Ext	12	Int.	
	8000	ZONA CENTRO						
		GUANAJUATO						

Movimiento Fecha 27/12/2018 Nota 1867 Clave ACA Efectos 20191
 Predio Valor Fiscal 3,630,306.49 Tasa 0.45 Cuota Anual 16,338.00
 Sup. Total 2,993.45 Sup Construida 0.00

+ Docos	Piano
Documentación	Imprimir
Observaciones	Salir

Fecha	Nota	Clave Mo	Valor Fiscal	Tasa	Efectos	Cuota anual	Superficie	Construida
27/12/2018	1867	ACA	3630306.49	0.45	20191	16338	2993.45	0
06/09/2016	2083	ACV	3292795	0.45	20166	14820	2993.45	0
02/12/2013	2810	ACV	2993450	0.45	20141	13470	2993.45	0
21/01/2009	34	ACV	2993450	0.45	20092	13470	2993.45	0
18/06/1992	514	RP	12973.8	1.5	19886	194.56	3089	0

Consulta de Movimientos urbanos

Cuenta		13H000915001	N	U	Catastral	019-024-000	Clave Catastral	No registrada	Fotografía del predio
Causante		H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL			Poseedor				SIN FOTOGRAFIA
Ubicación		29	DE ARRIBA		Ext	SN	Int.		
		2057	SAN JAVIER		Manzana	E	Lote		
Domicilio		438	PLAZA DE LA PAZ		Ext	12	Int.		
		8000	ZONA CENTRO						
		GUANAJUATO		GUANAJUATO					

Movimiento Fecha 27/12/2018 Nota 1869 Clave ACA Efectos 20191

Predio Valor Fiscal 157,657.50 Tasa 0.45 Cuota Anual 708.00

Sup. Total 130.00 Sup Construida 0.00

+ Doctos	Plano
Documentación	Imprimir
Observaciones	Salir

Fecha	Nota	Clave Mov	Valor Fiscal	Tasa	Efectos	Cuota anual	Superficie	Construida
27/12/2018	1869	ACA	157657.5	0.45	20191	708	130	0
06/09/2016	2084	ACV	143000	0.45	20166	642	130	0
02/12/2013	2811	ACV	130000	0.45	20141	588	130	0
22/10/2009	2227	RP	130000	0.45	20092	588	130	0
21/01/2009	35	ACV	499610	0.45	20092	2250	499.61	0

Consulta de Movimientos urbanos

Cuenta 13H000916001

N U

Catastral

019-021-000

Clave Catastral

11-015-01-19-021-00071-000

Fotografía del pre

Causante HAYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

Poseedor

Ubicación 631 TENAZA

2057 SAN JAVIER

Ext SN

Int.

Manzana F

Lote

SIN FOTOG

Domicilio 438 PLAZA DE LA PAZ

8000 ZONA CENTRO

Ext 12

Int.

GUANAJUATO

GUANAJUATO

Movimiento Fecha 27/12/2018

Nota 1870

Clave ACA

Efectos 20191

Predio Valor Fiscal 8,672,679.65

Tasa 0.45

Cuota Anual 39,030.00

Sup. Total 7,151.51

Sup Construida 0.00

+ Doctos

Plano

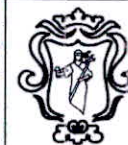
Documentación

Imprimir

Observaciones

Salir

Fecha	Nota	Clave Mov	Valor Fiscal	Tasa	Efectos	Cuota anual	Superficie	Construida
27/12/2018	1870	ACA	8672679.65	0.45	20191	39030	7151.51	0
06/09/2016	2085	ACV	7866376.1	0.45	20166	35400	7151.51	0
02/12/2013	2812	ACV	7151510	0.45	20141	32184	7151.51	0
21/01/2009	36	ACV	7151510	0.45	20092	32184	7151.51	0
18/06/1992	516	RP	30853.2	1.5	19886	462.78	7316	0



Guanajuato
GOBIERNO DEL ESTADO

DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA

LOCALIZACIÓN



NOTAS

PRESIDENTE MUNICIPAL
LIC. MARIO ALEJANDRO NAVARRO SALDAÑA

DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA

PROYECTO:	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.		FECHA:	20/07/2022
UBICACIÓN:	CALLE PANORÁMICA PIPILA - COLONIA SAN JAVIER, GUANAJUATO		PLANO N.º:	UNICO
PROPIETARIO:	PROPIEDAD MUNICIPAL		ESCALA:	1:500
CUENTA:	N-000114-001	SUPERF.	2,993.45 m2	R.F.L.
ELABORÓ:	DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA	DISEÑO:	MARIO ANTONIO RODRIGUEZ GONZALEZ	
REVISÓ:	LIC. ADOLFO FLORES ARZOLA	VO.Bo.	LIC. TOPILTZIN ALCÁNTAR PERRO	