

CATALOGO DE BIENES DE BIENES INMUEBLES	No. DE CUENTA	ESCRITURA	SUPERFICIE	UBICACIÓN DE PREDIO	COLONIA	OBSERVACIONES
1.3.2..77	M-005061-001	8,884	5,6993.23 M2	CALLE DE VILLAHERMOSA	FRACCIONAMIENTO LAS TERRAZAS	SIN INVASIONES



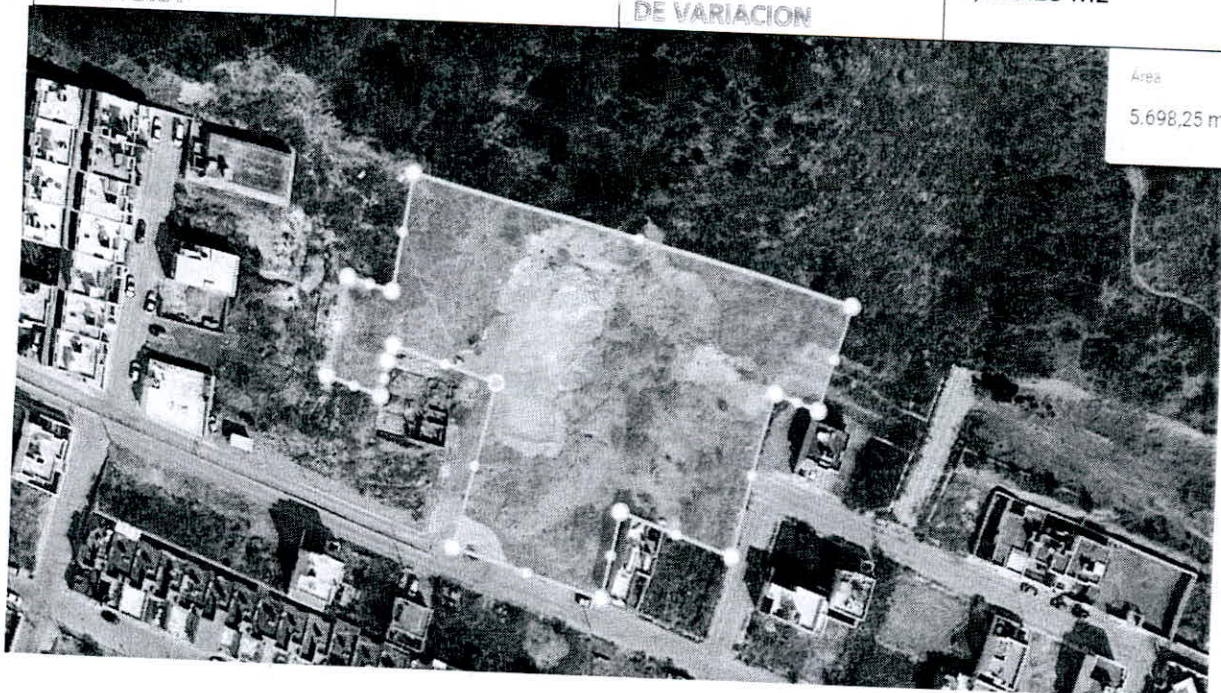


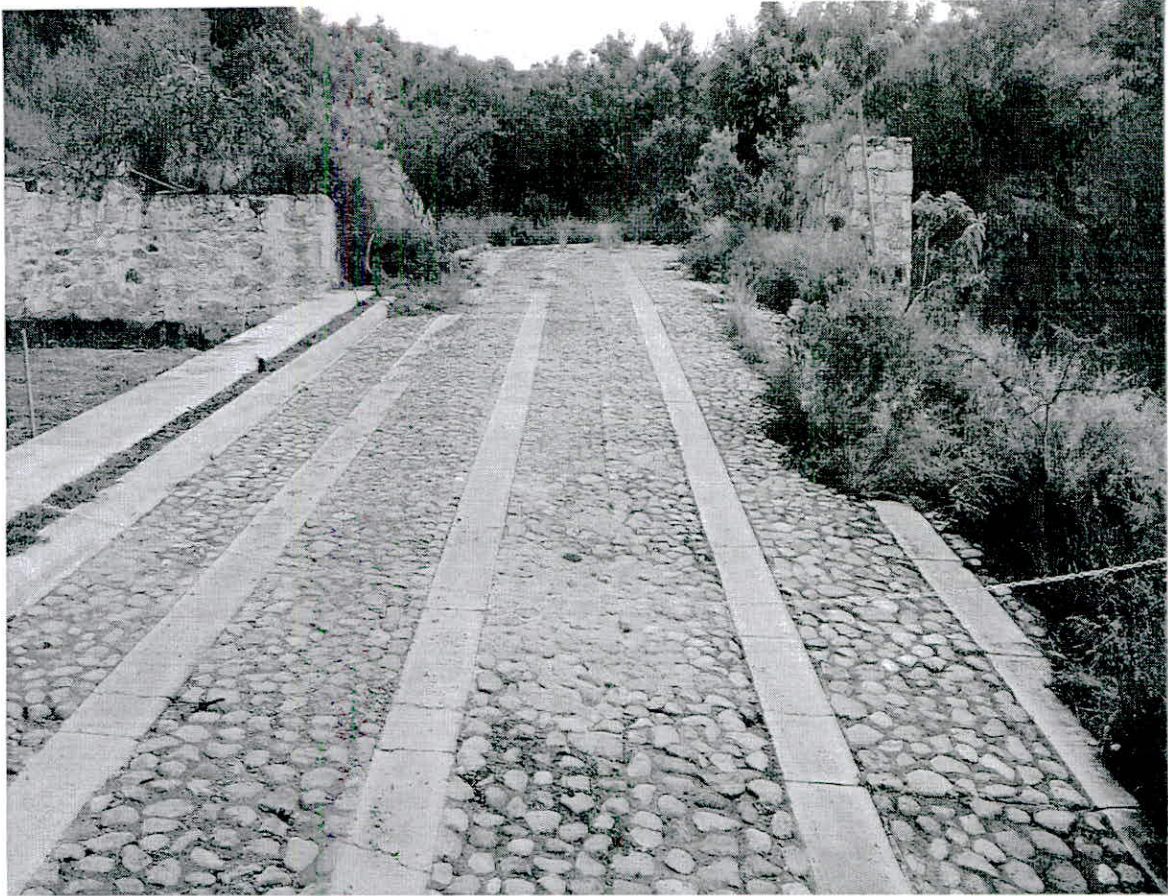
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL
UNIDAD DE CONTROL PATRIMONIAL INMOBILIARIO

34,35,36,37

FICHA TECNICA DE INSPECCION DE LOS INMUEBLES REGISTRADOS EN EL PADRON INMOBILIARIO MUNICIPAL

FECHA DE INSPECCION	14 DE OCTUBRE DE 2020	NUMERO DE CUENTA	M-005061-00
NUMERO DE ESCRITURA	8,884	FECHA DE ESCRITURA Y / O POSESION	28 DE FEBRERO DE 2007
REG. PUB. PROP.	R15*34569	NOTARIO	LIC. MA. DEL CARMEN NIETO VEGA
NOTARIA NUM.	NOT. NUM. 19/ COPIA	ENAJENA O DONA	GONZALO LOPEZ NAVARRO
USO DEL INMUEBLE	AREA DE DONACION BALDIO	DOMINIO	DOMINIO PUBLICO
VALOR FISCAL HISTORICO	2,808,163.2	VALOR FISCAL ACTUAL	3,948,979.5
FECHA ACTUAL DE VALOR	27/09/2016	NATURALEZA DEL ACTO	CONTRATO DE DONACION
DOMICILIO	FRACCIONAMIENTO LAS TERRAZAS	COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO	EL ESTABLO
CONSERVACION	EN BUEN ESTADO	TIPO DE AREA	URBANO
SUPERFICIE DE ESCRITURA	5,699.23 M2	SUPERFICIE DE ORDEN DE VARIACION	5,699.23 M2







GOBIERNO MUNICIPAL DE GUANAJUATO

TESORERIA
DIRECCION DE CATASTROAVALUO
FISCAL
URBANO

No. 2110/06

MOTIVO DEL AVALUO TRASLADO DE DOMINIO
UBICACIÓN DEL PREDIO ÁREA DE DONACIÓN FRACC. LAS TERRAZAS
LOCALIDAD GUANAJUATO MUNICIPIO GUANAJUATO
PROPIETARIO GONZALO LÓPEZ NAVARRO TENENCIA PRIVADA
DOMICILIO PARA NOTIFICAR ÁREA DE DONACIÓN FRACC. LAS TERRAZAS
LOCALIDAD GUANAJUATO MUNICIPIO GUANAJUATO
NUMERO DE CUENTA CVE CATASTRAL REGIÓN MZ 073
SOLICITANTE EL PROPIETARIO

CONSTRUCCION

QUEVA AMPLIACIÓN REMODELADA RENTADA
CLASIFICACIÓN DEL PROYECTO B R M USO BALDIO

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA A B C D
EDAD ESTIMADA
MUROS
COLUMNAS
ENTREPISOS
TECHOS
PISOS
PUERTAS
VENTANAS
CARPINTERÍA
HERRERÍA
INST. ELÉCTRICA
INSTALACIÓN SANITARIA
INST. ESPECIALES

ANADO
ABADO EXTERIOR
PINTURA
MUEBLES BAÑO
FACHADA

TERRENO

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA HABITACIONAL 1a MEDIA
ECONÓMICA X INDUSTRIAL COMERCIAL CAMPESTRE
SERV. EN LA ZONA AGUA X DRENAJE X LUZ X
TELÉFONO PAVIMENTOS BANQUETA
CONST. DOMINANTE ANTIGUAS MODERNAS X MIXTAS
VÍAS DE ACCESO B X R M
TOPOGRAFÍA PLANA X INCLINADA DENS. CONS. 60

CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO

SECCION	SUPERFICIE M2	VALOR X M2	VALOR/SECCION
I	5,699.23	\$ 320.00	1,823,753.60
II		\$	
III		\$	
IV		\$	
V		\$	
VI		\$	
VII		\$	
INCREMENTO DE ESQUINA			

SUPERFICIE DEL TERRENO TOTAL EN M2

5699.23

VALOR DEL TERRENO TOTAL

\$1,823,753.60

VALOR TOTAL DEL PREDIO	\$	1,823,753.60
------------------------	----	--------------

VALOR REFERIDO AL DIA DE DE 19

CALCULO DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION

TIPO	REFERENCIA	CONSERV	SUPERFICIE M2	VALOR X M2	VALOR PARCIAL
A				\$	
B				\$	
C				\$	

SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

\$

NUMERO PROGRESIVO

OBSERVACIONES: CROQUIS ANEXO

NORTE 129.23 M CON SR JESUS A RODRIGUEZ SANCHEZ
SUR L O 15.00 M 4.15 M 15.00 M CON MZ 7 10.00 M 33.08 M CON VIALIDAD 5 23.74 M CON VIALIDAD 15 18.00 M 37.33 M CON MZ 7 37.04 M CON VIALIDAD 6 14 Y MZ 8 23.10 M CON MZ 8
ORIENTE 20.44 M CON AREA DE EQUIPAMIENTO
POINIENTE L O 25.00 M CON MZ 4 Y VIALIDAD 13 Y 4.74 M CON VIALIDAD 13

GUANAJUATO GTO A 14 DE DICIEMBRE DE 2006

DE AUTORIZACIÓN

C.P. ENRIQUE AVELOS GARCIA

EL DIRECTOR DE CATASTRO

MUNICIPIO DE GUANAJUATO

GUANAJUATO GTO A 14 DE DICIEMBRE DE 2006

DIRECCION DE CATASTRO

IMPUESTO PREDIAL

GUANAJUATO GTO A 14 DE DICIEMBRE DE 2006

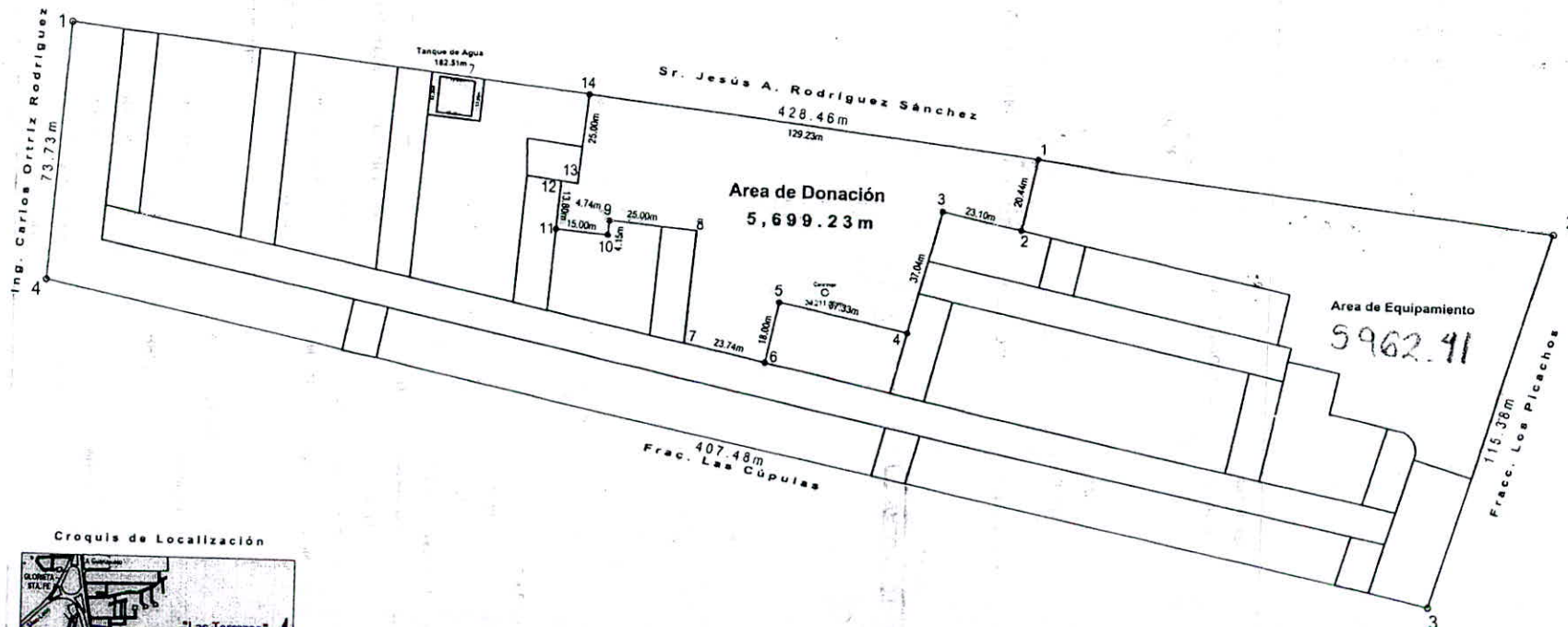
LUGAR Y FECHA

ING. RAUL TRUJILLO MORENO

PERITO MPAL. No.

15

NOTA ANEXAR LA COPIA DEL PLANO A ESCALA DEL QUE SE TOMARON LOS DATOS DEL PREDIO O INDICAR QUE SE ENCUENTRA DIBUJADO A ESCALA AL REVERSO COMPLEMENTANDO CON CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Croquis de Localización





Lic. Ma. del Carmen Nieto Vega

Blvd. Guanajuato N° 16 Col. Nuevo Guanajuato Guanajuato, Gto.

Notaría Pública 19



NUMERO 8884 OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO
TOMO CLXIX

EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, CAPITAL DEL ESTADO DEL MISMO NOMBRE A LOS 28 VEINTIOCHO DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2007 DOS MIL SIETE, ANTE MI LA LICENCIADA MA. DEL CARMEN NIETO VEGA, EN BOULEVARD GUANAJUATO NUMERO 16 DIECISÉIS, COLONIA NUEVO GUANAJUATO; EN LEGAL Y ACTUAL EJERCICIO EN ESTE PARTIDO JUDICIAL, HAGO CONSTAR EL CONTRATO DE ÁREA DE DONACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO "LAS TERRAZAS" DE GUANAJUATO, GUANAJUATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL SEÑOR GONZALO LOPEZ NAVARRO REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR ANGEL ADRIAN FRAGOSO RAMOS EN SU CARÁCTER DE APODERADO A QUIEN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARA COMO "LA PARTE DONANTE", Y POR LA OTRA PARTE, EL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO, REPRESENTADO POR LOS SEÑORES CIUDADANOS EL DOCTOR EDUARDO ROMERO HICKS, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, Y CON ASISTENCIA DE LOS SEÑORES LICENCIADO EDUARDO LOPEZ GOERNE EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO Y DE LA DOCTORA TERESITA DE JESÚS RENDON HUERTA BARRERA EN SU CARÁCTER DE SINDICO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO, RESPECTIVAMENTE, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA "LA PARTE DONATARIA", Y QUE LAS PARTES SUJETAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES Y CLÁUSULAS:

----- ANTECEDENTES -----

- I.- "LA PARTE DONANTE" MANIFIESTA SER LEGITIMA PROPIETARIA DEL INMUEBLE UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO FINCA RUSTICA DE "EL ESTABLO" QUE TIENE UNA SUPERFICIE DE 39,211.50 TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS ONCE PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: -----
- AL NORTE: 428.46 CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PUNTO CUARENTA Y SEIS METROS LINEALES COLINDANDO CON J. JESUS A. RODRIGUEZ SANCHEZ -----
- AL SUR: 407.48 CUATROCIENTOS SIETE PUNTO CUARENTA Y OCHO METROS LINEALES COLINDANDO CON EL FRACCIONAMIENTO LAS CUPULAS TERCERA ETAPA -----
- AL ORIENTE: 115.38 CIENTO QUINCE PUNTO TREINTA Y OCHO METROS LINEALES COLINDANDO CON EL FRACCIONAMIENTO LOS PICACHOS -----
- AL PONIENTE: 73.73 SETENTA Y TRES PUNTO SETENTA Y TRES METROS LINEALES COLINDANDO CON EL FRACCIONAMIENTO LOMA ESCONDIDA -----
- II.- QUE EL INMUEBLE ANTES DESCRITO LO ADQUIRIO LA PARTE DONANTE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1445 MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO DE FECHA 18 DIECIOCHO DE NOVIEMBRE DE 1965 MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO, ANTE LA FE DEL LICENCIADO MANUEL VILLASEÑOR JUNIOR, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO UNO EN EJERCICIO EN EL PARTIDO JUDICIAL DE GUANAJUATO, E INSCRITO EL PRIMER TESTIMONIO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO EL NUMERO 6341 SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO DE FECHA 17 DIECISIETE DE DICIEMBRE DE 1965 MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO VOLUMEN 78 SETENTA Y OCHO DE LA SECCION DE PROPIEDAD. -----

III.- QUE EN EL INMUEBLE ANTES IDENTIFICADO EN LA ACTUALIDAD SE ESTA DESARROLLANDO UN FRACCIONAMIENTO DE URBANIZACION PROGRESIVA DENOMINADO "LAS TERRAZAS"-----

IV.- QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA 10398 DIEZ MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO DE FECHA 03 TRES DE SEPTIEMBRE DEL 2007 DOS MIL SIETE AN TE LA FE DEL LICENCIADO ANTONIO RAMÍREZ GARCÍA TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 25 VEINTICINCO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO, SE FORMALIZO LA LOTIFICACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE VENTA DE VIVIENDAS, E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE GUANAJUATO, GUANAJUATO, BAJO SOLICITUD NÚMERO 109802 DE FECHA 11 ONCE DE SEPTIEMBRE DE 2007 DOS MIL SIETE,-----

V.- QUE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 45 CUARENTA Y CINCO DE LA LEY DE FRACCIONAMIENTOS PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUANAJUATO, LA SUPERFICIE MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO DE DONACION, SE DESMENBRARA DE LA SUPERFICIE CITADA EN EL ANTECEDENTE I PRIMERO EL DOMINIO DEL MUNICIPIO O AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO Y QUE CUENTA CON LA SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES: -----

AREA DE DONACION: 5,699.23 M2 CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PUNTO VEINTITRES METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: -----

AL NORTE: 129.23 CIENTO VEINTINUEVE PUNTO VEINTITRES METROS LINEALES COLINDANDO CON J. JESUS A. RODRIGUEZ SANCHEZ.-----

AL SUR: EN LINEA QUEBRADA 15 QUINCE METROS COLINDANDO CON MANZANA 6 SEIS, 4.15 CUATRO PUNTO QUINCE METROS COLINDANDO CON MANZANA 6 SEIS, 15 QUINCE METROS COLINDANDO CON MANZANA 6 SEIS, 10 DIEZ METROS COLINDANDO CON CALLE 5 CINCO, 33.08 TREINTA Y TRES PUNTO CERO OCHO METROS COLINDANDO CON CALLE 5 CINCO, 23.74 VEINTITRES PUNTO SETENTA Y CUATRO METROS COLINDANDO CON CALLE 15 QUINCE, 18 DIECIOCHO METROS COLINDANDO CON MANZANA 7 SIETE, Y 37.33 TREINTA Y SIETE PUNTO TREINTA Y TRES METROS COLINDANDO CON MANZANA 7 SIETE.-----

AL ORIENTE: EN LINEA QUEBRADA 37.04 TREINTA Y SIETE PUNTO CERO CUATRO METROS COLINDANDO CON CALLE 6 SEIS, CALLE 14 CATORCE Y MANZANA 8 OCHO, 23.10 VEINTITRES PUNTO DIEZ METROS COLINDANDO CON MANZANA 8 OCHO, Y 20.44 VEINTE PUNTO CUARENTA Y CUATRO METROS COLINDANDO CON AREA DE EQUIPAMIENTO DEL PROPIO FRACCIONAMIENTO "LAS TERRAZAS".-----

AL PONIENTE: EN LINEA QUEBRADA 13.08 TRECE PUNTO CERO OCHO METROS COLINDANDO CON CALLE 4 CUATRO, 4.74 CUATRO PUNTO SETENTA Y CUATRO METROS COLINDANDO CON CALLE 13 TRECE, 10 DIEZ METROS COLINDANDO CON CALLE 13 TRECE Y 25 VEINTICINCO METROS COLINDANDO CON MANZANA 4 CUATRO.-----

CON LA SIGUIENTE UBICACIÓN Y DIMENSION DE CALLES DEL PREDIO MENCIONADO EN EL PUNTO PRIMERO DE ANTECEDENTES DEL PRESENTE CONTRATO.-----

AREA DE VALIADAD TOTAL: 8,775.51 M2 OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PUNTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS.-----

CALLE VERTICAL 1.- SUPERFICIE: 505.07 M2 QUINIENTOS CINCO PUNTO CERO SIETE METROS CUADRADOS.-----

AL NORTE: 10 DIEZ METROS LINEALES COLINDANDO CON J. JESUS A. RODRIGUEZ SANCHEZ.-----

AL SUR: 10.08 DIEZ PUNTO CERO OCHO METROS LINEALES COLINDANDO CON CALLE 15 QUINCE.-----

AL ORIENTE: 51 CINCUENTA Y UN METROS LINEALES COLINDANDO CON MANZANA 2 DOS.---

AL PONIENTE: 50.02 CINCUENTA PUNTO CERO DOS METROS LINEALES COLINDANDO CON MANZANA 1 UNO.-----



Lic. Ma. del Carmen Nieto Vega

Blvd. Guanajuato N° 16 Col. Nuevo Guanajuato Guanajuato, Gto.

Notaría Pública 19



CALLE VERTICAL 2.- SUPERFICIE: 544.39 M2 QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO PUNTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

AL NORTE: 10 DIEZ METROS LINEALES COLINDANDO CON J. JESUS A. RODRIGUEZ SANCHEZ.

AL SUR: 10.08 DIEZ PUNTO CERO OCHO METROS LINEALES COLINDANDO CON CALLE 15 QUINCE.

AL ORIENTE: 54.93 CINCUENTA Y CUATRO PUNTO NOVENTA Y TRES METROS LINEALES COLINDANDO CON MANZANA 3 TRES.

AL PONIENTE: 53.95 CINCUENTA Y TRES PUNTO NOVENTA Y CINCO METROS LINEALES COLINDANDO CON MANZANA 2 DOS.

CALLE VERTICAL 3.- SUPERFICIE: 583.71 M2 QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PUNTO SETENTA Y UNO METROS CUADRADOS.

AL NORTE: 10 DIEZ METROS LINEALES COLINDANDO CON J. JESUS A. RODRIGUEZ SANCHEZ.

AL SUR: 10.08 DIEZ PUNTO CERO OCHO METROS LINEALES COLINDANDO CON CALLE 15 QUINCE.

AL ORIENTE: 58.88 CINCUENTA Y OCHO PUNTO OCHENTA Y OCHO METROS LINEALES COLINDANDO CON MANZANA 4 CUATRO Y AREA DE DONACION.

AL PONIENTE: 57.88 CINCUENTA Y SIETE PUNTO OCHENTA Y OCHO METROS LINEALES COLINDANDO CON MANZANA 3 TRES.

CALLE VERTICAL 4.- SUPERFICIE: 372.94 M2 TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PUNTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

AL NORTE: 10 DIEZ METROS LINEALES COLINDANDO CON CALLE 13 TRECE.

AL SUR: 10.08 DIEZ PUNTO CERO OCHO METROS LINEALES COLINDANDO CON CALLE 15 QUINCE.

AL ORIENTE: 37.79 TREINTA Y SIETE PUNTO SETENTA Y NUEVE METROS LINEALES COLINDANDO CON MANZANA 6 SEIS, Y AREA DE DONACION DEL PROPIO FRACCIONAMIENTO "LAS TERRAZAS".

AL PONIENTE: 36.80 TREINTA Y SEIS PUNTO OCHENTA METROS LINEALES COLINDANDO CON MANZANA 4 CUATRO.

CALLE VERTICAL 5.- SUPERFICIE: 324.60 M2 TRESCIENTOS VEINTICUATRO PUNTO SESENTA METROS CUADRADOS.

AL NORTE: 10 DIEZ METROS LINEALES COLINDANDO CON AREA DE DONACION DEL PROPIO FRACCIONAMIENTO "LAS TERRAZAS".

AL SUR: 10.08 DIEZ PUNTO CERO OCHO METROS LINEALES COLINDANDO CON CALLE 15 QUINCE.

AL ORIENTE: 33.08 TREINTA Y TRES PUNTO CERO OCHO METROS LINEALES COLINDANDO CON AREA DE DONACION DEL PROPIO FRACCIONAMIENTO "LAS TERRAZAS".

AL PONIENTE: 31.84 TREINTA Y UNO PUNTO OCHENTA Y CUATRO METROS LINEALES COLINDANDO CON MANZANA 6 SEIS.

CALLE VERTICAL 6.- SUPERFICIE: 300.35 M2 TRESCIENTOS PUNTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

AL NORTE: 10.01 DIEZ PUNTO CERO UNO METROS LINEALES COLINDANDO CON CALLE 14 CATORCE.



AL SUR: 10.01 DIEZ PUNTO CERO UNO METROS LINEALES COLINDANDO CON CALLE 15 QUINCE.-----

AL ORIENTE: 30.03 TREINTA PUNTO CERO TRES METROS LINEALES COLINDANDO CON MANZANA 10 DIEZ.-----

AL PONIENTE: 30.03 TREINTA PUNTO CERO TRES METROS LINEALES COLINDANDO CON MANZANA 7 SIETE, Y AREA DE DONACION DEL PROPIO FRACCIONAMIENTO "LAS TERRAZAS".-----

CALLE VERTICAL 7.- SUPERFICIE: 150 M2 CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.-----

AL NORTE: 10 DIEZ METROS LINEALES COLINDANDO CON AREA DE EQUIPAMIENTO DEL PROPIO FRACCIONAMIENTO "LAS TERRAZAS".-----

AL SUR: 10 DIEZ METROS LINEALES COLINDANDO CON CALLE 14 CATORCE.-----

AL ORIENTE: 15 QUINCE METROS LINEALES COLINDANDO CON MANZANA 9 NUEVE.-----

AL PONIENTE: 15 QUINCE METROS LINEALES COLINDANDO CON MANZANA 8 OCHO.-----

CALLE VERTICAL 8.- SUPERFICIE: 300 M2 TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.-----

AL NORTE: 10 DIEZ METROS LINEALES COLINDANDO CON CALLE 14 CATORCE.-----

AL SUR: 10 DIEZ METROS LINEALES COLINDANDO CON CALLE 15 QUINCE.-----

AL ORIENTE: 30 TREINTA METROS LINEALES COLINDANDO CON MANZANA 12 DOCE.-----

AL PONIENTE: 30 TREINTA METROS LINEALES COLINDANDO CON MANZANA 10 DIEZ.-----

CALLE VERTICAL 9.- SUPERFICIE: 232.38 M2 DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PUNTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS.-----

AL NORTE: CON AREA DE EQUIPAMIENTO DEL PROPIO FRACCIONAMIENTO "LAS TERRAZAS".-----

AL SUR: 10.04 DIEZ PUNTO CERO CUATRO METROS LINEALES COLINDANDO CON CALLE 15 QUINCE.-----

AL ORIENTE: 16.91 DIECISEIS PUNTO NOVENTA Y UNO METROS LINEALES COLINDANDO CON MANZANA 13 TRECE.-----

AL PONIENTE: 24.09 VEINTICUATRO PUNTO CERO NUEVE METROS LINEALES COLINDANDO CON MANZANA 12 DOCE.-----

CALLE VERTICAL 10.- SUPERFICIE: 150 M2 CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.-----

AL NORTE: 10 DIEZ METROS LINEALES COLINDANDO CON CALLE 15 QUINCE.-----

AL SUR: 10 DIEZ METROS LINEALES COLINDANDO CON FRACCIONAMIENTO LAS CUPULAS TERCERA ETAPA.-----

AL ORIENTE: 15 QUINCE METROS LINEALES COLINDANDO CON MANZANA 5 CINCO.-----

AL PONIENTE: 15 QUINCE METROS LINEALES COLINDANDO CON MANZANA 1 UNO.-----

CALLE VERTICAL 11.- SUPERFICIE: 150.17 M2 CIENTO CINCUENTA PUNTO DIECISIETE METROS CUADRADOS.-----

AL NORTE: 10.01 DIEZ PUNTO CERO UNO METROS LINEALES COLINDANDO CON CALLE 15 QUINCE.-----

AL SUR: 10.01 DIEZ PUNTO CERO UNO COLINDANDO CON FRACCIONAMIENTO LAS CUPULAS TERCERA ETAPA.-----

AL ORIENTE: 15.02 QUINCE PUNTO CERO DOS METROS LINEALES COLINDANDO CON MANZANA 11 ONCE.-----

AL PONIENTE: 15.02 QUINCE PUNTO CERO DOS METROS LINEALES COLINDANDO CON MANZANA 5 CINCO.-----

CALLE VERTICAL 12.- SUPERFICIE: 150.55 M2 CIENTO CINCUENTA PUNTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.-----

AL NORTE: 10.04 DIEZ PUNTO CERO CUATRO METROS LINEALES COLINDANDO CON CALLE 15 QUINCE.-----

AL SUR: 10.04 DIEZ PUNTO CERO CUATRO METROS LINEALES COLINDANDO CON FRACCIONAMIENTO LAS CUPULAS TERCERA ETAPA.-----



Lic. Ma. del Carmen Nieto Vega
Bvd. Guanajuato N° 16 Col. Nuevo Guanajuato Guanajuato, Gto.
Notaría Pública 19



AL ORIENTE: 15.06 QUINCE PUNTO CERO SEIS METROS LINEALES COLINDANDO CON
MANZANA 13 TRECE.-----
AL PONIENTE: 15.06 QUINCE PUNTO CERO SEIS METROS LINEALES COLINDANDO CON
MANZANA 11 ONCE.-----
CALLE HORIZONTAL 13.- SUPERFICIE: 299.14 DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PUNTO
CATORCE METROS CUADRADOS.-----
AL NORTE: 30.00 TREINTA METROS LINEALES COLINDANDO CON MANZANA 4 CUATRO.-----
AL SUR: 19.74 DIECINUEVE PUNTO SETENTA Y CUATRO METROS LINEALES COLINDANDO
CON CALLE 4 CUATRO, Y AREA DE DONACION DEL PROPIO FRACCIONAMIENTO "LAS
TERRAZAS".-----
AL ORIENTE: 10 DIEZ METROS LINEALES COLINDANDO CON AREA DE DONACION DEL
PROPIO FRACCIONAMIENTO "LAS TERRAZAS".-----
AL PONIENTE: 10.08 DIEZ PUNTO CERO OCHO METROS LINEALES COLINDANDO CON
MANZANA 4 CUATRO.-----
CALLE HORIZONTAL 14.- SUPERFICIE: 1,067.73 M2 MIL SESENTA Y SIETE PUNTO SETENTA Y
TRES METROS CUADRADOS.-----
AL NORTE: 106.53 CIENTO SEIS PUNTO CINCUENTA Y TRES METROS LINEALES COLINDANDO
CON MANZANA 8 OCHO, CALLE 7 SIETE, MANZANA 9, Y AREA DE EQUIPAMIENTO DEL PROPIO
FRACCIONAMIENTO "LAS TERRAZAS".-----
AL SUR: 107.00 CIENTO SIETE METROS LINEALES COLINDANDO CON CALLE 6 SEIS,
MANZANA 10 DIEZ, Y CALLE 8 OCHO.-----
AL ORIENTE: 10.01 DIEZ PUNTO CERO UNO METROS LINEALES COLINDANDO CON MANZANA
12 DOCE Y AREA DE EQUIPAMIENTO DEL PROPIO FRACCIONAMIENTO "LAS TERRAZAS".-----
AL PONIENTE: 10.01 DIEZ PUNTO CERO UNO METROS LINEALES COLINDANDO CON AREA DE
DONACION DEL PROPIO FRACCIONAMIENTO "LAS TERRAZAS".-----
CALLE HORIZONTAL 15.- SUPERFICIE: 3,789.92 M2 TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y
NUEVE PUNTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.-----
AL NORTE: 380.04 TRESCIENTOS OCHENTA PUNTO CERO CUATRO METROS LINEALES
COLINDANDO CON CALLE 1 UNO, MANZANA 2 DOS, CALLE 2 DOS, MANZANA 3 TRES, CALLE 3
TRES, MANZANA 4 CUATRO, CALLE 4 CUATRO, MANZANA 6 SEIS, CALLE 5 CINCO, AREA DE
DONACION DEL PROPIO FRACCIONAMIENTO "LAS TERRAZAS", MANZANA 7 SIETE, CALLE 6
SEIS, MANZANA 10 DIEZ, CALLE 8 OCHO, MANZANA 12 DOCE, Y CALLE 9 NUEVE.-----
AL SUR: 377.94 TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE PUNTO NOVENTA Y CUATRO METROS
LINEALES COLINDANDO CON MANZANA 1 UNO, CALLE 10 DIEZ, MANZANA 5 CINCO, CALLE 11
ONCE, MANZANA 11 ONCE, Y CALLE 12 DOCE.-----
AL ORIENTE: 10.04 DIEZ PUNTO CERO CUATRO METROS LINEALES COLINDANDO CON
MANZANA 13 TRECE.-----
AL PONIENTE: 10.08 DIEZ PUNTO CERO OCHO METROS LINEALES COLINDANDO CON
MANZANA 1 UNO.-----
AREA DE TANQUE ELEVADO.- SUPERFICIE: 182.51 CIENTO OCHENTA Y DOS PUNTO
CICUENTA Y UN METROS CUADRADOS.-----
AL NORTE: 15 QUINCE METROS LINEALES COLINDANDO CON J.JESUS A. RODRIGUEZ
SANCHEZ.-----
AL SUR: 15 QUINCE METROS LINEALES COLINDANDO CON LA MANZANA 4 CUATRO.-----



AL ORIENTE: 11.98 ONCE PUNTO NOVENTA Y OCHO METROS LINEALES COLINDANDO CON MANZANA 4 CUATRO. -----

AL PONIENTE: 12.36 DOCE PUNTO TREINTA Y SEIS METROS LINEALES CON CALLE 3 TRES. --

----- **CL A U S U L A S** -----

PRIMERA.- EL SEÑOR **GONZALO LOPEZ NAVARRO** REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU APODERADO EL SEÑOR **ANGEL ADRIAN FRAGOSO RAMOS** DONA REAL Y DEFINITIVAMENTE SIN RESERVA ALGUNA A EL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO, PARTE "DONATARIA" REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS CIUDADANOS **DOCTOR EDUARDO ROMERO HICKS**, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, Y CON ASISTENCIA DE LOS SEÑORES **EDUARDO LOPEZ GOERNE** EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO Y DE LA DOCTORA **TERESITA DE JESÚS RENDON HUERTA BARRERA** EN SU CARÁCTER DE SINDICO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO RESPECTIVAMENTE, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 45 CUARENTA Y CINCO DE LA LEY DE FRACCIONAMIENTOS PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUANAJUATO, QUIENES ACEPTAN DE CONFORMIDAD, LAS AREAS DE DONACION QUE PERTENECEN AL INMUEBLE LOCALIZADO EN EL **FRACCIONAMIENTO "LAS TERRAZAS"** DE LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GUANAJUATO CON LA SUPERFICIE, MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DEMAS ELEMENTOS DE IDENTIFICACION RESEÑADOS Y DESCRITOS EN EL ANTECEDENTE IV DE ESTE INSTRUMENTO, MISMAS QUE SE DAN AQUÍ POR REPRODUCIDAS COMO SI SE INSERTASEN A LETRA EN OBVIO DE REPETICIONES.-----

SEGUNDA.- LA PRESENTE DONACION ES A TITULO GRATUITO. -----

TERCERA.- EL INMUEBLE MATERIA DE ESTA DONACION, SE ENCUENTRA LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y RESPONSABILIDAD, AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, Y EN LOS MISMOS TERMINOS LO TRANSMITE LA PARTE DONANTE A LA PARTE DONATARIA, CON TODAS SUS ENTRADAS Y SALIDAS, USOS, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES ACTIVAS Y PASIVAS Y CON TODO LO QUE DE HECHO O POR DERECHO PUDIERA CORRESPONDERLE O CORRESPONDA. -----

CUARTA.- LA PARTE "DONANTE" SE OBLIGA AL SANEAMIENTO PARA EL CASO DE EVICCIÓN, CONFORME A LA LEY. -----

QUINTA.- LAS PARTES CONTRATANTES MANIFIESTAN QUE EN LA PRESENTE OPERACION NO HAY ERROR, DOLO, MALA FE O INTIMIDACION, QUE NINGUNA DE LAS PARTES HA ABUSADO DE LA IGNORANCIA, INEXPERIENCIA O MISERIA DE SU RESPECTIVA CONTRAPARTE, QUE NO SUFREN LESION Y QUE PARA MAYOR FIRMEZA DEL CONTRATO CONVIENEN EN RENUNCIAR A LAS ACCIONES DE NULIDAD QUE PUDIERAN DERIVARSE DE DICHAS CAUSAS Y AL TEXTO DE LOS ARTICULOS 1721 MIL SETECIENTOS VEINTIUNO Y 1734 MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE GUANAJUATO. -----

SEXTA.- PARA TODO LO RELACIONADO CON LA INTERPRETACION Y CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO LAS PARTES SE SUJETAN A LAS LEYES DEL ESTADO DE GUANAJUATO Y A SUS TRIBUNALES, CON RENUNCIA EXPRESA AL FUERO DE SU DOMICILIO Y VECINDAD. -----

SEPTIMA.- LOS GASTOS, IMPUESTOS, DERECHOS Y HONORARIOS QUE SE CAUSEN CON MOTIVO DE ESTA DONACION, SERAN A CARGO DE LA PARTE "DONANTE".-----

----- **P E R S O N A L I D A D** -----

A.- H. AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO.-----

LOS SEÑORES **DOCTOR EDUARDO ROMERO HICKS**, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, Y CON ASISTENCIA DE LOS SEÑORES **LICENCIADO EDUARDO LOPEZ GOERNE** EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO Y DE LA DOCTORA **TERESITA DE JESÚS RENDON HUERTA BARRERA** EN SU CARÁCTER DE SINDICO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO ME ACREDITAN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE, SECRETARIO Y TESORERO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE



Lic. Ma. del Carmen Nieto Vega

Bvd. Guanajuato N° 16 Cal. Nuevo Guanajuato Guanajuato, Gto.

Notaría Pública 19



GUANAJUATO, GUANAJUATO, MEDIANTE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: EL DOCTOR EDUARDO ROMERO HICKS, MEDIANTE CONSTANCIA DE MAYORIA Y VALIDEZ DE LA ELECCION DE AYUNTAMIENTO 2006-2009 DOS MIL SEIS GUION DOS MIL NUEVE, A SU VEZ CONTENIDA EN CERTIFICACION EMITIDA POR EL SEÑOR SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO, LICENCIADO EDUARDO LOPEZ GOERNE QUE EN LO CONDUCTENTE SEÑALA: "EL QUE SUSCRIBE, EDUARDO LOPEZ GOERNE, SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE GUANAJUATO, GTO., TRIENIO 2006-2009 DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 112, FRACCIONES IV, VII Y XI DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, Y 17 FRACCION XI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO, HAGO CONSTAR Y CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTATICA ES LA REPRODUCCION FIEL Y EXACTA DE SU ORIGINAL QUE A LA VISTA TUVE Y QUE SE REFIERE A LA CONSTANCIA DE MAYORIA Y VALIDEZ DE LA ELECCION DE AYUNTAMIENTO 2006-2009, MISMA QUE FUE COTEJADA EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES. SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACION EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GTO., SIENDO LOS 15 QUINCE DIAS DEL MES DE ENERO DE 2007."

EL LICENCIADO EDUARDO LOPEZ GOERNE, MEDIANTE NOMBRAMIENTO CONTENIDO EN SESION ORDINARIA NUMERO 1 UNO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO QUE SEÑALA: "...3.- NOMBRAMIENTO DE SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO.- EN USO DE LA VOZ LA DOCTORA TERESITA DE JESUS RENDON HUERTA BARRERA MANIFIESTA: "A CONTINUACION CONFORME AL NUMERAL 39 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL SE PROCEDE A NOMBRAR AL SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO, TIENE USO DE LA VOZ EL SEÑOR PRESIDENTE".- EN USO DE LA PALABRA EL DOCTOR EDUARDO ROMERO HICKS MENCIONA "GRACIAS, SOMETO A CONSIDERACION DE NOMBRAMIENTO COMO SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO, RECAERIA EN LA PERSONA DEL LICENCIADO EDUARDO LOPEZ GOERNE, PARA LO CUAL SOLICITO SE SIRVAN MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO SI ESTAN DE ACUERDO. SIENDO APROBADO POR UNANIMIDAD."

LA DOCTORA TERESITA DE JESUS RENDON HUERTA BARRERA, MEDIANTE CONSTANCIA DE MAYORIA Y VALIDEZ DE LA ELECCION DE AYUNTAMIENTO 2006-2009 SUSCRITA POR EL CONSEJERO CIUDADANO EN CARÁCTER DE PRESIDENTE Y EL SECRETARIO DE CONSEJO DEL INSTITUTO ELECTORAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO, EN QUE CONSTA SU TITULARIDAD COMO SINDICO PROPIETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE GUANAJUATO.-----

B.- ANGEL ADRIAN FRAGOSO RAMOS.-----
ACREDITA SU REPRESENTACION MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3763 TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES DE FECHA 26 VEINTISEIS DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DE 2002 DOS MIL DOS, ANTE LA FE DE LA LICENCIADA MA. DEL CARMEN NIETO VEGA, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 19 DIECINUEVE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, QUE EN LO CONDUCTENTE SEÑALA: "... COMPARECE EL SEÑOR GONZALO LOPEZ NAVARRO POR SU PROPIO DERECHO, QUIEN MANIFIESTA QUE VIENE A OTORGAR PODER ESPECIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION AL SEÑOR ANGEL ADRIAN FRAGOSO RAMOS DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES: **DECLARACIONES.**- EL SEÑOR GONZALO LOPEZ NAVARRO OTORGA **PODER ESPECIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, Y ACTOS DE ADMINISTRACION EN FAVOR DEL SEÑOR ANGEL ADRIAN FRAGOSO RAMOS, CON TODAS LAS**

FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES QUE REQUIERAN CLAUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, PARA QUE EN SU NOMBRE Y REPRESENTACION REALICE CUANTO ACTO, GESTION O DILIGENCIA SEA NECESARIA EFECTUAR, PARA QUE ENTABLE DEMANDAS, LAS CONTESTE, HAGA RECONVENCIONES, INTERPONGA RECURSOS, PRESENTE PRUEBAS, ABSUELVA POSICIONES E INICIE JUICIOS DE AMPARO, PRESENTE DENUNCIAS Y QUERELLAS DE CARACTER PENAL, LAS RATIFIQUE Y SE CONSTITUYA EN COADYUVANTE DEL MINISTERIO PUBLICO, INCLUYENDO AUTORIZAR A PERSONA O PERSONAS PARA RECIBIR NOTIFICACIONES EN SU CASO, ASI COMO EXIJA PAGO DE RESPONSABILIDAD CIVIL Y REPARACION DEL DAÑO, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES QUE REQUIERAN CLAUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, Y REALICE ACTIVIDADES EN LOS TERMINOS DE LOS TRES PRIMEROS PARRAFOS DEL ARTICULO 2064 DOS MIL SESENTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y 2554 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL Y CORRELATIVOS EN CUALQUIER ESTADO DE LA REPUBLICA MEXICANA; PARA QUE COMPAREZCA ANTE CUALQUIERA DE LAS DEPENDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, INCLUYENDO DE CARÁCTER MERCANTIL, LABORAL, CIVIL, PENAL, DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, DE LOS NIVELES FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL; ORGANISMOS O EMPRESAS PARAESTATALES O DESCENTRALIZADAS EN CUALQUIERA DE LOS ORDENES EN MENCIÓN. EL APODERADO PODRÁ ABRIR CUENTAS BANCARIAS Y SUSCRIBIR TÍTULOS DE CRÉDITO. ASI TAN AMPLIO Y BASTANTE PARA QUE EL APODERADO TENGA TODAS LAS FACULTADES EXCLUSIVAMENTE RESPECTO DE LA COPROPIEDAD DE LA FINCA DENOMINADA " EL ESTABLO ", DE LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GUANAJUATO DE LA CUAL LE CORRESPONDEN DOS LOTES; UNO DE 48-69-22 CUARENTA Y OCHO HECTÁREAS, SESENTA Y NUEVE ÁREAS Y VEINTIDÓS CENTIÁREAS DE TERRENO CLASIFICADO FISCALMENTE COMO LABOR DE TERCERA CLASE QUE LINDA POR EL SUR, CON FRACCIÓN DE SAN MIGUELITO, POR EL ORIENTE CON EL EJIDO DE LA HIERBABUENA Y FRACCIÓN DE LA SEÑORA CATALINA SÁNCHEZ ALVAREZ; Y POR EL PONIENTE CON LA FRACCIÓN DEL SEÑOR J. JESÚS A. RODRÍGUEZ SÁNCHEZ Y OTRO LOTE QUE SE COMPONE DE 20-04-22 VEINTE HECTÁREAS, CUATRO ÁREAS Y VEINTIDÓS CENTIÁREAS TIERRAS DE AGOSTADERO QUE LINDAN AL NORTE CON LA FRACCIÓN DEL SEÑOR J. JESÚS A. RODRÍGUEZ S, POR EL SUR CON LA FRACCIÓN DE LA SEÑORA CATALINA SÁNCHEZ A, POR EL ORIENTE CON EJIDO DE LA HIERBABUENA Y POR EL PONIENTE CON EL MISMO EJIDO., MISMO QUE ACREDITA MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1445 MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO DE FECHA 18 DIECIOCHO DE NOVIEMBRE DE 1965 MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO, ANTE LA FE DEL LICENCIADO MANUEL VILLASEÑOR JUNIOR NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 1 UNO DE LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GUANAJUATO., ESCRITURA PÚBLICA QUE FUE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO EL NÚMERO 6341 SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO EN EL VOLUMEN 78 SETENTA Y OCHO DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD DE FECHA 17 DIECISIETE DE DICIEMBRE DE 1965 MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO.-----

----- G E N E R A L E S -----

DEL SEÑOR ANGEL ADRIAN FRAGOSO RAMOS, SER MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CON FECHA DE NACIMIENTO EL DÍA 06 SEIS DE DICIEMBRE DE 1967 MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE, ORIGINARIO DE MEXICO DISTRITO FEDERAL, Y CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: FARA-671206.-----

DEL SEÑOR DOCTOR EDUARDO ROMERO HICKS SER MEXICANO, MAYOR DE EDAD, ORIGINARIO Y VECINO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN PLAZA DE LA PAZ NUMERO 12 DOCE Y ESTAR AL CORRIENTE EN SUS PAGOS.-----

DEL SEÑOR LICENCIADO EDUARDO LOPEZ GOERNE, SER MEXICANO, MAYOR DE EDAD, ORIGINARIO Y VECINO DE GUANAJUATO, GUANAJUATO, CON DOMICILIO EN PLAZA DE LA PAZ NUMERO 12 DOCE Y ESTAR AL CORRIENTE EN SUS PAGOS.-----

DE LA DOCTORA TERESITA DE JESÚS RENDON HUERTA BARRERA, SER MEXICANA, MAYOR DE EDAD, ORIGINARIA Y VECINA DE GUANAJUATO, GUANAJUATO CON DOMICILIO EN PLAZA



Lic. Ma. del Carmen Nieto Vega
Bvd. Guanajuato N° 16 Col. Nuevo Guanajuato Guanajuato, Gto.
Notaría Pública 19



DE LA PAZ NUMERO 12 DOCE Y ESTAR AL CORRIENTE EN SUS PAGOS.

CERTIFICACIONES

YO LA NOTARIO, CERTIFICO Y DOY FE:

- I.- DE LA VERACIDAD DE ESTE ACTO;
- II. DE QUE CONOZCO PERSONALMENTE A LOS COMPARECIENTES, Y LOS ESTIMO CON CAPACIDAD LEGAL PARA OTORGARLO;
- III. DE QUE TUVE A LA VISTA LOS DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LOS ANTECEDENTES DE PROPIEDAD Y DE LA PERSONALIDAD DE LAS PARTES CONTRATANTES CON LOS CUALES CONCUERDA FIELMENTE LO ANOTADO Y TRANSCRITO;
- IV.-QUE DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 65 SESENTA Y CINCO DE LA LEY DEL NOTARIADO PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO EN VIGOR, Y DE ACUERDO A LA NATURALEZA DEL ACTO NOTARIAL, ME TRASLADÉ A RECABAR LAS FIRMAS DE LOS SEÑORES OTORGANTES Y REPRESENTANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO.
- V. DE QUE LEÍ A LOS INTERVINIENTES EL CONTENIDO DEL PRESENTE INSTRUMENTO Y LES EXPLIQUE SU VALOR Y CONSECUENCIAS LEGALES, IMPONIENDOLES DE LA NECESIDAD DE SU INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD; Y
- VI.-DE QUE MANIFESTÁNDOSE CONFORMES, LO RATIFICAN Y FIRMAN ANTE MI EL DIA DE SU FECHA. DOY FE.

FIRMAS ILEGIBLES DEL SEÑOR DOCTOR EDUARDO ROMERO HICKS.- FIRMADO.- DEL SEÑOR LICENCIADO EDUARDO LÓPEZ GOERNE.- FIRMADO.- DE LA DOCTORA TERESITA DE JESÚS RENDÓN HUERTA BARRERA.- FIRMADO.- DEL SEÑOR ANGL ADRIAN FRAGOSO RAMOS.- FIRMADO.- DE LA LICENCIADA MA. DEL CARMEN NIETO VEGA.- TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 19 DIECINUEVE.- FIRMADO.- MI SELLO DE AUTORIZAR.- DOY FE.

AUTORIZACION.- EN FECHA 06 SEIS DE MARZO DEL 2008 DOS MIL OCHO, HABIENDO CUBIERTO LOS IMPUESTOS FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES CAUSADOS POR LA PRESENTE OPERACIÓN, PROCEDO A AUTORIZAR DEFINITIVAMENTE LA PRESENTE Y GLOSAR AL APÉNDICE DE MI PROTOCOLO LOS DOCUMENTOS REFERIDOS.- DOY FE.-
ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE EXPIDE, QUE ESTA TOMADO DE SU ORIGINAL Y OBRA EN MI PROTOCOLO A MI CARGO Y EN SU APÉNDICE RESPECTIVO DE DONDE SE CORRIÓ Y COTEJO, VA EN ESTAS 5 CINCO FOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE REQUISITADAS PARA USO EXCLUSIVO DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO Y LO AUTORIZO EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, CAPITAL DEL ESTADO DEL MISMO NOMBRE, A LOS 06 SEIS DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2008 DOS MIL OCHO.- DOY FE.-

LIC. MA. DEL CARMEN NIETO VEGA
TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA

NIVC6810132E3



Consulta de Movimientos urbanos

Cuenta	13M005060001	N	U	Catastral	000-000-008	Clave Catastral	No registrada	Fotografía del predio
Causante	MUNICIPIO DE GUANAJUATO			Poseedor				SIN FOTOGRAFIA
Ubicación	1545	EL ESTABLO		Ext	SN	Int.		
	6008	EL ESTABLO		Manzana		Lote		
Domicilio	436	PLAZA DE LA PAZ		Ext	12	Int.		
	8000	ZONA CENTRO						
		GUANAJUATO			GUANAJUATO			

Movimiento Fecha 27/09/2016 Nota 1717 Clave ACV Efectos 20166

Predio Valor Fiscal 3,948,979.50 Tasa 0.45 Cuota Anual 17,772.00

Sup. Total 8,775.51 Sup Construida 0.00

+ Doctos	Plano
Documentación	Imprimir
Observaciones	Salir

Fecha	Nota	Clave Mov	Valor Fiscal	Tasa	Efectos	Cuota anual	Superficie	Construida
27/09/2016	1717	ACV	3948979.51	0.45	20166	17772	8775.51	0
10/01/2014	296	ACV	3510204	0.45	20141	15798	8775.51	0
07/09/2009	1921	MD	2808163.2	0.45	20072	12636	8775.51	0
18/06/2007	1797	MD	2808163.2	0.45	20072	12636	8775.51	0
26/04/2007	914	CF	2808163.2	0.45	20072	12636	8775.51	0



Guanajuato
ESTADO DE GUANAJUATO

DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA

LOCALIZACIÓN



NOTAS

PRÉSIDENTE MUNICIPAL
LIC. MARIO AL. EJANDRO NAVARRO SALDAÑA

DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA

PROYECTO:	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.		FECHA:	19/07/2022
UBICACIÓN:	CALLE VISTA HERMOSA - FRACC. LAS TERRAZAS, GUANAJUATO		PLANO:	UNICO
PROPIETARIO:	PROPIEDAD MUNICIPAL		ESCALA:	1:750
CUENTA:	M-005/01-001	SUPERF:	5,099.30 m2	R.F.I.
ELABORÓ:	DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA	DIBUJÓ:	MARIO ANTONIO RODRIGUEZ GONZALEZ	
REVISÓ:	LIC. ADILFO FLORES URZOLA	VERIFICÓ:	LIC. TOSILTEZ ALCANTAR PERRO	