

CATALOGO DE BIENES DE BIENES INMUEBLES	No. DE CUENTA	ESCRITURA	SUPERFICIE	UBICACIÓN DE PREDIO	COLONIA	OBSERVACIONES
1.3.2..72	M-004754-001	5,503	4,183.00 M2	CALLE CATEDRALES	COLONIAL DE GUANAJUATO	SIN INVASIONES



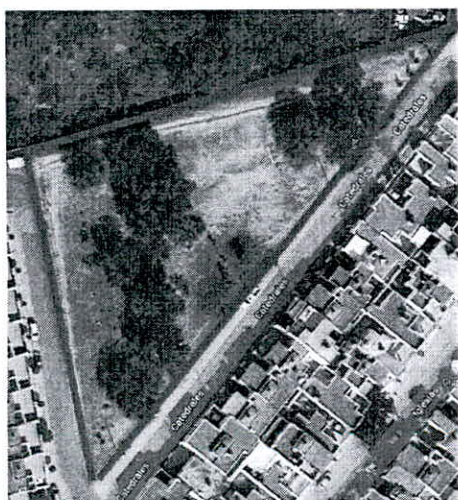


TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL
UNIDAD DE CONTROL PATRIMONIAL INMOBILIARIO

(11,12,13,14)

FICHA TÉCNICA DE INSPECCIÓN DE LOS INMUEBLES REGISTRADOS EN EL PADRÓN INMOBILIARIO MUNICIPAL

FECHA DE INSPECCION	JUNIO DE 2022	NUMERO DE CUENTA	M-004754-001
NUMERO DE ESCRITURA	5,503	FECHA DE ESCRITURA	04 DE JULIO DE 2003
REG. PUB.PROP.	R15*017183	NOTARIO	LIC. NORA CONCEPCION GUTIERREZ MENA
NOTARIA / STATUS DE ESCRITURA	NOT. NUM. 18 / COPIA	ENAJENA O DONA	CONSTRUCTORA PAVIMENTADORA Y TERRACERIAS.A.DE C.V.
USO DEL INMUEBLE	DONACIONES	TIPO DE PROPIEDAD	DOMINIO PUBLICO
VALOR FISCAL HISTORICO	175,707.00	VALOR FISCAL ACTUAL	4,039.761.00
FECHA DE ACT. DEL VALOR	20/09/2016	NATURALEZA DEL ACTO	CONTRATO DE DONACION
DOMICILIO	FRACCION UNO	COLONIA	FRACCTO. COLONIAL DE GUANAJUATO
CONSERVACION	EN BUEN ESTADO	TIPO DE AREA	URBANO
SUPERFICIE DE ESCRITURA	4183	SUP. ORDEN DE VARIACION	4183
OBSERVACIONES			



FRACCION 1 CON UNA SUPERFICIE DE 4,183.51 M2




Guanajuato
GOBIERNO DEL ESTADO

DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA

LOCALIZACIÓN

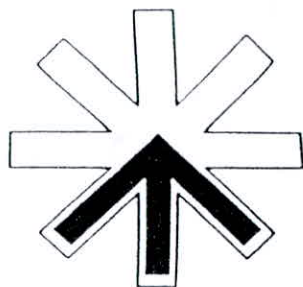



NOTAS

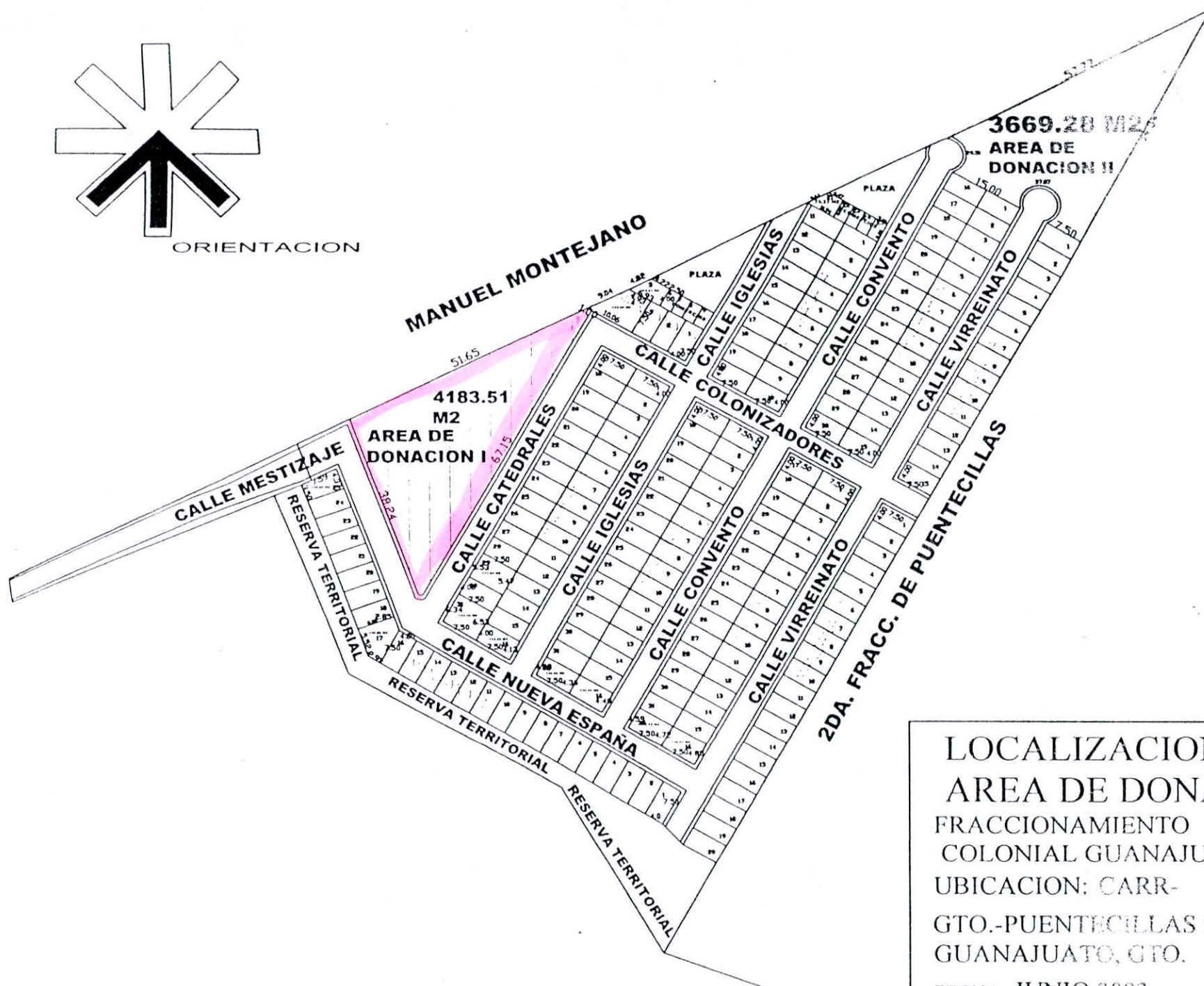
PRESIDENTE MUNICIPAL
LIC. MARIO ALEJANDRO NAVARRO SALDAÑA

DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA

PROYECTO:		FECHA:	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		19/07/2022	
UBICACIÓN:		FLANEO:	
CALLE CATEDRALES - FRACC. COLOMIAL		UNICO	
PROYECTANTE:		ESCALA:	
PROPIEDAD MUNICIPAL		1:1000	
CUENTA:	SUPERFICIE:	AREA:	AREA:
M004194-001	4,163.20 m ²	0.72	0.72
ELABORÓ:	REVISÓ:	DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA	
LIC. ADOLFO FLORES AZOGLA	IN. SA.	MARIO ANTONIO RODRIGUEZ GONZALEZ	
PROYECTO:		PROYECTO:	
LIC. ADOLFO FLORES AZOGLA		LIC. TONY TIZN ALCAZAR PERRO	



ORIENTACION



LOCALIZACION DE AREA DE DONACION I

FRACCIONAMIENTO
COLONIAL GUANAJUATO

UBICACION: CARR-

GTO.-PUENTECILLAS KM 10
GUANAJUATO, GTO.

FECHA: JUNIO 2003

M-004754-001

COLONIAL GUANAJUATO

lic. nora c. gutiérrez mena
NOTARIO PUBLICO NO. 18
PASAJE AGORA DEL BARATILLO DESP. 15
GUANAJUATO, GTO.



----- -NUMERO 5,503 CINCO MIL QUINIENTOS TRES.- TOMO LXXII
SEPTUAGESIMO SEGUNDO.- EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, CAPITAL DEL
ESTADO DEL MISMO NOMBRE A LOS 4 CUATRO DIAS DEL MES DE JULIO DEL 2003
DOS MIL TRES, ANTE MI LA LICENCIADA NORA CONCEPCION GUTIERREZ MENA,
TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 18 DIECIOCHO, EN EJERCICIO EN ESTE
PARTIDO JUDICIAL Y CON DOMICILIO EN EL PASAJE AGORA DEL BARATILLO
DESPACHO NUMERO 15 QUINCE, COMPARECIO DE UNA PARTE EL SEÑOR MANUEL
DORADO TORRES, EN SU CALIDAD DE ADMINISTRADOR UNICO DE LA SOCIEDAD
MERCANTIL DENOMINADA "CONSTRUCTORA PAVIMENTADORA Y TERRACERIAS",
SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, EN SU CALIDAD DE DONANTE Y DE LA
OTRA LOS SEÑORES ARQUITECTO RAFAEL DE JESUS VILLAGOMEZ MAPEZ,
LICENCIADO JUAN ANTONIO ARAUJO URCELAY Y EL DOCTOR VICENTE ABOITES
MANRIQUE, EN SU CARACTER DE PRESIDENTE, SECRETARIO Y SINDICO, DEL H.
AYUNTAMIENTO, EN SU CALIDAD DE DONATARIO, CON EL OBJETO DE FORMALIZAR
UN CONTRATO DE DONACION, CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LA LEY DE
FRACCIONAMIENTOS, AL TENOR DE LOS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

----- -PRIMERO.- MANIFESTA EL SEÑOR MANUEL DORADO TORRES, QUE SU
PODERDANTE, ADQUIRIO LAS FRACCIONES DE TERRENO, QUE EN ESTE ACTO
DONA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 15,893 QUINCE MIL OCHOCIENTOS
NOVENTA Y TRES, DE FECHA 7 SIETE DE NOVIEMBRE DEL 2002 DOS MIL DOS,
PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO JOSE MANUEL TORIELLO ARCE, TITULAR DE
LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 98 NOVENTA Y OCHO, DEL PARTIDO JUDICIAL DE LA
CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO, INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD DE ESTA CIUDAD CAPITAL, R15*012808 LETRA "R", QUINCE, ASTERISCO
CERO, DOCE MIL OCHOCIENTOS OCHO, DE FECHA 26 VEINTISEIS DE NOVIEMBRE
DEL 2002 DOS MIL DOS Y EN LA TESORERIA MUNICIPAL EN HOJA CUENTA NUMERO:
F-000310-001.

-----EXPUESTO LO ANTERIOR SE OTORGAN LAS SIGUIENTES:

CL AUSULAS

----- -PRIMERA - EL SEÑOR MANUEL DORADO TORRES, EN SU CALIDAD DE
ADMINISTRADOR UNICO DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "CONSTRUCTORA
PAVIMENTADORA Y TERRACERIAS", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE,

DONA A EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, REPRESENTADO POR LOS SEÑORES **ARQUITECTO RAFAEL DE JESUS VILLAGOMEZ MAPEZ**, LICENCIADO **JUAN ANTONIO ARAUJO URCELAY** Y EL DOCTOR **VICENTE ABOITES MANRIQUE**, EN SU CARACTER DE **PRESIDENTE, SECRETARIO Y SINDICO**, DEL H. AYUNTAMIENTO RESPECTIVAMENTE, 2 DOS FRACCIONES DE TERRENO, UBICADOS EN LA CARRETERA GUANAJUATO-PUENTECILLAS, MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO, DESCRITOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

-----**FRACCION 1 UNO**, CON UNA SUPERFICIE DE **4,183.51 CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PUNTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS** Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

-----**AL NORTE**: 103.30 CIENTO TRES METROS TREINTA CENTIMETROS CON PROPIEDAD DE MANUEL MONTEJANO.

-----**AL SUR**: 134.30 CIENTO TREINTA Y CUATRO METROS TREINTA CENTIMETROS CON CALLE CATEDRALES.

-----**AL ORIENTE**: 2.01 DOS METROS UN CENTIMETRO CON LOTE 4 CUATRO DE LA MANZANA 9 NUEVE.

-----**Y AL PONIENTE**: 76.48 SETENTA Y SEIS METROS CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS CON CALLE NUEVA ESPAÑA.

-----**FRACCION 2 DOS**, CON UNA SUPERFICIE DE **3,669.28 TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PUNTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS** Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

-----**AL NORTE**: 115.53 CIENTO QUINCE METROS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CON PROPIEDAD DE MANUEL MONTEJANO.

-----**AL SUR**: 109.09 CIENTO NUEVE METROS NUEVE CENTIMETROS CON SEGUNDA FRACCION DE PUENTECILLAS.

-----**AL ORIENTE**: NO TIENE POR TERMINAR EN VERTICE.

-----**Y AL PONIENTE**: EN LINEA CURVA DE NORTE A SUR 20.51 VEINTE METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CON CALLE CONVENTOS, LINEA RECTA 30.00 TREINTA METROS CON LOTES 16 DIECISEIS Y 1 UNO DE LA MANZANA 6 SEIS, OTRA LINEA CURVA 37.07 TREINTA Y SIETE METROS SIETE CENTIMETROS CON CALLE VIRREINATO Y EN LINEA RECTA 15.00 QUINCE METROS CON LOTE 1 UNO DE LA MANZANA 8 OCHO.

-----**SEGUNDA.** LA DONACION DE LAS 2 DOS FRACCIONES DE TERRENO SE HACEN EN FORMA GRATUITA.



-----**TERCERA.-** EL DONATARIO EL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, ACEPTA LA DONACION.

-----**CUARTA.-** EN LA DONACION SE COMPRENDE TODO LO QUE DE HECHO Y POR DERECHO CORRESPONDA O PUEDA CORRESPONDER A LAS 2 DOS FRACCIONES DE TERRENO, QUE SE DONAN, CON SUS USOS, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES, SIN RESERVA ALGUNA PARA EL DONANTE QUIEN LO TRANSFIERE A EL DONATARIO, LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y RESPONSABILIDAD, AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL Y SE OBLIGA AL SANEAMIENTO PARA EL CASO DE EVICCION EN LOS TERMINOS DE LEY.

-----**QUINTA.-** TODOS LOS GASTOS, IMPUESTOS Y HONORARIOS QUE SE ORIGINEN CON MOTIVO DE ESTA DONACION SERAN CUBIERTOS POR EL DONATARIO.

PERSONALIDAD

-----LOS SEÑORES **ARQUITECTO RAFAEL DE JESUS VILLAGOMEZ MAPEZ** Y EL **DOCTOR VICENTE ABOITES MANRIQUE**, ME ACREDITAN SU PERSONALIDAD COMO PRESIDENTE MUNICIPAL Y SINDICO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, MEDIANTE UN EJEMPLAR DE LA CONSTANCIA DE MAYORIA Y VALIDEZ DE LA ELECCION DE AYUNTAMIENTO, 2000-2003, QUE A LA LETRA DICE: AL MARGEN IZQUIERDO UN SELLO QUE DICE: INSTITUTO ELECTORAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO.- CONSTANCIA DE MAYORIA Y VALIDEZ DE LA ELECCION DE AYUNTAMIENTO 2000-2003.- EL SUSCRITO, PRESIDENTE DEL CONSEJO MUNICIPAL ELECTORAL, QUIEN ACTUA EN FORMA LEGAL CON SECRETARIO, CON FUNDAMENTO EN LO PREVISTO POR LOS ARTICULOS 108, 109, FRACC. 1, 110, 111 Y 116 DE LA CONSTITUCION POLITICA PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO; 249, 253 DEL CODIGO DE INSTITUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ELECTORALES PARA EL ESTADO; Y 26 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL, Y UNA VEZ VERIFICADO EL CUMPLIMIENTO DE LO REQUISITOS FORMALES DE LA ELECCION Y DE ELECTIBILIDAD DE LOS CANDIDATOS, EXPIDE AL PRD LA PRESENTE CONSTANCIA DE MAYORIA A LA PLANILLA QUE OBTUVO EL MAYOR NUMERO DE VOTOS, INTEGRADA POR LOS: C. RAFAEL DE JESUS VILLAGOMEZ MAPEZ, PRESIDENTE.- C. VICENTE ABOITES MANRIQUE, SINDICO PROPIETARIO.- C. EDUARDO SALAZAR OLMOS, SINDICO SUPLENTE.- C. VICENTE ABOITES MANRIQUE, SINDICO PROPIETARIO.- C. JORGE ARMANDO CERVANTES JAUREGUI, SINDICO SUPLENTE.- COMO INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO, GTO. PARA EL PERIODO DEL 10 DE OCTUBRE DEL AÑO 2000 AL 9 DE DICIEMBRE DEL 2003.- EN LA

CIUDAD DE GUANAJUATO, GTO, A LOS 6 SEIS DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2000.-
CONSEJO MUNICIPAL ELECTORAL.- FIRMAS ILEGIBLES DE LIC. JOSE SANTIAGO JUAREZ
SANCHEZ.- ING. RICARDO RUIZ JUAREZ.

-----EL SEÑOR **LICENCIADO JUAN ANTONIO ARAUJO URCELAY**, EN SU
CARACTER DE SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO,
ME ACREDITA SU PERSONALIDAD CON EL NOMBRAMIENTO EXPEDIDO EN LA SESION
ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO NUMERO 1 UNO, DE FECHA 10 DE OCTUBRE DEL
2000 DOS MIL, EN LA CUAL SE LE NOMBRA: SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.

-----EL SEÑOR **MANUEL DORADO TORRES**, ME ACREDITA LA LEGAL EXISTENCIA
DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINDA **CONSTRUCTORA, PAVIMENTADORA Y
TERRACERIAS SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** Y SU PERSONALIDAD CON
EL PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 5,199 CINCO MIL CIENTO
NOVENTA Y NUEVE, DE FECHA 19 DIECINUEVE DE NOVIEMBRE DE 1998 MIL
NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO JOSE MARIA
SEPULVEDA MENDOZA, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 24 VEINTICUATRO,
DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, EN LA QUE CONSTA LA CONSTITUCION Y LO DESIGNAN
ADMINISTRADOR UNICO, OTORGANDOLE LAS SIGUIENTES FACULTADES: UNICAMENTE
EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION O ADMINISTRADOR UNICO,
REPRESENTARA A ESTA CON LA MISMA AMPLITUD DE FACULTADES SEÑALANDOSE DE
MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA LAS SIGUIENTES: A).- PODER GENERAL PARA
EJERCER ACTOS DE DOMINIO, SIN LIMITACION ALGUNA.- B).- PODER GENERAL PARA
ADMINISTRAR LOS BIENES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD SIN LIMITACION ALGUNA.- C).-
PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS CON TODAS LAS FACULTADES
GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN PODER Y CLAUSULA ESPECIAL
CONFORME A LA LEY, SIN LIMITACION ALGUNA.- D).- FACULTADES PARA OTORGAR Y
SUSCRIBIR TITULOS DE CREDITO, EN LOS TERMINOS DE LA FRACCION I PRIMERA DEL
ARTICULO 9o. NOVENO DE LA LEY GENERAL DE TITULOS DE CREDITO.- E).- PODER
PARA NOMBRAR GERENTE GENERAL Y APODERADOS Y REVOCAR DICHOS
NOMBRAMIENTOS. LOS PODERES OTORGADOS EN LOS 3 TRES PRIMEROS INCISOS SE
CONFIEREN EN LOS TERMINOS DE LOS ARTICULOS 2,554 DOS MIL QUINIENTOS
CINCUENTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL Y SUS
CORRELATIVOS DE LOS CODIGOS CIVILES PARA LOS ESTADOS DE LA REPUBLICA
MEXICANA, INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO EL FOLIO



MERCANTIL NUMERO M15.000017 LETRA "M", QUINCE, PUNTO, CERO, CERO, CERO,
CERO, DIECISIETE, DE FECHA 21 VEINTIUNO DE JUNIO DE 1999 MIL NOVECIENTOS
NOVENTA Y NUEVE.

-----MANIFIESTAN LOS COMPARECIENTES, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD,
QUE LAS FACULTADES CON QUE SE OSTENTAN, NO LES HAN SIDO REVOCADAS. NI
MODIFICADAS EN FORMA ALGUNA.

GENERALES

-----EL SEÑOR **MANUEL DORADO TORRES**, SER MEXICANO, MAYOR DE EDAD,
CON FECHA DE NACIMIENTO EL DIA 2 DOS DE AGOSTO DE 1940 MIL NOVECIENTOS
CUARENTA, ORIGINARIO Y VECINO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO, CON DOMICILIO
EN CARRETERA LIBRE GUANAJUATO-SILAO, KILOMETRO 7.5 SIETE PUNTO CINCO, CON
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: **DOTM-400802**.

-----DEL SEÑOR **ARQUITECTO RAFAEL DE JESUS VILLAGOMEZ MAPEZ**, SER
MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CON FECHA DE NACIMIENTO EL DIA 16 DIECISEIS DE
JUNIO DE 1948 MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO, ORIGINARIO Y VECINO DE
GUANAJUATO, GUANAJUATO, DONDE TIENE SU DOMICILIO EN CARRETERA
GUANAJUATO-SILAO, KILOMETRO 6 SEIS, CON REGISTRO FEDERAL DE
CONTRIBUYENTE: **VIMR-440616**.

-----DEL SEÑOR **LICENCIADO JUAN ANTONIO ARAUJO URCELAY**, SER
MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CON FECHA DE NACIMIENTO EL DIA 26 VEINTISEIS DE
JUNIO DE 1942 MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS, ORIGINARIO Y VECINO DE
GUANAJUATO, GUANAJUATO, DONDE TIENE SU DOMICILIO EN CALLE PASEO DE LA
PRESA, NUMERO 85 OCHENTA Y CINCO, CON REGISTRO FEDERAL DE
CONTRIBUYENTES: **AAUJ-420626**.

-----DEL SEÑOR **DOCTOR VICENTE ABOITES MANRIQUE**, SER MEXICANO,
MAYOR DE EDAD, CON FECHA DE NACIMIENTO EL DIA 31 TREINTA Y UNO DE
DICIEMBRE DE 1958 MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO, ORIGINARIO DE
SALAMANCA, GUANAJUATO Y VECINO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO, DONDE
TIENE SU DOMICILIO EN PLAZO DE LA PAZ, NUMERO 12 DOCE, CON REGISTRO
FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: **AOMV-581231**.

-----YO, LA NOTARIO CERTIFICO:

-----I.- QUE EL SEÑOR **MANUEL DORADO TORRES**, SE IDENTIFICO CON SU
CREDENCIAL DE ELECTOR FOLIO 014238442, CLAVE DRTRMN40080211H700, EL

SEÑOR ARQUITECTO RAFAEL DE JESUS VILLAGOMEZ MAPEZ, SE IDENTIFICO CON SU CREDENCIAL DE ELECTOR FOLIO 14230248, CLAVE VLMPRF44061611H600, EL SEÑOR LICENCIADO JUAN ANTONIO ARAUJO URCELAY, SE IDENTIFICO CON SU CREDENCIAL DE ELECTOR FOLIO 14274086, CLAVE ARURJN40062611H200 Y EL SEÑOR DOCTOR VICENTE ABOITES MANRIQUE, SE IDENTIFICO CON SU CREDENCIAL DE ELECTOR FOLIO 14277569, CLAVE ABMNVC58122311H500, IDENTIFICACIONES EXPEDIDAS POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL, A QUIENES CONSIDERO CON LA CAPACIDAD LEGAL NECESARIA PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE.

-----II.- DE QUE LES LEI Y EXPLIQUE DETENIDAMENTE EL CONTENIDO DE LA PRESENTE ASI COMO DE SU VALOR Y FUERZA LEGAL Y DE QUE UNA VEZ DEBIDAMENTE ENTERADOS LO RATIFICAN EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES Y LA FIRMAN ANTE MI Y EN UNION DE LA SUSCRITA NOTARIO EL DIA DE SU FECHA.- DOY FE.- SE UTILIZARON LOS FOLIOS:05847, 05848 Y 05849.- FIRMAS ILEGIBLE DE MANUEL DORADO TORRES.- ARQUITECTO RAFAEL DE JESUS VILLAGOMEZ MAPES.- LICENCIADO JUAN ANTONIO ARAUJO URCELAY.- DOCTOR VICENTE ABOITES MANRIQUE.- FIRMADO.- NORA CONCEPCION GUTIERREZ MENA N.P.- FIRMADO.- MI SELLO DE AUTORIZAR.

-----AUTORIZACION.- HABIENDO CUBIERTO LOS IMPUESTOS ESTATALES Y FEDERALES CAUSADOS POR LA PRESENTE OPERACION, PROCEDO AUTORIZAR DEFINITIVAMENTE LA PRESENTE Y GLOZAR AL APENDICE DE MI PROTOCOLO LOS DOCUMENTOS REFERIDOS.- DOY FE.

-----IMPUESTO SOBRE LA RENTA.- AL CENTRO PAGO PROVISIONAL DE LOS IMPUESTOS SOBRE LA RENTA Y AL VALOR AGREGADO POR ENAJENACION Y ADQUISICION DE BIENES.- 1AP1A996.- 417.- 1-A.- REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: GUMN-471101-QP4.- 02.- A-L-R.- CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACION: GUMN-471101-MGTTNRO5.- UN SELLO DE RECIBIDO DE BANCO SANTANDER MEXICANO, S. A.- DE FECHA 16 JUL.- SUCURSAL 127.- CAJA 2.- APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE (S) O DENOMINACION O RAZON SOCIAL: GUTIERREZ MENA NORA CONCEPCION.- FECHA DE FIRMA DE ESCRITURA O MINUTA: DIA: 04.- MES: 07.- AÑO: 2003.- (ANOTE LA LETRA CORRESPONDIENTE): N-NORMAL.- C-COMPLEMENTARIA.- P-PRIMERA PARCIALIDAD.- DECLARACION: (N).- NUMERO DE ESCRITURA: 5503.- A.- I.S.R. POR ENAJENACION DE BIENES (RENGLO

lic. nora c. gutierrez mena
NOTARIO PUBLICO No. 18
PASAJE AGORA DEL BARATILLO DESP. 15
GUANAJUATO, GTO.



1868 O 1871 DE LA PAGINA 2) 013 \$0.00.- F.- TOTAL DE CONTRIBUCIONES
(A+B+C+D+E) 9702 \$0.00.- N.- CANTIDAD A PAGAR (K-L) o (I+L) 700 \$0.00.- 1.- DATOS
DEL ENAJENANTE (2) REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: 1514
CPT-981119-378.- APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE (S) O DENOMINACION
O RAZON SOCIAL 1517: CONSTRUCTORA, PAVIMENTADORA Y TERRACERIAS S.A. DE
C.V.- CALLE, NUMERO, CODIGO POSTAL Y ENTIDAD FEDERATIVA 1518: CARRETERA
GUANAJUATO-PUENTECILLAS, KM. 9.5, GUANAJUATO, GTO.- 2.- DATOS DEL
ADQUIRENTE (2) REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: 1519 MGU-850101-JD5.-
APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE (S) O DENOMINACION O RAZON SOCIAL
1523: MUNICIPIO DE GUANAJUATO.- CALLE, NUMERO, CODIGO POSTAL Y ENTIDAD
FEDERATIVA 1522: PLAZA DE LA PAZ # 12, GUANAJUATO, GTO.- DECLARO BAJO
PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA
DECLARACION SON VERDADEROS.- FIRMA DEL NOTARIO O FEDATARIO PUBLICO.-
417.-

----- **TRASLACION DE DOMINIO.** URBANO.- AL MARGEN IZQUIERDO SELLO Y FIRMA
DEL NOTARIO PUBLICO NUMERO 18 LIC. NORA CONCEPCION GUTIERREZ MENA Y UN
SELLO DE LA OFICINA LOCAL DE GOBIERNO MUNICIPAL DE GUANAJUATO.-
GUANAJUATO, GTO., A 7 DE JULIO DEL 2003.- ORDEN DE VARIACION DEL IMPUESTO
PREDIAL URBANO.- FECHA: 17/07/2003.- NUMERO PROGRESIVO DE CONTROL: 1991.-
MPIO: 13.- No. CTA: M-000755-001.- VALOR FISCAL: 00.00.- C. BIMESTRAL: C.M.- TASA:
0.00.- NUM. DE CTA DE ALTA: 13 M-004755-001.- ORIGEN: F-000310-001.- NUMERO DE
NOTA: 1991.- FECHA DE NOTA: 17/07/2003.- CLAVE DE MOVIMIENTO: CF.- EFECTOS:
2003-5.- **NOMBRE DEL PROPIETARIO: MUNICIPIO DE GUANAJUATO.** DOMICILIO: 438
PLAZA DE LA PAZ 12.- COLONIA DOMICILIO: 8000 ZONA CENTRO.- POBLACION:
GUANAJUATO, GUANAJUATO.- **UBICACION: 9996 CARR.GTO.PUENTECILLAS FRACC.2 S**
N.- COLONIA UBIC: 6053 PUENTECILLAS.- SUPERFICIE TOTAL: 3,669.-M2.- CONSTRUIDA:
00.-M2.- USO DEL PREDIO: H.- ESTADO DEL PREDIO: B.- NUMERO CATASTRAL: - - - -3.-
TASA: 0.45.- VALOR FISCAL: 154,109.75.- % EXCENCION: *.**.- CUOTA ANUAL: 693.00.-
CUOTA BIMESTRAL: 115.50.- CORRIENTE: - - 0.- (REZAGO): ALTA 0.00.- BAJA 0.00.-
(CORRIENTE): ALTA 0.00.- BAJA 0.00.- GUANAJUATO, GTO., A 17 DE JULIO DE 2003.-
FIRMA DEL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE IMPUESTO PREDIAL: IGNACIO CORTES
GUTIERREZ.

-----**TRASLACION DE DOMINIO.- URBANO.-** AL MARGEN IZQUIERDO SELLO Y FIRMA DEL NOTARIO PUBLICO NUMERO 18 LIC. NORA CONCEPCION GUTIERREZ MENA Y UN SELLO DE LA OFICINA LOCAL DE GOBIERNO MUNICIPAL DE GUANAJUATO.- GUANAJUATO, GTO., A 7 DE JULIO DEL 2003.- ORDEN DE VARIACION DEL IMPUESTO PREDIAL URBANO.- FECHA: 17/07/2003.- NUMERO PROGRESIVO DE CONTROL: 1990.- MPIO: 13.- No. CTA: M-000754-001.- VALOR FISCAL: 00.00.- C. BIMESTRAL: C.M.- TASA: 0.00.- NUM. DE CTA DE ALTA: 13 M-004754-001.- ORIGEN: F-000310-001.- NUMERO DE NOTA: 1990.- FECHA DE NOTA: 17/07/2003.- CLAVE DE MOVIMIENTO: CF.- EFECTOS: 2003-5.- **NOMBRE DEL PROPIETARIO: MUNICIPIO DE GUANAJUATO.-** DOMICILIO: 438 PLAZA DE LA PAZ 12.- COLONIA DOMICILIO: 8000 ZONA CENTRO.- POBLACION: GUANAJUATO, GUANAJUATO.- **UBICACION: 9996 CARR.GTO.PUENTECILLAS FRACC.2 S N.-** COLONIA UBIC: 6053 PUENTECILLAS.- SUPERFICIE TOTAL: 4,184.-M2.- CONSTRUIDA: 00.-M2.- USO DEL PREDIO: H.- ESTADO DEL PREDIO: B.- NUMERO CATASTRAL: - - - -3.- TASA: 0.45.- VALOR FISCAL: 173,707.00.- % EXCENCION: *.**.- CUOTA ANUAL: 783.00.- CUOTA BIMESTRAL: 130.50.- CORRIENTE: - - 0.- (REZAGO): ALTA 0.00.- BAJA 0.00.- (CORRIENTE): ALTA 0.00.- BAJA 0.00.- GUANAJUATO, GTO., A 17 DE JULIO DE 2003.- FIRMA DEL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE IMPUESTO PREDIAL: IGNACIO CORTES GUTIERREZ.

-----**ES PRIMER** TESTIMONIO QUE SE EXPIDE, ESTA TOMADO DE SU ORIGINAL QUE OBRA EN EL PROTOCOLO A MI CARGO Y EN SU APENDICE RESPECTIVO DE DONDE SE COMPULSO Y COTEJO, VA EN ESTAS **4 CUATRO FOJAS** UTILES DEBIDAMENTE REQUISITADAS PARA USO EXCLUSIVO DE "**MUNICIPIO DE GUANAJUATO**" Y LO AUTORIZO EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, CAPITAL DEL ESTADO DEL MISMO NOMBRE A LOS 17 **DIECISIETE** DIAS DEL MES DE **JULIO** DEL 2003 DOS MIL TRES.


LIC. NORA CONCEPCION GUTIERREZ MENA
NOTARIO PUBLICO NUMERO 18.



PODER
ESTADOS UN
ESTADO C

SECRET
REGIS
GUAN