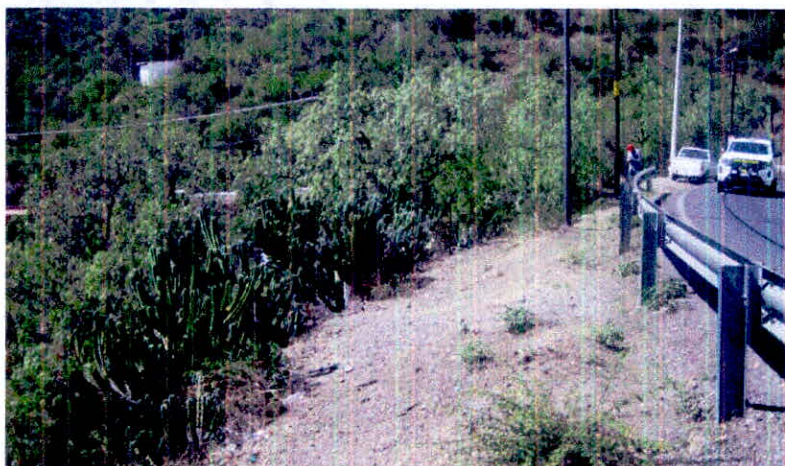
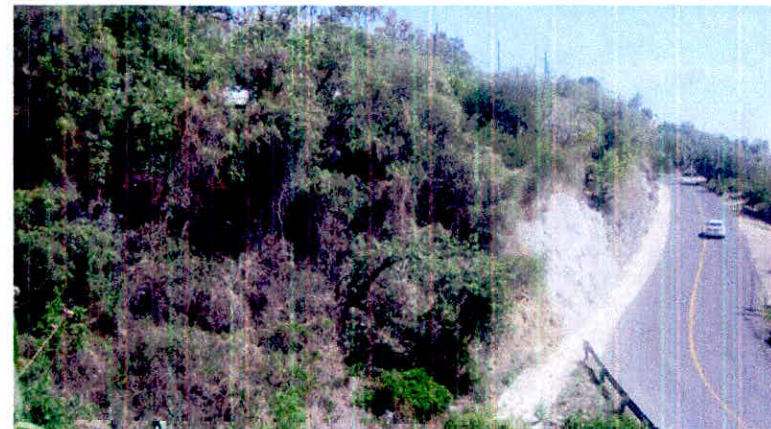


CATALOGO DE BIENES DE BIENES INMUEBLES	No. DE CUENTA	ESCRITURA	SUPERFICIE	UBICACIÓN DE PREDIO	COLONIA	OBSERVACIONES
1.3.2..4	A-001447-001	4,253	3,234.87 M2	FRACCION IX DE EX HACIENDA DE SAN JAVIER	SAN JAVIER	SIN INVASIONES





TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL
UNIDAD DE CONTROL PATRIMONIAL INMOBILIARIO

(3) 50,51,52

FICHA TECNICA DE INSPECCION DE LOS INMUEBLES REGISTRADOS EN EL PADRON INMOBILIARIO MUNICIPAL

FECHA DE INSPECCION	DICIEMBRE DE 2021	NUMERO DE CUENTA	A-001447-001
NUMERO DE ESCRITURA	4253	FECHA DE ESCRITURA	24 DE SEPTIEMBRE DE 1991
REG. PUB. PROP.	R15*27969	NOTARIO	LIC ELEUTERIO MALDONADO MELENDEZ
NOTARIA NUM.	12 / COPIA	ENAJENA O DONA	ANTONIA AGUILAR DE BOULLOSA Y JOSE LUIS MORALES LARA
USO DEL INMUEBLE	BALDIO	DOMINIO	PRIVADO
VALOR FISCAL HISTORICO	58,500.00	VALOR FISCAL ACTUAL	3,881,844.00
FECHA ACTUAL DE VALOR	19 DE SEPTIEMBRE DE 2016	NATURALEZA DEL ACTO	DONACION
DOMICILIO	FRACCION IX DE EX HDA DE SAN JAVIER	COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO	SAN JAVIER
CONSERVACION	EN BUEN ESTADO	TIPO DE AREA	URBANO
SUPERFICIE DE ESCRITURA	3,234.87 M2	SUPERFICIE DE ORDEN DE VARIACION	3,237.87 M2
CATALOGO DE BIENES DEL PADRON MUNICIPAL	1.1.1..2	OBSERVACIONES	

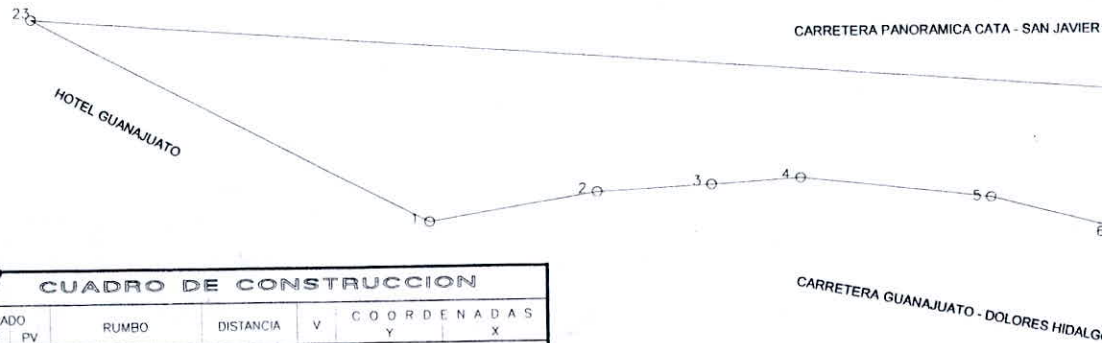




TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL
UNIDAD DE CONTROL PATRIMONIAL INMOBILIARIO

CARRETERA GUANAJUATO – DOLORES HIDALGO





CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
1	2		N 09°29'12.05" O	17.60	1	2,327,091.862	265,474.818
2	3		N 03°17'26.88" O	11.83	2	2,327,109.219	265,471.918
3	4		N 03°28'19.17" O	9.21	4	2,327,130.225	265,470.681
4	5		N 06°31'07.71" E	19.66	5	2,327,149.758	265,472.913
5	6		N 14°34'13.84" E	12.88	6	2,327,162.219	265,476.152
6	7		N 25°00'25.99" E	10.02	7	2,327,171.298	265,480.387
7	8		N 28°20'56.78" E	10.11	8	2,327,180.198	265,485.189
8	9		N 28°24'35.72" E	17.49	9	2,327,195.581	265,493.510
9	10		N 17°43'10.29" E	10.16	10	2,327,205.255	265,496.601
10	11		N 00°00'00" E	7.02	11	2,327,212.277	265,496.601
11	12		N 36°49'43.57" O	5.96	12	2,327,217.045	265,493.030
12	13		N 77°04'52.05" O	7.71	13	2,327,218.769	265,485.514
13	14		N 88°40'37.88" O	53.80	14	2,327,220.011	265,431.728
14	15		S 05°20'21.59" O	5.62	15	2,327,214.415	265,431.205
15	16		S 68°47'37.10" E	11.96	16	2,327,210.088	265,442.357
16	17		S 68°59'05.46" E	6.81	17	2,327,207.647	265,448.711
17	18		S 55°18'46.98" E	7.51	18	2,327,203.374	265,454.885
18	19		S 35°56'18.95" E	7.26	19	2,327,197.496	265,459.146
19	20		S 27°40'39.85" E	5.25	20	2,327,192.846	265,461.585
20	21		S 11°06'09.64" E	5.91	21	2,327,187.047	265,462.723
21	22		S 02°44'20.04" E	6.28	22	2,327,180.776	265,463.023
22	23		S 84°12'28.73" O	139.35	23	2,327,050.794	265,453.273
23	1		N 27°40'59.76" E	46.38	1	2,327,091.862	265,474.818

SUPERFICIE = 3,234.87 m²



No. DE ESCRITURA: 4253
FECHA DE ESCRITURA: 24 / 09 / 1991
NOTARIA PUBLICA No. 12 LIC. ELEUTERIO MALDONADO MELEN

H. AYUNTAMIENTO. GUANAJUATO, GTO. 2006-2009

PRESIDENTE MUNICIPAL
DR. EDUARDO ROMERO HICKS

PLANO: FRACCION IX.
UBICACION: FRACC. SAN JAVIER, GUANAJUATO

PROPIETARIO: MUNICIPIO DE GUANAJUATO

ELABORO: UNIDAD DE CONTROL PATRIMONIAL INMOBILIARIO
DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

No. CUENTA PREDIAL: A-001447-001
SUPERFICIE: 3,234.87 m²
FECHA: ABR / 2009
ESCALA: 1: 500
COTAS: METROS
LEV. Y DIBUJO: OLAF MEZA SANDOVAL

A-1417-001

Lic. Eleuterio Maldonado Meléndez

NOTARIO PUBLICO No. 12

PASAJE AGORA DESP. 2

TELEFONO 2-21-49

GUANAJUATO, GTO.



NUMERO 4253 CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES
VOLUMEN XV DECIMO QUINTO

--- En la Ciudad de Guanajuato, a los 24 veinticuatro días del mes de Septiembre de 1991 mil novecientos noventa y uno. Ante Mí, Licenciado Eleuterio Maldonado Meléndez, Notario Público número 12 doce en ejercicio en este Partido, comparecieron como parte DONANTE la señora ANTONIA AGUILAR DE BOULLOSA y el señor JOSE LUIS MORALES LARA y el Municipio de Guanajuato como parte DONATARIA, representada por los señores Arquitecto EDUARDO KNAPP AGUILAR, Licenciado JOEL MODESTO ESPARZA y Licenciado LUIS FELIPE LUNA OBREGON, Presidente Municipal, Secretario y Síndico del H. Ayuntamiento respectivamente, quienes manifestaron:

--- QUE VIENEN ANTE MÍ A FIN DE CELEBRAR UN CONTRATO DE DONACION, CONFORME A LAS SIGUIENTES CLAUSULAS:

--- PRIMERA.- La señora ANTONIA AGUILAR DE BOULLOSA hace donación pura y simple y a título gratuito en favor del Municipio de Guanajuato, representados en este acto por los señores Arquitecto EDUARDO KNAPP AGUILAR, Licenciado JOEL MODESTO ESPARZA y Licenciado LUIS FELIPE LUNA OBREGON en su carácter de Presidente Municipal, Secretario y Síndico del H. Ayuntamiento respectivamente, quienes aceptan esta donación de los siguientes inmuebles:

--- A).- Lote de Terreno urbano conocido como Fracción VI Sexta de la Ex-Hacienda de San Javier, con superficie de 1,620.00 M2 mil seiscientos veinte metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: NORTE sin medida por ser vértice del terreno; SUR sin medida por ser vértice del terreno; ORIENTE Línea quebrada de 58.00 cincuenta y ocho metros y 45.00 cuarenta y cinco metros con Gasolinera; PONIENTE Línea curva de 70.00 setenta metros con Carretera Dolores Hidalgo.

--- B).- Lote de Terreno urbano conocido como Fracción IX Novena de la Ex-Hacienda de San Javier, con superficie de 3,900.00 M2 tres mil novecientos metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: NORTE 70.00 setenta metros con resto de la donante SUR 36.00 treinta y seis metros con resto de la donante; ORIENTE 20.00 veinte metros, 20.00 veinte metros, 40.00 cuarenta metros, 30.00 treinta metros y 40.00 cuarenta metros con Carretera a Dolores Hidalgo; PONIENTE 10.00 diez metros, 20.00 veinte metros, 20.00 veinte metros, 16.00 dieciséis metros, 16.00 dieciséis metros y 126.00 ciento veintiseis metros con Carretera Panorámica.

--- El señor JOSE LUIS MORALES LARA hace donación pura y simple y a título gratuito en favor del Municipio de Guanajuato, representado en este acto por los señores Arquitecto EDUARDO KNAPP AGUILAR, Licenciado JOEL MODESTO ESPARZA y Licenciado LUIS FELIPE LUNA OBREGON en su carácter de Presidente Municipal, Secretario y Síndico del H. Ayuntamiento respectivamente, quienes aceptan esta donación de los siguientes inmuebles:

--- A).- Resto de la fracción I Primera, conforme a la escritura de adquisición, de la Ex-Hacienda de San Javier de esta Ciudad, con superficie de 2,481.00 M2 dos mil cuatrocientos ochenta y un metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: NORTE 20.00 veinte metros y 48.50 cuarenta y ocho metros cincuenta centímetros con Ernesto Gómez; SUR Línea quebrada de 6.70 seis metros setenta centímetros, 13.00 trece metros, 3.29 tres metros veintinueve centímetros, 36.50 treinta y seis metros cincuenta centímetros y 4.00 cuatro metros con Victor Yebra Montiel y Doctor Carlos Del Regil; ORIENTE 19.50 diecinueve metros cincuenta centímetros, 10.00 diez metros, 12.00 doce metros y 8.50 ocho metros cincuenta centímetros con Carretera Guanajuato-Dolores Hidalgo; PONIENTE 48.50 cuarenta y ocho metros cincuenta centímetros con Arquitecto Alferez.

COTEJADO
Lic. Eleuterio Maldonado Meléndez
NOTARIO PUBLICO No. 12

--- B).- Fracción de la señalada como Fracción IV Cuarta conforme a la Escritura de adquisición con superficie de 299.00 M2 doscientos noventa y nueve metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: NORTE 53.50 cincuenta y tres metros cincuenta centímetros con Ernesto Gómez; SUR 52.00 cincuenta y dos metros con Arquitecto Alferez; ORIENTE sin medida por ser vértice del terreno; PONIENTE 10.00 diez metros con resto del donante.

--- SEGUNDA.- En esta donación se comprende todo lo que de hecho y por derecho corresponda y pueda corresponder al inmueble donado con todos sus usos, costumbres y servidumbres.

--- TERCERA.- Esta donación se hace a nombre del Grupo Lerma Bajío, Sociedad Anónima de Capital Variable, y de conformidad con los requerimientos del Consejo Municipal de Asesores de esta Capital, acordes al Plan Director de Desarrollo Urbano actualmente en vigor.

--- ANTECEDENTE DE PROPIEDAD.- Los inmuebles que dona la señora ANTONIA AGUILAR DE BULLOSA los adquirió por división de copropiedad celebrado con la anterior copropietaria señora ALICIA OROZCO DE GOMEZ, según Escritura Pública número 391 trescientos noventa y uno de 3 tres de Febrero de 1984 mil novecientos ochenta y cuatro, otorgada Ante la Fe del Licenciado Pedro Vázquez Nieto, Notario Público número 21 veintiuno de este Partido, inscrita en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad bajo número 18571 dieciocho mil quinientos setenta y uno, Tomo XIX Décimo Noveno de la Primera Sección de Propiedad el 12 doce Abril de 1984 mil novecientos ochenta y cuatro.

--- El inmueble señalado como resto de la fracción I Primera que dona el señor JOSE LUIS MORALES LARA lo adquirió además de otros con superficie de 3,821.00 M2 tres mil ochocientos veintidós metros cuadrados, siendo lo que en esta escritura dona lo que le resta de dicho lote; el inmueble señalado como fracción de la señalada como fracción IV Cuarta lo adquirió en mayor superficie de 1,759.00 M2 mil setecientos cincuenta y nueve metros cuadrados, ambos por compra que hizo a la señora Antonia Aguilar Rangel, según Escritura Pública número 2005 dos mil cinco de 29 veintinueve de Abril de 1988 mil novecientos ochenta y ocho, otorgada Ante la Fe del Licenciado José María Sepúlveda Mendoza, Notario Público número 24 veinticuatro de este Partido, inscrita en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad bajo número 24180 veinticuatro mil ciento ochenta, Tomo XXV Vigésimo Quinto de la Primera Sección de Propiedad el 11 once de Agosto de 1988 mil novecientos ochenta y ocho.

--- PERSONALIDAD.- El Arquitecto EDUARDO KNAPP AGUILAR acredita su personalidad mediante Ejemplar del Periódico Oficial del Gobierno del Estado número 104 ciento cuatro de fecha 27 veintisiete de Diciembre de 1988 mil novecientos ochenta y ocho, y que confirma lo actuado por la Comisión Municipal Electoral, declarándolo como Presidente Municipal para el ejercicio Constitucional del Primero de Enero de 1989 mil novecientos ochenta y nueve al 31 treinta y uno de Diciembre de 1991 mil novecientos noventa y uno.

--- El Licenciado LUIS FELIPE LUNA OBREGON, acredita su personalidad con el mismo Periódico Oficial en el que consta su designación como Síndico Suplente para este Municipio y con la Copia Certificada por el Secretario del Ayuntamiento que contiene el acto de Sesión Ordinaria número 8 ocho celebrada el 9 nueve de Mayo de 1991 mil novecientos noventa y uno, en donde protestó el cargo y aceptó su fiel y legal desempeño por fallecimiento del titular.

--- La Personalidad del Licenciado JOEL MODESTO ESPARZA se acredita con el nombramiento expedido a su favor por el Presidente Municipal con fecha 10. Primero de Enero de 1989 mil novecientos ochenta y nueve, que Doy Fe tener a la vista.

Lic. Eleuterio Maldonado Meléndez

NOTARIO PUBLICO No. 12

PASAJE AGORA DESP. 2

TELEFONO 2-21-49

GUANAJUATO, GTO.



--- GENERALES.- ANTONIA AGUILAR DE BOULLOSA, mexicana, viuda, dedicada al hogar, originaria y vecina de esta Ciudad, con domicilio en Plaza de la Paz número 71 setenta y uno, con Registro Federal de Contribuyentes AURA-220726.- JOSE LUIS MORALES LARA, mexicano, casado, originario de Valle de Santiago, Guanajuato, vecino de esta Ciudad, con domicilio en Cabecita número 1 uno, con Registro Federal de Contribuyentes MOLL-460626.- EDUARDO KNAPP AGUILAR, mexicano, casado, Presidente Municipal, originario y vecino de esta Ciudad, con domicilio Oficial en Plaza de la Paz número 12 doce, con Registro Federal de Contribuyentes KAAE-461013.- JOEL MODESTO ESPARZA, mexicano, casado, Funcionario Público, originario de Ciudad Manuel Doblado, Guanajuato, vecino de esta Ciudad, con domicilio Oficial en Plaza de la Paz número 12 doce, con Registro Federal de Contribuyentes MOEJ-420319.- LUIS FELIPE LUNA OBREGON, mexicano, casado, Síndico del H. Ayuntamiento, originario y vecino de esta Ciudad, con domicilio en Colonia Noria Alta Sección 2 dos, casa 11 once, con Registro Federal de Contribuyentes LUOL-470908, todos al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta, sin acreditarlo, y sin más generales.

--- YO, EL NOTARIO, DOY FE Y CERTIFICO: Que conozco personalmente a los comparecientes a quienes estimo con la capacidad legal necesaria para contratar y obligarse, que les leí y expliqué detenidamente el contenido del presente instrumento así como su valor y fuerza legales, que la presente operación no causa Impuesto Sobre la Renta ni al Valor Agregado, por tratarse de donación y suelo respectivamente y que, una vez debidamente enterados lo ratifican en todas y cada una de sus partes y lo firman Ante Mí.- Dooy Fé.-

--- Cinco firmas que corresponden a los comparecientes.- Mi firma y sello de autorizar que dice: Lic. Eleuterio Maldonado M.- Not. Púb. No. 12.- Al centro el Escudo Nacional.

--- AUTORIZACION.- En 27 veintisiete de Febrero de 1992 mil novecientos noventa y dos, que obran en mi poder la Declaración de Impuestos Federales, Notas de Traslación de Dominio, autorizo definitivamente esta Escritura y glosó los referidos documentos al Apéndice de mi Protocolo.- Dooy Fé.- Mi firma y sello de autorizar ya transcrito.-

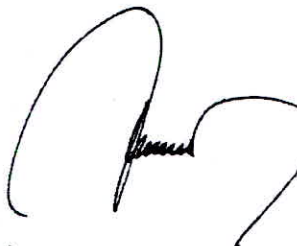
--- DECLARACION DE IMPUESTOS FEDERALES.- REG. CAP. IV DE LA LEY DEL IMPTO. SOBRE LA RENTA.- DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y PAGO PROVISIONAL DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, POR SU ENAJENACION.- I Oficina Federal de Hacienda en: Guanajuato, Gto.- II Datos de Identificación del Notario No. 12.- Eleuterio Maldonado Meléndez.- MAMX 461029 ILO.- Domicilio Fiscal: Pasaje Agora Desp. 2.- Localidad Guanajuato.- Municipio Guanajuato.- Entidad Federativa Guanajuato.- Fecha de Entero: Día 03.- Mes 02.- Año 92.- III Datos de Identificación del Adquirente: Se omiten por constar en el cuerpo de la Escritura.- IV Datos de Identificación del Enajenante: Se omiten por constar en el cuerpo de la Escritura.- Descripción de la Operación: DONACION AL MUNICIPIO DE GUANAJUATO DE 4 LOTES (DOS LOTES POR PARTE DE CADA DONANTE) UBICADOS EN LA EX-HACIENDA DE SAN JAVIER DE ESTA CIUDAD.- Número de Escritura: 4253.- Fecha de Escritura: Día 24.- Mes Septiembre.- Año 1991.- Fecha de Adquisición: Día 25.- Mes Junio.- Año 1964.- I.S.R. Por Enajenación de Bienes Pago Provisional: 0.- Total a Pagar: 0.- Pago en Efectivo: 0.- Nombre completo y R.F.C. de quien Firma: Eleuterio Maldonado Meléndez.- MAMX 461029 ILO.- Calidad con que Firma: Notario.- Firmado.- NO CAUSA IMPTO. SOBRE LA RENTA POR SER UNA DONACION EN FAVOR DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, SEGUN ART. 73 PARRAFO II DE LA LEY DEL I.S.R.

--- NOTAS DE TRASLACION DE DOMINIO.- Se presentaron en la Tesorería Municipal los avisos respectivos, habiéndose declarado todos los avisos en ceros por concepto de Impuesto Sobre

COTEJADO
Lic. Eleuterio Maldonado Meléndez
NOTARIO PUBLICO No. 12

Traslación de Dominio.- Asentándose las hojas cuentas Nos. A-001446-001 y A-001447-001 de Urbanas por las superficies de 1,620.00 M2 y 3,900.00 M2 respectivamente y Asentándose la hoja cuenta No. M-002148-001 por la superficie de 2,481.00 M2 y Abriéndose la Hoja Cuenta No. M-002360-001 por la superficie de 299.00 M2 de Urbanas a nombre del Municipio de Guanajuato como Adquirente.- El Jefe de la Oficina que suscribe certifica que el inmueble a que se refiere la presente declaración no tiene adeudo exigible a la fecha con el Fisco del Estado.- Guanajuato, Gto., 24 de Febrero de 1992.-

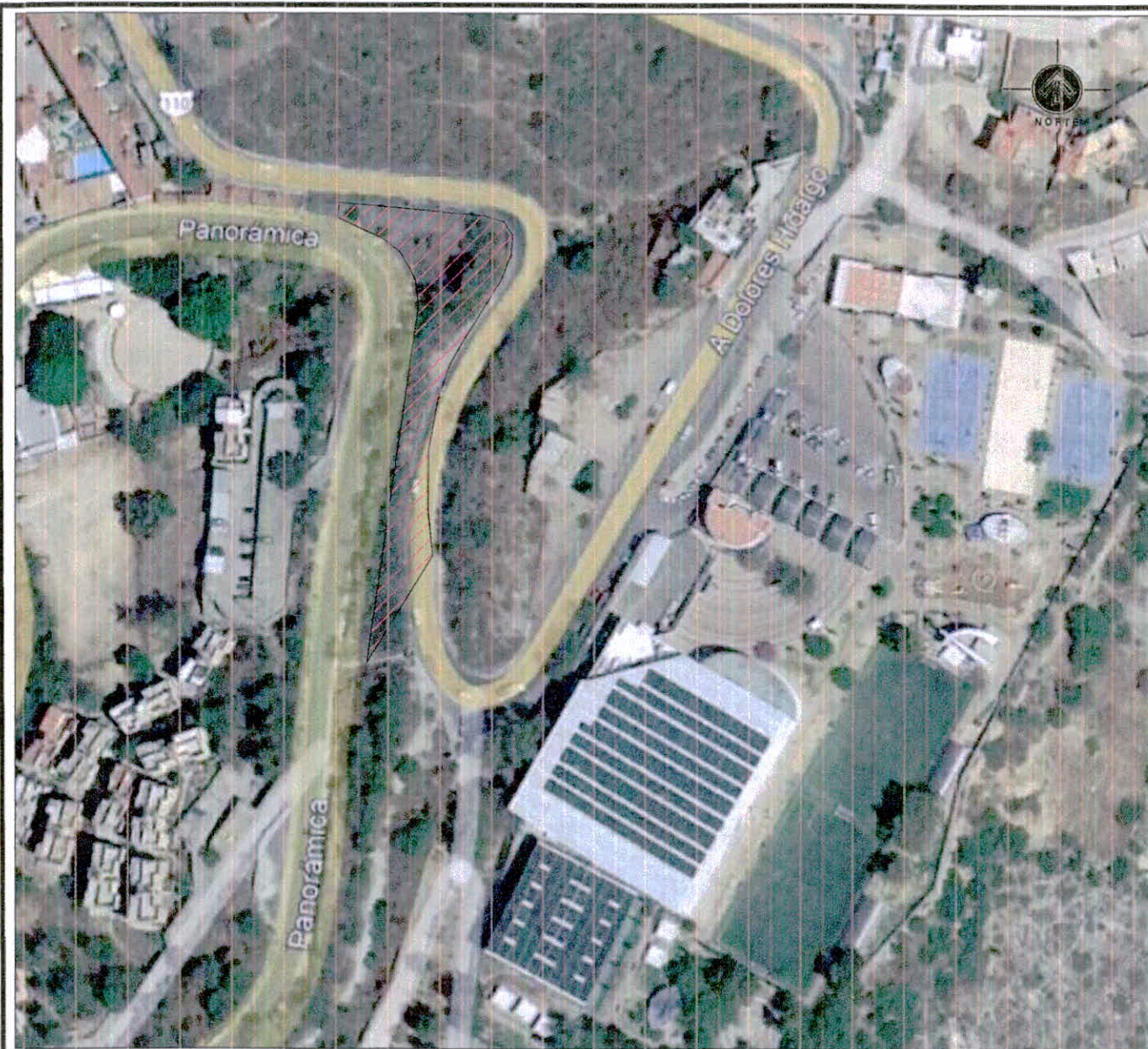
--- ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE EXPIDE TONADO DE SUS ORIGINALES QUE OBRAN EN EL PROTOCOLO XV DECIMO QUINTO A MI CARGO Y APENDICE RESPECTIVO. VA EN ESTAS DOS FOJAS UTILES DEBIDAMENTE REQUISITADAS Y COTEJADAS PARA QUE SIRVAN DE TITULO DE PROPIEDAD AL ADQUIRENTE MUNICIPIO DE GUANAJUATO, Y LO AUTORIZO EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GUANAJUATO, A LOS 27 VEINTISIETE DIAS DEL MES DE FEBRERO DE 1992 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS.- DOY FE.-



REGI

ESTAD

PART
307



Guanajuato
PENSANDO EN GRANDE

**DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA**

LOCALIZACIÓN



NOTAS

**PRESIDENTE MUNICIPAL
LIC. MARIO ALEJANDRO NAVARRO SALDAÑA**

**DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA**

PROYECTO:		FECHA:	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.		28/07/2022	
UBICACIÓN:		PLANO N.º:	
CARRETERA A DOLORES HIDALGO - COLONIA SAN JAVIER, GUANAJUATO		UNICO	
PROPIETARIO:		ESCALA:	
PROPIEDAD MUNICIPAL		1:1500	
CUENTA:	SUPERF.	R.F.L.	
A-001407-001	3,237.97 m ²		
ELABORÓ:		DIBUJÓ:	
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA		MARIO ANTONIO RODRIGUEZ GONZALEZ	
REVISÓ:		VO. BO.	
LIC. ADOLFO FLORES ARZOLA		LIC. TOPILTZIN ALCÁNTAR PERRO	