

CATALOGO DE BIENES DE BIENES INMUEBLES	No. DE CUENTA	ESCRITURA	SUPERFICIE	UBICACIÓN DE PREDIO	COLONIA	OBSERVACIONES
1.3.2..74	M-004810-001	6,986	761.55 M2	CALLE GUANAJUATO Y LAZARO CARDENAS	INSURGENTES	SIN INVASIONES

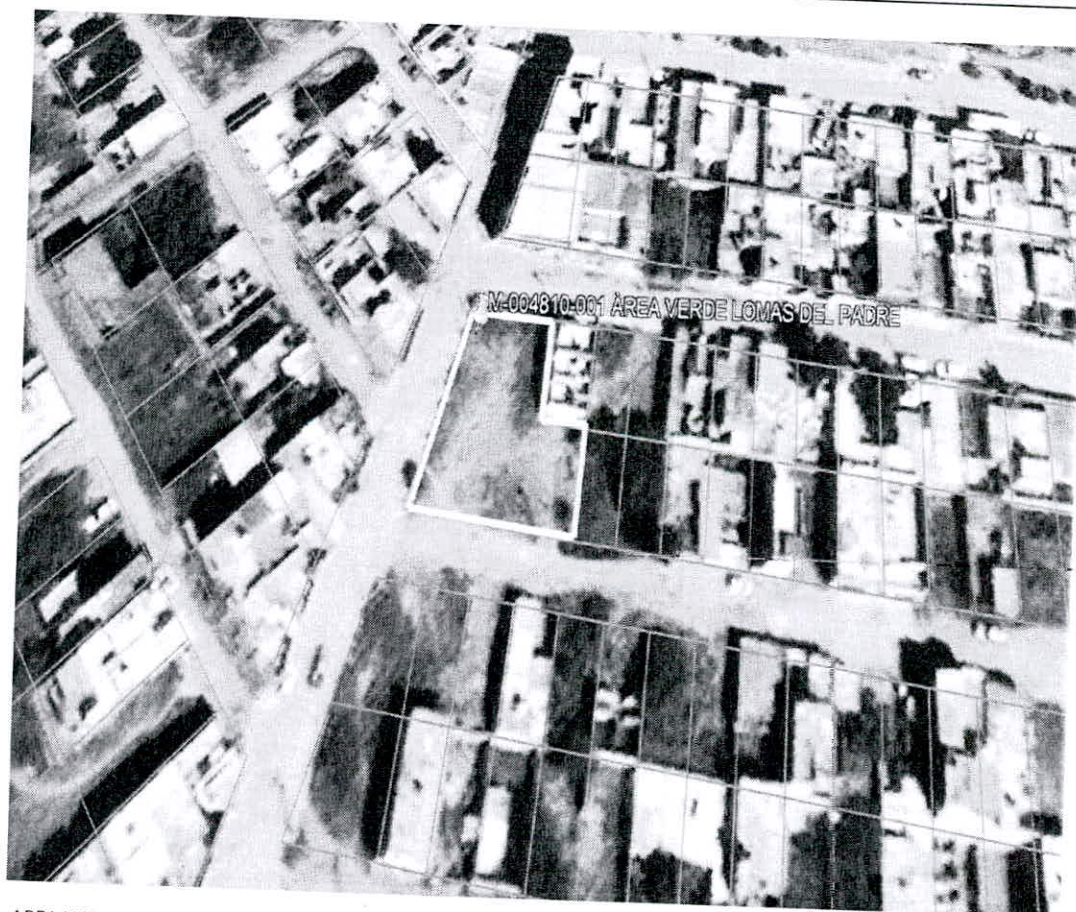




TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO
UNIDAD DE CONTROL PATRIMONIAL

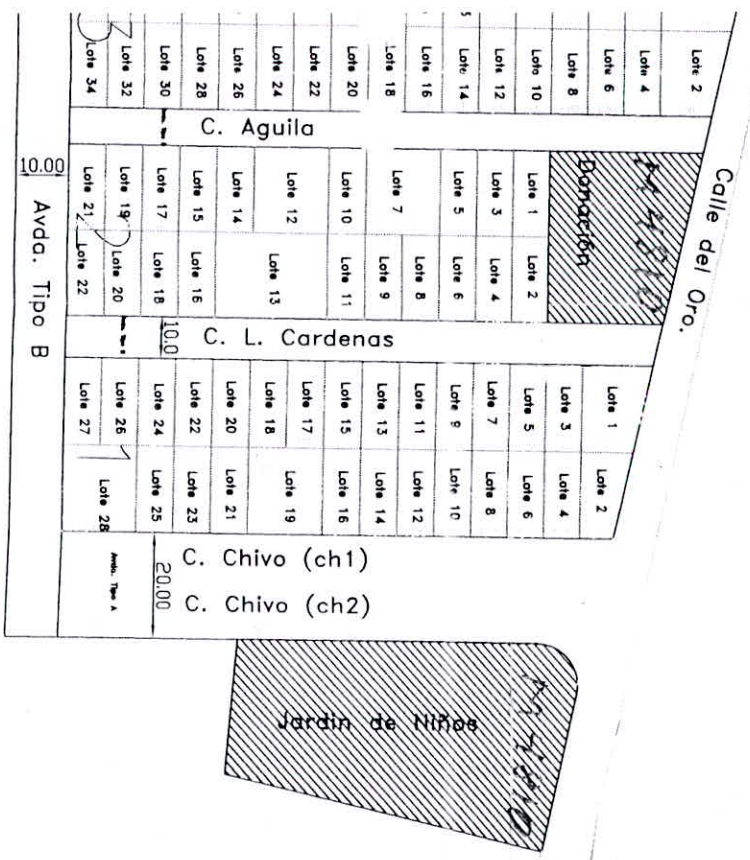
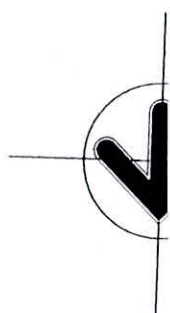
(2627,28)
FICHA TÉCNICA DE INSPECCIÓN DE LOS INMUEBLES REGISTRADOS EN

FECHA DE	JUNIO DE 2022	NUMERO DE	M-004810-001
NUM. DE	6986	FECHA DE	16 DE FEBRERO
REG. PUB. PROP.	R15*26184	NOTARIO	LIC. JOSE MARIA
NOTARIA NUM. /	ESCRITURA	ENAJENA O DONA	UNION ESTATAL
USO DEL	VARIOS	TIPO DE	DOMINIO PUBLICO
VALOR FISCAL	1.852.907.00	VALOR FISCAL	4.577.267.50
FECHA ACTUAL	DE 2020	NATURALEZA DEL	DONACION
DOMICILIO	PARCELA 37	COLONIA	INSURGENTES
CONSERVACION	EN BUEN	TIPO DE AREA	URBANO
SUP. ESCRITURA	761.55 M2	SUP. SIMPRECAD	761.55 M2
OBSERVACIONES			



AREA VERDE UBICADO EN LA CALLE DE LAZARO CARDENAS CON UNA SUPERFICIE DE 761.55 M2

Fracc
 Insurgentes
 P. 37 Fracc
 Cervera





Notario

NÚMERO 6986 SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS
VOLÚMEN QUINCUAGÉSIMO SEXTO

En la ciudad de Guanajuato, Capital del Estado del mismo nombre, a los 16 dieciséis días del mes de febrero del año 2006 dos mil seis, ante mí, Licenciado José María Sepúlveda Mendoza, Titular de la Notaría Pública número 24 veinticuatro, ubicada en la Calle Juan Valle número 18 dieciocho, con adscripción en el Partido Judicial de Guanajuato, se hace constar el **CONTRATO DE DONACION** para lo cual comparecen, por una parte el Profesor Rommel Contreras Flores, en calidad de Apoderado de la **UNIÓN ESTATAL DE COLONIAS INSURGENTES, ASOCIACIÓN CIVIL**, a quien se le denominará la donante, y por la otra parte los señores Licenciados Arnulfo Vázquez Nieto, José Jesús Pérez Cázares, y Carlos Torres Ramírez, todos en calidad de Presidente, Secretario y Síndico Propietario, del H. Ayuntamiento de Guanajuato, Guanajuato, a quien se le denominará el donatario, y me manifiestan que vienen a formalizar el Contrato de Donación y Dominio Pleno sobre las áreas de equipamiento urbano, calles y vialidades del predio conocido como Parcela 37 treinta y siete, Z 1, P 1/3, del Ejido de Cervera, Municipio de esta ciudad de Guanajuato, Guanajuato, tenor de los siguientes antecedentes y subsecuentes cláusulas: -----

A N T E C E D E N T E S

PRIMERO.- Declara el Profesor Rommel Contreras Flores, que su Poderdante es propietaria de la Parcela número 37 treinta y siete, Z-1, P, 1/3, del Ejido de Cervera, Municipio de Guanajuato, Guanajuato, misma que adquirió mediante la escritura pública número 1487 un mil cuatrocientos ochenta y siete, volumen once, de fecha 5 cinco de noviembre de 1996 un mil novecientos noventa y seis, otorgado por el señor Licenciado Joel Modesto Esparza, Titular de la Notaría Pública número 22 veintidós, en legal ejercicio en este Partido Judicial de Guanajuato, Guanajuato. -----

SEGUNDO.- Sigue declarando el Profesor Rommel Contreras Flores, que el instrumento referido, se inscribió en el Registro Público de la Propiedad, bajo número 138 ciento treinta y ocho, folios 42 cuarenta y dos vuelta y 43 cuarenta y tres frente, del tomo I primero, del Libro de la Sección de Dominio, Libro primero de Propiedad, el día 21 veintiuno de noviembre de 1996 un mil novecientos noventa y seis. -----

TERCERO.- La **UNIÓN ESTATAL DE COLONIAS INSURGENTES, ASOCIACIÓN CIVIL**, a través de su Apoderado, tramita ante el H. Ayuntamiento la Regularización de su Parcela, y una vez autorizada la lotificación, viene a formalizar la donación de las áreas de equipamiento urbano, calles y vialidades, al tenor de las siguientes: -----

-----C L A U S U L A S-----

----- PRIMERA.- La **UNIÓN ESTATAL DE COLONIAS INSURGENTES, ASOCIACIÓN CIVIL**, a través de su Apoderado el Profesor Rommel Contreras Flores, dona al H. Ayuntamiento de Guanajuato, las siguientes superficies: -----

----- **Área de donación del Kinder.-** Superficie de 1,989.44 M2. un mil novecientos ochenta y nueve metros cuarenta y cuatro centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte, 64.58 sesenta y cuatro cincuenta y ocho centímetros con Parcela 38 treinta y ocho; al sur, 69.38 sesenta y nueve metros treinta y ocho centímetros con Calle Chivo; al oriente, 29.91 veintinueve metros noventa y un centímetros con resto de la Parcela 37 treinta y siete; y al poniente, 30.23 treinta metros veintitrés centímetros con Calle del Oro. -----

----- **Área de donación de la Manzana número 2 dos.-** Superficie de 761.56 M2. setecientos sesenta y un metros cincuenta y seis centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte, 21.97 veintiún metros noventa y siete centímetros con Calle Lázaro Cárdenas; al sur, 28.65 veintiocho metros sesenta y cinco centímetros con Calle Águila; al oriente, 30.00 treinta metros con lotes números 13 trece y 26 veintiséis de la misma manzana; y al poniente, 30.67 treinta metros sesenta y siete centímetros con Calle del Oro. -----

----- **Área de donación de la Manzana número 4 cuatro.-** Superficie de 866.81 M2. ochocientos sesenta y seis metros ochenta y un centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte, 25.52 veinticinco metros cincuenta y dos centímetros con Calle Casahuate; al sur, 32.06 treinta y dos metros seis centímetros con Calle Ahuehuate; al oriente, 30.00 treinta metros con lotes números 15 quince y 32 treinta y dos de la misma manzana; y al poniente, 30.81 treinta metros ochenta y un centímetros con calle del Oro. -----

----- **Área de donación de la Manzana número 7 siete.-** Superficie de 620.76 M2 seiscientos veinte metros setenta y seis centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte, 22.75 veintidós metros setenta y cinco centímetros con Calle Amapola; al sur, 20.35 veinte metros treinta y cinco centímetros con Calle Campanita; al oriente, 30.00 treinta metros con Avenida Lázaro Cárdenas; y al poniente, 30.00 treinta metros ochenta y un centímetros con lotes números 1 uno y 19 diecinueve de la misma manzana. -----

----- **Área de donación de la Manzana número 9 nueve.-** Superficie de 721.03 M2. setecientos veintiún metros tres centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte, 31.67 treinta y un metros sesenta y siete centímetros con Calle



Notario

Alcatraz; al sur, 16.40 dieciséis metros cuarenta centímetros con Calle Crisantemo; al oriente, 30.00 treinta metros con lotes números 11 once y 22 veintidós de la misma manzana; y al poniente, 33.59 treinta y tres metros cincuenta y nueve centímetros con Calle del Oro. -----

----- **Calles, con una superficie total de 13,569.47 M2 trece mil quinientos sesenta y nueve metros cuarenta y siete centímetros cuadrados**, desglosadas de la siguiente manera: -----

----- **Calle Transversal Chivo**. Superficie de 2,410.53 M2: dos mil cuatrocientos diez metros cincuenta y tres centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte, 101.32 ciento un metros treinta y dos centímetros con área de donación y resto de la parcela 37 treinta y siete; al sur, 104.37 ciento cuatro metros treinta y siete centímetros con lotes 1 uno, 2 dos, 3 tres, 4 cuatro, 5 cinco, 6 seis, 7 siete, 8 ocho, 9 nueve, 10 diez, 11 once, 12 doce, 13 trece, 14 catorce y 15 quince de la manzana 1 uno; al oriente, 12.02 doce metros dos centímetros con Avenida Lázaro Cárdenas; y al poniente, 35.31 treinta y cinco metros treinta y un centímetros con Calle del Oro. -----

----- **Calle Transversal Lázaro Cárdenas**. Superficie de 1,241.38 M2. un mil doscientos cuarenta y un metros treinta y ocho centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte, 110.66 ciento diez metros sesenta y seis centímetros con lotes 16 dieciséis, 17 diecisiete, 18 dieciocho, 19 diecinueve, 20 veinte, 21 veintiuno, 22 veintidós, 23 veintitrés, 24 veinticuatro, 25 veinticinco, 26 veintiséis, 27 veintisiete, 28 veintiocho, 29 veintinueve y 30 treinta, manzana 1 uno; al sur, 112.97 ciento doce metros noventa y siete centímetros con lotes 1 uno, 2 dos, 3 tres, 4 cuatro, 5 cinco, 6 seis, 7 siete, 8 ocho, 9 nueve, 10 diez, 11 once, 12 doce y 13 trece, de la manzana 2 dos y área de donación; oriente, 10.00 diez metros con Avenida Lázaro Cárdenas; y al poniente, 10.00 diez metros con Calle del Oro. -----

----- **Calle Transversal Águila**. Superficie de 1,241.85 M2. un mil doscientos cuarenta y un metros ochenta y cinco centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte, 119.66 ciento diecinueve metros sesenta y seis centímetros con lotes 14 catorce, 15 quince, 16 dieciséis, 17 diecisiete, 18 dieciocho, 19 diecinueve, 20 veinte, 21 veintiuno, 22 veintidós, 23 veintitrés, 24 veinticuatro, 25 veinticinco y 26 veintiséis de la manzana 2 dos y área de donación; al sur, 121.87 ciento veintiún metros ochenta y siete centímetros con lotes 1 uno, 2 dos, 3 tres, 4 cuatro, 5 cinco, 6 seis, 7 siete, 8 ocho, 9 nueve, 10 diez, 11 once, 12 doce, 13 trece, 14 catorce, 15

quince, 16 dieciséis y 17 diecisiete de la manzana 3 tres; al oriente, 10.00 diez metros con Avenida Lázaro Cárdenas; y al poniente, 10.00 diez metros con Calle del Oro. -----

----- **Calle Transversal Casahuate.** Superficie de 1,302.45 M2. un mil trescientos dos metros cuarenta y cinco centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte, 128.35 ciento veintiocho metros treinta y cinco centímetros con lotes números 18 dieciocho, 19 diecinueve, 20 veinte, 21 veintiuno, 22 veintidós, 23 veintitrés, 24 veinticuatro, 25 veinticinco, 26 veintiséis, 27 veintisiete, 28 veintiocho, 29 veintinueve, 30 treinta, 31 treinta y uno, 32 treinta y dos, 33 treinta y tres, y 34 treinta y cuatro de la manzana 3 tres; al sur, 130.52 ciento treinta metros cincuenta y dos centímetros con lotes 1 uno, 2 dos, 3 tres, 4 cuatro, 5 cinco, 6 seis, 7 siete, 8 ocho, 9 nueve, 10 diez, 11 once, 12 doce, 13 trece, 14 catorce, 15 quince, 16 dieciséis, 17 diecisiete y 18 dieciocho de la manzana 4 cuatro y área de donación; al oriente, 10.00 diez metros con Avenida Lázaro Cárdenas; y al poniente, 10.00 diez metros con Calle del Oro. -----

----- **Calle Transversal Ahuehuete.** Superficie de 1,385.49 M2. un mil trescientos ochenta y cinco metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte, 137.06 ciento treinta y siete metros seis centímetros con lotes 18 dieciocho, 19 diecinueve, 20 veinte, 21 veintiuno, 22 veintidós, 23 veintitrés, 24 veinticuatro, 25 veinticinco, 26 veintiséis, 27 veintisiete, 28 veintiocho, 29 veintinueve, 30 treinta, 31 treinta y uno y 32 treinta y dos de la manzana 4 cuatro, y área de donación; al sur, 139.00 ciento treinta y nueve metros con lotes números 1 uno, 2 dos, 3 tres, 4 cuatro, 5 cinco, 6 seis, 7 siete, 8 ocho, 9 nueve, 10 diez, 11 once, 12 doce, 13 trece, 14 catorce, 15 quince, 16 dieciséis, 17 diecisiete, 18 dieciocho y 19 diecinueve de la manzana 5 cinco; al oriente, 10.00 diez metros con Avenida Lázaro Cárdenas; y al poniente, 10.00 diez metros con Calle del Oro. -----

----- **Calle Transversal Clavel.** Superficie de 1,404.76 M2. un mil cuatrocientos cuatro metros setenta y seis centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte, 145.51 ciento cuarenta y cinco metros cincuenta y un centímetros con lotes números 20 veinte, 21, veintiuno, 22 veintidós, 23veintitrés, 24 veinticuatro, 25 veinticinco, 26 veintiséis, 27 veintisiete, 28 veintiocho, 29 veintinueve, 30 treinta, 31 treinta y uno, 32 treinta y dos, 33 treinta y tres, 34 treinta y cuatro, 35 treinta y cinco, 36 treinta y seis, 37 treinta y siete, y 38 treinta y ocho, de la manzana 5 cinco; al sur, 147.67 ciento cuarenta y siete metros sesenta y siete centímetros, con los lotes números 1 uno, 2, dos, 3 tres, 4 cuatro, 5 cinco, 6 seis, 7 siete, 8 ocho, 9 nueve, 10 diez, 11 once, 12 doce, 13 trece, 14 catorce, 15 quince, 16 dieciséis, 17 diecisiete, 18 diecio-





cho, 19 diecinueve y 20 veinte, de la manzana 6 seis; al oriente, 10.00 diez metros con Avenida Lázaro Cárdenas; y al poniente, 10 diez metros con Calle del Oro.

----- **Calle Transversal Amapola.** Superficie de 1,315.23 M2. un mil trescientos quince metros veintitrés centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte, 154.54 ciento cincuenta y cuatro metros cincuenta y cuatro centímetros con lotes números 21 veintiuno, 22 veintidós, 23 veintitres, 24 veinticuatro, 25 veinticinco, 26 veintiséis, 27 veintisiete, 28 veintiocho, 29 veintinueve, 30 treinta, 31 treinta y uno, 32 treinta y dos, 33 treinta y tres, 34 treinta y cuatro, 35 treinta y cinco, 36 treinta y seis, 37 treinta y siete, 38 treinta y ocho, 39 treinta y nueve, 40 cuarenta y uno, 41 cuarenta y dos, de la manzana 6 seis; al sur, 155.16 ciento cincuenta y cinco metros dieciséis centímetros con lotes números 1 uno, 2 dos, 3 tres, 4 cuatro, 5 cinco, 6 seis, 7 siete, 8 ocho, 9 nueve, 10 diez, 11 once, 12 doce, 13 trece, 14 catorce, 15 quince, 16 dieciséis, 17 diecisiete y 18 dieciocho de la manzana 7 siete, área de donación; al oriente, 8.50 ocho metros cincuenta centímetros con Avenida Lázaro Cárdenas; y al poniente, 8.48 ocho metros cuarenta y ocho centímetros con Calle del Oro.

----- **CALLE TRANSVERSAL CAMPANITA.** Superficie de 1,396.13 M2. un mil trescientos noventa y seis metros trece centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte, 143.04 ciento cuarenta y tres metros cuatro centímetros con lotes números 7 siete área de donación y 19 diecinueve, 20 veinte, 21 veintiuno, 22 veintidós, 23 veintitrés, 24 veinticuatro, 25 veinticinco, 26 veintiséis, 27 veintisiete, 28 veintiocho, 29 veintinueve, 30 treinta, 31 treinta y uno, 32 treinta y dos, 33 treinta y tres, 34 treinta y cuatro y 35 treinta y cinco; al sur, 137.28 ciento treinta y siete metros veintiocho centímetros con lotes números 1 uno, 2 dos, 3 tres, 4 cuatro, 5 cinco, 6 seis, 7 siete, 8 ocho, 9 nueve, 10 diez, 11 once, 12 doce, 13 trece, 14 catorce, 15 quince, 16 dieciséis, 17 diecisiete y 18 dieciocho, de la manzana 8 ocho; al oriente, 10.00 diez metros con Avenida Lázaro Cárdenas; y al Poniente, 10.00 diez metros con Calle del Oro.

----- **CALLE TRANSVERSAL ALCATRAZ.** Superficie de 1,165.36 M2. un mil ciento sesenta y cinco metros treinta y seis centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte, 120.86 ciento veinte metros ochenta y seis centímetros con lotes 19 diecinueve, 20 veinte, 21 veintiuno, 22 veintidós, 23 veintitrés, 24 veinticuatro, 25 veinticinco, 26 veintiséis, 27 veintisiete, 28 veintiocho, 29 veintinueve, 30 treinta, 31 treinta y uno, 32 treinta y dos, 33 treinta y tres, 34 treinta y cuatro y 35 treinta y cinco, de la manzana 8 ocho; al sur, 111.69 ciento once metros sesenta y nueve centímetros con lotes números 1 uno, 2 dos, 3 tres, 4 cuatro, 5 cinco, 6 seis, 7 siete, 8 ocho, 9

1011111111

LIC. JOSE MARIA SEPULVEDA

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUAYMAS

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUAYMAS

nueve, 10 diez, y 11 once, de la manzana 9 nueve y área de donación; al oriente, 10.00 diez metros con Avenida Lázaro Cárdenas; Poniente, 10.00 diez metros con Calle del Oro. -----

----- **CALLE TRANSVERSAL CRISANTEMO.**- Superficie de 706.29 M2. setecientos seis metros veintinueve centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte, 93.85 noventa y tres metros ochenta y cinco centímetros con lotes números 12 doce, 13 trece, 14 catorce, 15 quince, 16 dieciséis, 17 diecisiete, 18 dieciocho, 19 diecinueve, 20 veinte, 21 veintiuno y 22 veintidós, de la manzana 9 nueve, y área de donación; al sur, 110.66 ciento diez metros sesenta y seis centímetros con la Parcela 37 treinta y siete; al oriente, 6.00 seis metros con Avenida Lázaro Cárdenas; y al poniente, 6.00 seis metros con Calle del Oro. -----

----- **SEGUNDA.**- Ambas partes están conformes con dicha donación y la donante, a través de su Apoderado, manifiesta que todos los gastos, impuestos y honorarios que se causen con motivo del presente instrumento, serán cubiertos por su cuenta. -----

----- **TERCERA.**- El inmueble que se dona, pasa libre de todo gravámen y responsabilidad, con todos sus usos, costumbres y servidumbres, al corriente en el pago del impuesto predial. -----

----- **P E R S O N A L I D A D** -----

----- El Profesor Rommel Contreras Flores, acredita la legal existencia de la **UNIÓN ESTATAL DE COLONIAS INSURGENTES, ASOCIACIÓN CIVIL**, con la escritura pública número 3455 tres mil cuatrocientos cincuenta y cinco, de fecha 2 dos de junio de 1984 un mil novecientos ochenta y cuatro, otorgada ante la fe del señor Licenciado Salvador Breceda Peñaranda, Titular de la Notaría Pública número 46 cuarenta y seis, en ejercicio legal en la ciudad de Irapuato, Guanajuato. El primer testimonio se inscribió en el Registro Público de la Propiedad, bajo el número 121 ciento veintiuno, del tomo I primero del Libro de Asociaciones Civiles, el día 23 veintitrés de julio de 1984 un mil novecientos ochenta y cuatro, en la ciudad de Irapuato, Guanajuato. -----

----- El Profesor Rommel Contreras Flores, acredita su carácter de Apoderado, mediante la escritura pública número 1739 un mil setecientos treinta y nueve, tomo XIII décimo tercero, de fecha 30 treinta de enero de 1986 un mil novecientos ochenta y seis, otorgada ante la fe del señor Licenciado José Manuel Arroyo Rojas, Titular de la Notaría Pública número 9 nueve, en ejercicio en el Partido Judicial de Salamanca, Guanajuato. En dicho instrumento obra el Poder que la **UNIÓN DE COLONIAS INSURGENTES, ASOCIACIÓN CIVIL**, le otorgó al Profesor Rommel Contreras Flores, el cual, en lo conducente dice: ".....**CLÁUSULAS.**- PRIMERA.- El señor Lorenzo Roberto Trejo Rodrí-

ESTADO DE GUANAJUATO

SECRETARÍA DE GOBIERNO
REGISTRO PÚBLICO



guez a nombre de su representada LA UNIÓN ESTATAL DE COLONIAS INSURGENTES, A.C., otorga un Poder General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y de Riguroso Dominio a favor del señor Rommel Contreras Flores, c). Poder General para Actos de Dominio,"

La personalidad de los señores Licenciados Arnulfo Vázquez Nieto y Carlos Torres Ramírez, se acredita con la Constancia de Mayoría y Validez de la Elección de Ayuntamiento, expedida por el Consejo Municipal Electoral, el día 9 nueve de julio del año 2003 dos mil tres, y en la cual se designó Presidente del H. Ayuntamiento de Guanajuato al primero y Síndico Propietario al segundo; desprendiéndose sus facultades de los artículos 70 setenta, fracción XIII décima tercera, 71 setenta y uno, fracción II, y 112 ciento doce, fracción XI décima primera, de la Ley Orgánica Municipal. -----

La personalidad del señor Licenciado José Jesús Pérez Cázares, como Secretario del H. Ayuntamiento, se acredita con el nombramiento expedido por el señor Licenciado Arnulfo Vázquez Nieto, en su carácter de Presidente Municipal, fechado el día 10 diez de octubre del año 2003 dos mil tres. -----

Manifiestan los comparecientes, bajo protesta de decir verdad, que sus nombramientos y facultades no les han sido revocadas ni modificadas en forma alguna. ----

----- G E N E R A L E S -----

El Profesor Rommel Contreras Flores, mexicano, mayor de edad, casado, dedicado a su profesión, originario y vecino de Cortazar, Guanajuato, en donde nació el día 7 siete de marzo de 1955 un mil novecientos cincuenta y cinco, con domicilio en Prolongación Morelos número 510 quinientos diez, Centro, y registro federal de contribuyentes COFR-550307. -----

El señor Licenciado Arnulfo Vázquez Nieto, mexicano, mayor de edad, casado, de ocupación funcionario público, originario y vecino de esta ciudad de Guanajuato, Guanajuato, en donde nació el día 15 quince de diciembre de 1950 un mil novecientos cincuenta, con domicilio en Plaza de la Paz número 12 doce, y registro federal de contribuyentes VANA-501215. -----

El señor Licenciado José Jesús Pérez Cázares, mexicano, mayor de edad, casado, de ocupación funcionario público, originario de Salamanca, Guanajuato, en donde nació el día 30 treinta de marzo de 1963 un mil novecientos sesenta y tres, vecino de esta ciudad de Guanajuato, con domicilio en Plaza de la Paz número 12 doce, y registro federal de contribuyentes PECJ-630330. -----

El señor Licenciado Carlos Torres Ramírez, mexicano, mayor de edad, casado, de ocupación funcionario público, originario y vecino de esta ciudad de Guanajuato, -----

AL LIC. JOSE MARIA SEPULVEDA
GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO

BIENNO
BLICO
L. 610

No. 24

Guanajuato, en donde nació el día 9 nueve de octubre de 1955 un mil novecientos cincuenta y cinco, con domicilio en Plaza de la paz número 12 doce, y registro federal de contribuyentes TORC-551009. -----

----- YO, EL NOTARIO DOY FE Y CERTIFICO: -----

----- I. De la veracidad del acto; -----

----- II. De estimar a los comparecientes aptos para la celebración de este acto; ---

----- III. De que los comparecientes se identifican con sus credenciales de elector, las cuales contienen sus fotografías y firmas; -----

----- IV. De que los comparecientes leyeron por sí mismos el instrumento notarial; -

----- V. De que les expliqué el valor y consecuencias legales del mismos; y, -----

----- VI. De que los otorgantes manifestaron su conformidad con la escritura y firman en unión del suscrito.- DOY FE. -----

----- Rommel Contreras Flores, firmado. Arnulfo Vázquez Nieto, firmado. José Jesús Pérez Cázares, firmado. Carlos Torres Ramírez, firmado. Pedro Vázquez Nieto, firmado. Mi sello de autorizar que dice: Lic. José María Sepúlveda Mendoza, Notaría Pública No. 24, Guanajuato, Gto., un escudo de la nación que reza Estados Unidos Mexicanos. ----

----- El día 16 de febrero del 2006 fue firmado el presente instrumento por todos los comparecientes. -----

----- AUTORIZACIÓN DEFINITIVA.- El día 3 de abril del 2006 en que fueron cubiertos los impuestos y derechos que se causaron, se autoriza en forma definitiva el presente instrumento.- DOY FE.- Lic. José María Sepúlveda Mendoza, firmado. Mi sello de autorizar que dice: Lic. José María Sepúlveda Mendoza, Notaría Pública No. 24, Guanajuato, Gto., un escudo de la nación que reza Estados Unidos Mexicanos. -----

----- DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA.- Guanajuato, Gto. El impuesto sobre la renta no se causa en virtud de tratarse de una donación al Municipio de Guanajuato. -----

----- DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO.- Guanajuato, Gto. Contrato de Donación. 6986. 16 de feb. 2006. Lic. José María Sepúlveda Mendoza, Juan Valle No. 18, 73. 2.58.08. U-000058-001. \$ 1'852,907.00 \$ 1'852,907.00. Unión Estatal de Colonias Insurgentes, A. C., Prolongación Morelos No. 510, Cortazar, Gto. Municipio de Guanajuato, Plaza de la Paz No. 12, Guanajuato, Gto. Lote. Parcial. Parcela No. 37, Z-1, P, 1/3, Ejido de Cervera. Ma. Guadalupe Vizguerra Milán. 14 de nov. de 1996. Sup. 18,529.07 M2. Guanajuato, Gto., 16 de febrero del 2006. Lic. José María Sepúlveda Mendoza, firmado. Gobierno Municipal de



Notario

Guanajuato. Tesorería. Firmado. No. de nota 787, de fecha 3 de abril del 2006. Cuenta predial **M-004810-001**.

----- SOLICITUD DE CERTIFICADO DE NO ADEUDO.- No se causa, en virtud de tratarse del Municipio de Guanajuato. -----

----- ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE EXPIDE, ESTA TOMADO DE SUS ORIGINALES QUE OBRAN EN EL PROTOCOLO A MI CARGO Y EN APENDICE RESPECTIVO, VA EN ESTAS 5 CINCO FOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE REQUISITADAS Y COTEJADAS, PARA LOS USOS QUE ESTIME CONVENIENTES LA **UNIÓN ESTATAL DE COLONIAS INSURGENTES, ASOCIACIÓN CIVIL**, Y LO AUTORIZO EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, CAPITAL DEL ESTADO DEL MISMO NOMBRE, A LOS 3 TRES DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2006 DOS MIL SEIS.- DOY FE. -----

LIC. JOSE MARÍA SEPÚLVEDA MENDOZA.



**GOBIERNO
ESTADAL
GUANAJUATO**

**GOBIERNO
ESTADAL
GUANAJUATO**

Catastral

Clave Catastral

Fotografía del pre

Cuenta

13M004810001

N

U

000-000-008

11-015-03-04-175-00001-000

Causante

MUNICIPIO DE GUANAJUATO

Poseedor

Ubicación

1544 CERVERA P-37 FRACC.

Ext

SN

Int.

6007 CERVERA

Manzana

Lote

SIN FOTOGF

Domicilio

438 PLAZA DE LA PAZ

Ext

12

Int.

8000 ZONA CENTRO

GUANAJUATO

GUANAJUATO

Movimiento

Fecha 20/09/2016

Nota

1576

Clave

ACV

Efectos

20166

Predio

Valor Fiscal

3,661,814.00

Tasa

0.45

Cuota Anual

16,476.00

Sup. Total

18,309.07

Sup Construida

0.00

+ Doclos

Plano

Documentación

Imprimir

Observaciones

Salir

Fecha	Nota	Clave Mo	Valor Fiscal	Tasa	Efectos	Cuota anual	Superficie	Construida
20/09/2016	1576	ACV	3661814	0.45	20166	16476	18309.07	0
11/11/2014	2550	VF	2737205.96	0.45	20146	12318	18309.07	0
13/05/2014	974	VF	2762110.5	0.45	20144	12432	18414.07	0
10/01/2014	290	ACV	2779360.5	0.45	20141	12510	18529.07	0
03/04/2006	787	CF	1852907	0.45	20062	8340	18529.07	0



Guanajuato
ESTADO DE GUANAJUATO
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA

LOCALIZACIÓN



NORTE

NOTAS

PRÉSIDENTE MUNICIPAL
LIC. MARIO ALEJANDRO NAVARRO SALDAÑA

DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA

PROYECTO:		FECHA:	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.		19/07/2022	
UBICACIÓN:		PLANO N.º:	
CALLE GUANAJUATO - FRACC. LOMAS DEL PADRE, GUANAJUATO		UNICO	
PROPIETARIO:		ESCALA:	
PROPIEDAD MUNICIPAL		1:500	
CUENTA:	SURF.	R/A	
M-004/10-001	761.5 m2		
ELABORÓ:	DIBUJÓ:		
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA	MARIO ANTONIO RODRIGUEZ GONZALEZ		
REVISÓ:	Vº Bº:		
LIC. ADILFO FLORES CRUZOLA	LIC. TOPILZIN ALCANTAR PERRO		